



# Gaceta Municipal Semanal

DEL

H. AYUNTAMIENTO DE TOLUCA  
2019-2021

TOLUCA, MÉX. A 06 DE ABRIL DE 2021

Volumen DIEZ

Año TRES

Gaceta Municipal Semanal  
10/2021  
6 de ABRIL de 2021



LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOLUCA, ACORDE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 91 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 7.84 Y 7.85 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO MUNICIPAL DE TOLUCA, PUBLICA LA PRESENTE GACETA CON EL SIGUIENTE:

## CONTENIDO

	<i>Pág.</i>
1. Acuerdos de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Toluca 2019-2021, celebrada el 26 de marzo de 2021.	4



**TRIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO  
CELEBRADA EL 19 DE MARZO DE 2021**

LOS CIUDADANOS: LICENCIADO JUAN RODOLFO SÁNCHEZ GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ALMA AMÉRICA RIVERA TAVIZÓN, PRIMERA SÍNDICO; CRUZ URBINA SALAZAR, SEGUNDO SÍNDICO; ANA JANET CRUZ RODRÍGUEZ, TERCERA SÍNDICO; IRMA RODRÍGUEZ ALBARRÁN, PRIMERA REGIDORA; JOSÉ ANTONIO DÍAZ SÁNCHEZ, SEGUNDO REGIDOR; CONCEPCIÓN HEIDI GARCÍA ALCÁNTARA, TERCERA REGIDORA; ARTURO CHAVARRÍA SÁNCHEZ, CUARTO REGIDOR; ARACELI MARTÍNEZ GÓMEZ, QUINTA REGIDORA; ERICK OMAR MANDUJANO ROMERO, SEXTO REGIDOR; GEORGINA ORDOÑEZ BECERRIL, SÉPTIMA REGIDORA; SANDRO ABDÍAS MEJÍA SANABRIA, OCTAVO REGIDOR; MARITE DEL RIO DOMÍNGUEZ, NOVENA REGIDORA; MARLET ESTHEFANIA RODEA DÍAZ, DÉCIMA REGIDORA; GECIEL MENDOZA FLORES, DÉCIMO PRIMER REGIDOR; NELLY DÁVILA CHAGOLLA, DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA; ESTRELLA EULALIA GARDUÑO ZALDÍVAR, DÉCIMA TERCERA REGIDORA; ELADIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ, DÉCIMO CUARTO REGIDOR; PAOLA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ, DÉCIMA QUINTA REGIDORA; EYMAR JAVIER GUTIÉRREZ RAMÍREZ, DÉCIMO SEXTO REGIDOR Y CARLOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

SE EMITE LA PRESENTE GACETA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 91 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 7.84 Y 7.85 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO MUNICIPAL DE TOLUCA.



**ASUNTOS ACORDADOS EN LA  
TRIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**

**Asunto:** Dictamen que presenta la Comisión de Planeación para el Desarrollo, relativo a la opinión favorable de un Cambio de Densidad, del predio ubicado en la calle Valentín Gómez Farías No. 613 (antes 511), Unidad Territorial Básica Francisco Murguía (El Ranchito), Delegación Centro Histórico, Toluca, Estado de México (EXPEDIENTE: SHA/CABILDO/090/2020).

Por UNANIMIDAD de votos, se aprobó el siguiente:

**ACUERDO:** Se aprueban el dictamen que presenta la Comisión de Planeación para el Desarrollo, relativo a la opinión favorable de un Cambio de Densidad, del predio ubicado en la calle Valentín Gómez Farías No. 613 (antes 511), Unidad Territorial Básica Francisco Murguía (El Ranchito), Delegación Centro Histórico, Toluca, Estado de México, el cual en su parte resolutive señala lo siguiente:-----

**PRIMERO.-** Por UNANIMIDAD de votos de los integrantes de la Comisión de Planeación para el Desarrollo que estuvieron presentes durante el desarrollo de la Sexta Sesión de la Comisión y de conformidad a lo establecido en el Artículo 5.57 Fracción III del Código Administrativo del Estado de México, se otorga la **OPINIÓN FAVORABLE** para el Cambio de densidad del predio ubicado en calle Valentín Gómez Farías número 613 (antes 511), Unidad Territorial Básica Francisco Murguía (el Ranchito), Delegación Centro Histórico, Toluca, México., teniendo a bien autorizarlo de la siguiente manera:-----

<b>CAMBIO DE DENSIDAD PARA TRAMITAR UNA LOTIFICACIÓN DE TRECE VIVIENDAS ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>SITUACIÓN DEL INMUEBLE</b>
<b>USO DE SUELO</b>	<b>HABITACIONAL</b>
<b>SUPERFICIE DEL PREDIO</b>	<b>1,108.04 M2</b>
<b>DENSIDAD</b>	<b>29 DEPARTAMENTOS</b>
<b>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1 CAJÓN POR CADA VIVIENDA</b>



SEGUNDO: Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 48 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, instrúyase a través del C. Presidente Municipal Constitucional, para que a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obra Pública se dé cumplimiento al resolutivo primero del presente acuerdo. -----

**Asunto:** Dictamen que presenta la Comisión de Planeación para el Desarrollo, relativo a la opinión favorable de un Cambio de Densidad, del predio ubicado en la calle Sierra de Ixtlán No. 401, Unidad Territorial Básica Ampliación Lázaro Cárdenas, Delegación Del Parque, Toluca, Estado de México (EXPEDIENTE: SHA/CABILDO/091/2020)

Por UNANIMIDAD de votos, se aprobó el siguiente:

**ACUERDO:** Se aprueban el dictamen que presenta la Comisión de Planeación para el Desarrollo, relativo a la opinión favorable de un Cambio de Densidad, del predio ubicado en la calle Sierra de Ixtlan No. 401, Unidad Territorial Básica Ampliación Lázaro Cárdenas, Delegación Del Parque, Toluca, Estado de México, el cual en su parte resolutive señala lo siguiente:-----

**PRIMERO.-** Por UNANIMIDAD de votos de los integrantes de la Comisión de Planeación para el Desarrollo que estuvieron presentes durante el desarrollo de la Sexta Sesión de la Comisión y de conformidad a lo establecido en el Artículo 5.57 Fracción III del Código Administrativo del Estado de México, se otorga la OPINIÓN FAVORABLE para el Cambio de densidad del predio ubicado en la calle Sierra de Ixtlán número 401, Unidad Territorial Básica Ampliación Lázaro Cárdenas, Delegación del Parque, Toluca, México., teniendo a bien autorizarlo de la siguiente manera: -----

<b>CAMBIO DE DENSIDAD PARA SUBDIVIDIR EN 4 LOTES ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>SITUACIÓN DEL INMUEBLE</b>
USO DE SUELO	HABITACIONAL
SUPERFICIE DEL PREDIO	701.00 M <sup>2</sup>
LOTE MINIMO	LOTE 1= 280.40 M <sup>2</sup> LOTE 2= 140.20 M <sup>2</sup> LOTE 3= 140.20 M <sup>2</sup> LOTE 4= 140.20 M <sup>2</sup>



FRENTE	LOTE 1= 19.85 Y 14.83 M LOTE 2= 7.13 M LOTE 3= 7.14 M LOTE 4= 7.15 M
--------	---

SEGUNDO: Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 48 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, instrúyase a través del C. Presidente Municipal Constitucional, para que a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obra Pública se dé cumplimiento al resolutivo primero del presente acuerdo. -----

---



Edición a cargo de la  
Secretaría del Honorable Ayuntamiento  
del Municipio de Toluca

Número de ejemplares: 50

Gaceta Municipal Semanal  
10/2021  
6 de ABRIL de 2021



**C. CARLOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
Encargado del Despacho  
de la Presidencia Municipal

**Alma América Rivera Tavizón**  
Primera Síndico

**Cruz Urbina Salazar**  
Segundo Síndico

**Ana Janet Cruz Rodríguez**  
Tercera Síndico

**Irma Rodríguez Albarrán**  
Primera Regidora

**José Antonio Díaz Sánchez**  
Segundo Regidor

**Concepción Heidi García Alcántara**  
Tercera Regidora

**Arturo Chavarria Sánchez**  
Cuarto Regidor

**Araceli Martínez Gómez**  
Quinta Regidora

**Erick Omar Mandujano Romero**  
Sexto Regidor

**Georgina Ordoñez Becerril**  
Séptima Regidora

**Sandro Abdías Mejía Sanabria**  
Octavo Regidor

**Marite del Rio Domínguez**  
Novena Regidora

**Marlet Esthefanía Rodea Díaz**  
Décima Regidora

**Geciel Mendoza Flores**  
Décimo Primer Regidor

**Nelly Dávila Chagolla**  
Décima Segunda Regidora

**Estrella Eulalia Garduño Zaldívar**  
Décima Tercera Regidora

**Eladio Hernández Álvarez**  
Décimo Cuarto Regidor

**Paola Jiménez Hernández**  
Décima Quinta Regidora

**Eymar Javier Gutiérrez Ramírez**  
Décimo Sexto Regidor

**Carlos Sánchez Sánchez**  
Secretario del Ayuntamiento