



umplan
TOLUCA

Índice de conservación de las áreas verdes del municipio de Toluca

2021





CONTENIDO

1.	Introducción	4
2.	Diseño del índice de conservación de las áreas verdes del municipio de toluca	5
3.	Metodología del índice de conservación de las áreas verdes del municipio de toluca	5
4.	Objetivo del índice de conservación de las áreas verdes del municipio de toluca.....	8
5.	Alcances del índice de conservación de las áreas verdes del municipio de toluca.....	8
6.	Justificación	8
7.	Alineación estratégica con los instrumentos de planeación.....	9
8.	Análisis y propuestas de intervención en las áreas verdes	14
8.1	De los Encinos	14
8.2	Del jardín de niños	14
8.3	Vialidad Palmillas	15
8.4	Torres Chicas	15
8.5	Sayula.....	16
8.6	Jardín La Loma Cuexcontitlán.....	16
8.7	San Patricio.....	17
8.8	Camellón Independencia	18
8.9	San Mateo Oxtotitlán	18
8.10	Jardín Aviación Autopan	19
8.11	Constituyentes.....	19
8.12	Del jardín de niños.....	20
8.13	Las Haciendas	20
8.14	Paseo de los Sauces	21
8.15	Paseo de los Sauces	21
8.16	San José La Costa	22
8.17	Tlachaloya Segunda Sección.....	22
8.18	Comalco I (Cancha de futbol rápido).....	23
8.19	Monumento al Maestro	23
8.20	Plaza de la Delegación Tlacotepec	24
8.21	Armando Neyra Chávez	24
8.22	Área verde deportiva U.H La Crespa.	25
8.23	Jardín del centro	25
8.24	Del jardín de los niños.....	26
8.25	Electricistas	26
8.26	Jardín Tlacopa.....	27
8.27	Circuito Adolfo López Mateos	27
8.28	Unión	28
8.29	Jardín Ciruelos	28
8.30	Héroes III S. Sta. Ma. Totoltepec (Prados Tollocan)	29
8.31	Lago Caimanero	29
8.32	Área verde Revolución.....	30
8.33	Jardín San Nicolás Tolentino.....	30



8.34 Niños Héroes.....	31
8.35 El Olimpo - 1	31
8.36 El Olimpo - 2	32
8.37 Jardín Victoria	32
8.38 Jardín Unidad Victoria.	33
8.39 Capultitlán (glorieta)	33
8.40 Héroes 1.....	34
9. Mapa de distribución de las áreas verdes en función de su condición.	35
.....	36
10. Áreas verdes a intervenir	37
11. Recorrido y análisis de las áreas verdes y parques.....	38
11.1 Plaza de la Delegación San Antonio Buenavista	38
11.2 Plaza de la Delegación Cacalomacán	39
11.3 Plaza de la Delegación San Buenaventura.....	40
11.4 Jardín Principal U H La Crespá.....	41
11.5 Parque U.H Jesús García Lovera.....	42
11.6 Armando Neira Chávez.....	43
11.7 Parque Alameda.....	44
11.8 Parque Vicente Guerrero.....	45
11.9 Parque Guelatao	46
12. Conclusiones	47
13. Fuentes consultadas	48



1. Introducción

Las áreas verdes a lo largo de la historia de la humanidad han significado sitios valiosos e indispensables para su supervivencia, pues proveen de muchos beneficios que incluyen desde la dotación de recursos maderables hasta la producción de oxígeno. Las especies animales y vegetales que habitan dentro de ellas contribuyen a mantener un equilibrio ecológico que puede prevenir catástrofes de gran magnitud para los seres humanos, por ejemplo, el combate de los efectos adversos del cambio climático y la prevención de enfermedades; con el crecimiento de las grandes ciudades y el aumento de la densidad poblacional, las áreas verdes han ido perdiendo terreno, especialmente dentro del perímetro de las grandes ciudades, es por ello que una de las necesidades imperantes de la política ambiental debe ser el rescate de las mismas. Para el caso del municipio de Toluca, se realizó un análisis de las características existentes de cada una de las áreas verdes para identificar sus necesidades particulares a través de la construcción del Índice de conservación del espacio público de las áreas verdes, con base en el resultado del análisis se identificaron los requerimientos inmediatos de 40 áreas verdes, es decir, aquellas que requerían de acciones inmediatas para poder habilitarlas y que sirvan al propósito para el cual fueron diseñadas. Debido a las características encontradas en el análisis, muestran un deterioro marcado el cual provoca una subutilización del espacio, genera problemas adicionales a la población que hace uso del área tales como: la inseguridad, la susceptibilidad a sufrir accidentes y la generación de una mala imagen urbana debido a las malas condiciones de los parques.

La ciudad de Toluca, al igual que muchas ciudades del mundo, se enfrenta actualmente a la falta de espacios verdes en función de la disponibilidad de área por habitante; la Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda que existan al menos 16 m² de área verde por habitante para garantizar su bienestar, para el caso del municipio de Toluca, solamente se cuenta con seis, por lo que existe un gran déficit el cual debe ser cubierto, debido a esto se deberá implementar un programa de intervención en las áreas existentes con el propósito de optimizar su uso, para garantizar los beneficios de la existencia de espacios verdes en el municipio tales como: la producción de oxígeno, la absorción de dióxido de carbono el cual es especialmente producido en grandes cantidades por la alta afluencia vehicular en la ciudad de Toluca, el servicio ambiental de regulación de la ciudad se ve ejemplificado en la vialidad Paseo Colón, donde los árboles brindan el servicio ambiental en la regulación del ciclo del agua y bloquean el ruido vehicular que se origina en la avenida por los vehículos y el transporte público.

El análisis de las áreas verdes permitió identificar las necesidades que deberán ser atendidas por las autoridades responsables del Ayuntamiento de Toluca, considerando las propuestas de solución que se proponen.



2. Diseño del Índice de conservación de las áreas verdes del municipio de Toluca

Para poder diagnosticar de manera adecuada la situación actual de las áreas verdes en el municipio de Toluca, es necesario identificar puntualmente cuáles son las necesidades y requerimientos particulares. Debido a la diversidad de las características de las áreas verdes, resulta más conveniente la implementación de un sistema de evaluación que considere los elementos que se encuentran en el espacio de las diversas áreas verdes y con ello la ponderación a través del índice de conservación de un punto de referencia que brinde información cuantitativa y cualitativa de las áreas verdes.

3. Metodología del Índice de conservación de las áreas verdes del municipio de Toluca

El Índice está diseñado para evaluar las áreas verdes, ponderando las características de los espacios a través de la evaluación de los elementos que las constituyen mediante las siguientes variables: **accesibilidad, imagen urbana, uso, socialización, inclusivo, vegetación, señalética, seguridad y mobiliario**, estas variables permite conocer el estado actual del espacio.

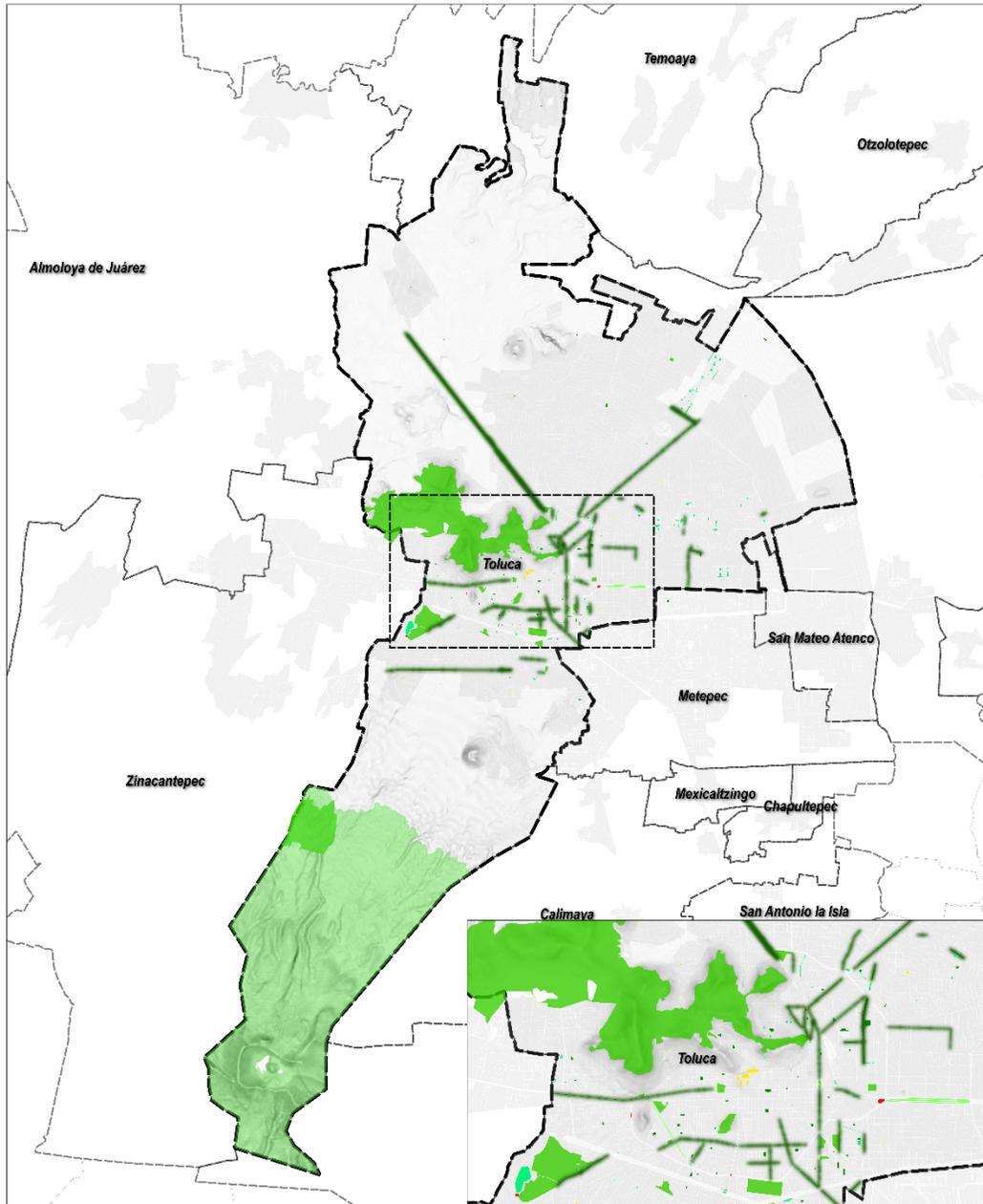
El índice constituye un indicador que permite diagnosticar las condiciones de las áreas y su importancia en el contexto urbano del municipio de Toluca, las condiciones de las variables se evaluaron como: Mala (M) 25%, Regular (R) 50%, Buena (B) 75% y Muy buena (MB) 100%.

En la siguiente tabla se enlistan las variables y componentes que permitirán evaluar el índice de conservación y deterioro de las áreas verdes del municipio de Toluca.

CRITERIO	VARIABLE	Componente	Valor %			
			25%	50%	75%	100%
A. IMAGEN URBANA	ESTÉTICA	Mantenimiento	M			
		Grafiti			B	
		Verde=Árboles, vegetación, jardineras	M			
		Gris=Cemento	M			
	CONFORT	Visual=Limpio	M			
		Auditivo=aves, vientos	M			
		Sombras	M			
		Temperatura		R		
	ATRACCIÓN	Paisaje	M			
		Juegos infantiles	M			



CRITERIO	VARIABLE	Componente	Valor %			
			25%	50%	75%	100%
		Mobiliario	M			
B. ACCESIBILIDAD	CONEXIÓN VIAL	Primaria	M			
		Secundaria			B	
		Terciaria				MB
	CONEXIÓN INTERNA	Camino	M			
		Senderos	M			
		Suelo (concreto)	M			
	VISTA DISTANCIA A	Largo alcance		R		
Vista de interior desde el exterior			R			
C. USO	ACTIVIDADES	Deportes	M			
		Juegos	M			
		Lectura	M			
	PLAZA CÍVICA	Exposiciones	M			
		Monumentos, estatuas de valor histórico	M			
D. SOCIABILIDAD	PUNTO DE INTERÉS	Intercambio social	M			
		Intercambio económico	M			
E. INCLUSIVO	ACCESO UNIVERSAL	Personas de distinto género	M			
		Personas con capacidades diferentes	M			
		Mascotas		R		
F. VEGETACIÓN	VERDE	Árboles	M			
		Pasto			B	
		Flores y plantas	M			
G. SEÑALÉTICA	INFORMATIVAS	Instalaciones	M			
		Información del espacio	M			
	RESTRICTIVAS	Basura	M			
		Parquímetros (autos, bicicletas, otro)	M			
	FAUNA	Mamíferos		R		
		Insectos			B	
		Aves	M			
		Reptiles	M			
	TIPO	Horizontal	M			
		Vertical	M			



Cuadro de localización

Toluca, Estado de México

Áreas Verdes del municipio de Toluca

Simbología temática

- Áreas Verdes de Toluca
- Parques
- Jardines
- Parques de Bolsillo
- Paseos
- Áreas verdes sobre Camellón
- Otras Áreas Verdes
- Glorietas
- Plazas

- TOLUCA
- Municipios Estado de México
- Limite Estatal
- ZMCT

Elipsoida: WGS 84
 Proyección: UTM
 Zona: 18N
 Datum: WGS 84
 Datum horizontal: UTM
 Referencia de alturas: Nivel medio del mar

Fuente:
 - INEGI. CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2020. Consultado en: <https://www.inegi.org.mx/apos/estad/Censos/2020/>
 - INEGI. Marco Geográfico Básico. Censo de Población y Vivienda 2020. Consultado en: <https://www.inegi.org.mx/estad/indicadores/indicadores-demograficos-basicos/>

Escala Gráfica

Instituto Municipal de Planeación

Áreas verdes en el municipio de Toluca. Fuente: IMPLAN 2021



Mediante el siguiente proceso metodológico se evalúan las condiciones de los espacios de las áreas verdes en el municipio de Toluca.

01	Definición del valor del índice
02	Recorrido virtual en el programa de Google Earth. Google Maps para la caracterización de las áreas verdes
03	Diseño de la base de datos de las variables para la integración de la información en el archivo KML
04	Análisis espacial de las condiciones de las áreas verdes en el programa Qgis.
05	Elaboración de una ficha de las condiciones de cada una de las áreas verdes
06	Definición de las acciones a implementar en las AV
07	Integración del documento

4. Objetivo del Índice de conservación de las áreas verdes del municipio de Toluca

Evaluar el estado actual de las áreas verdes del municipio de Toluca para identificar las deficiencias y requerimientos de accesibilidad, imagen urbana, uso, socialización, inclusivo, vegetación, señalética, seguridad y mobiliario lo cual permitirá definir las estrategias de acción con base en las condiciones de las áreas.

5. Alcances del Índice de conservación de las áreas verdes del Municipio de Toluca

La elaboración de este índice constituye un indicador que permitirá diagnosticar las condiciones de las áreas y su importancia en el contexto urbano de la ciudad de Toluca, pretende sentar la base para la construcción y diseño de estrategias de acción en las áreas verdes, para ello se identificaron los requerimientos de cada espacio para implementar un programa de intervención de acciones que permitan tener áreas verdes dignas para los habitantes del municipio de Toluca.

6. Justificación

Para identificar de manera clara las condiciones actuales y los requerimientos de las áreas verdes del municipio de Toluca es necesaria la elaboración de un diagnóstico el cual solo puede desarrollarse de manera adecuada a través de la identificación de los elementos que componen las áreas verdes, para poder cuantificarlos y cualificarlos es indispensable la elaboración de un indicador cuyos resultados se verán reflejados en acciones contenidas dentro de un programa de intervención de las áreas verdes del municipio de Toluca, el cual ayudará a dar cumplimiento de las recomendaciones internacionales en materia de áreas verdes puesto que la Organización Mundial de la Salud OMS recomienda que en las ciudades existan al menos 16 metros cuadrados de área verde por habitante, con el fin de garantizar el acceso de la población a un medio ambiente sano, con aire limpio y recursos suficientes para garantizar su



subsistencia, sin embargo, para el caso particular del municipio de Toluca y de acuerdo con los datos sistematizados a partir de la superficie de áreas verdes obtenida con base en los datos geográficos de la Carta topográfica a escala 1:20000 del Instituto Nacional de Geografía y Estadística, Dirección de Medio Ambiente de Toluca y los datos generados por el IMPLAN, se determinó que cada habitante del municipio de Toluca dispone de 6 metros de área verde por lo que existe un gran déficit, el cual debe ser atendido y cubierto a través de la creación de nuevos espacios de áreas verdes en las zonas urbanas.

7. Alineación estratégica con los instrumentos de planeación

El índice de conservación de las áreas verdes del municipio de Toluca se encuentra alineado con los siguientes instrumentos de Planeación:

a) Nivel Federal

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024

Dentro de los objetivos que se contemplan en el Plan Nacional de Desarrollo se establece la necesidad de implementar mecanismos de satisfacción de las necesidades materiales de la población sin comprometer a las generaciones futuras, es decir, se busca la sustentabilidad, de igual forma en la política de salud integral que plantea el plan se incentiva a que la población tenga espacios dignos donde realizar actividades físicas y pueda convivir.

Proyecto de Nación 2018-2024

Las propuestas que integran el Proyecto de Nación 2018-2024 contemplan como estrategia la implementación de acciones enfocadas en la sustentabilidad, las cuales en el caso particular de las áreas verdes se expresan en los siguientes objetivos:

12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático.

Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente

En su Capítulo Primero dentro de las atribuciones de la ley se establece:

- I.- Garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente sano para su desarrollo, salud y bienestar.
- III. La preservación, la restauración y el mejoramiento del medio ambiente.



V. El aprovechamiento sustentable, la preservación y en su caso, la restauración del suelo, el agua y los demás recursos naturales de manera que sean compatibles con la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad como la preservación de los ecosistemas.

VII. Garantizar la participación corresponsable de las personas, en forma individual o colectiva, en la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

IX. El establecimiento de los mecanismos de coordinación, inducción y concertación entre autoridades, el sector social y privado, así como personas y grupos sociales en materia ambiental.

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

En su artículo primero respecto a las disposiciones de la ley se establece lo siguiente:

III. Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias, exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la fundación, crecimiento, mejoramiento, consolidación y conservación de los centros de población y asentamientos humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos.

Proyecto de Norma Oficial Mexicana PROY-NOM-001-SEDATU-2020, Espacios públicos en los asentamientos humanos

4.-Definición y clasificación del espacio público

4.1 Uso colectivo. Es un elemento esencial e imprescindible en la definición de un espacio público, definiendo estos espacios como aquellos donde la manifestación de las ideas es democrática, libre y protegida por la CPEUM, y por ende son los lugares donde se construye la democracia, el debate y la ciudadanía.

4.2 Acceso generalizado. Implica la no discriminación al uso o disfrute del espacio por uno o más de los siguientes motivos: el origen étnico o nacional, el color de piel, la cultura, el sexo, el género, la edad, las discapacidades, la condición social, económica, de salud o jurídica, la religión, la apariencia física, las características genéticas, la situación migratoria, el embarazo, la lengua, las opiniones, las preferencias sexuales, la identidad o filiación política, el estado civil, la situación familiar, las responsabilidades familiares, el idioma, los antecedentes penales o cualquier otro motivo.

4.4.1 Espacio público por su función

Los espacios públicos son componentes determinantes de los centros urbanos y poblaciones rurales, cuya adecuada dotación determina la calidad de vida de las y los habitantes al proporcionarles servicios de bienestar social y apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales, recreativas e incluyentes. Se consideran como los



espacios donde se llevan a cabo las actividades complementarias a la habitación y el trabajo.

Se subdividen en:

- i). Áreas verdes urbanas (parques, jardines y huertos).
- ii). Plazas (incluye explanadas y canchas deportivas).
- iii). Miradores.
- iv). Espacios abiertos en el equipamiento público.

4.4.1.3 Espacios Públicos con función de Áreas Naturales

Son los espacios públicos que contribuyen a la dotación de servicios ambientales al sitio donde están insertos. Dichos espacios se benefician a sí mismos y a las personas en cuanto menor sea la intervención del ser humano sobre ellos; por lo que las áreas designadas como espacio público suelen ser fragmentos o secciones al interior o en la periferia de áreas naturales de mayor dimensión que no son públicos, de uso colectivo o donde su administración permite el libre tránsito.

b) Nivel Estatal

El Plan Estatal de Desarrollo del Estado de México 2017 – 2023. Publicado el 15 de marzo de 2018.

Pilar Territorial: Estado de México ordenado, sustentable y resiliente.

3.2. Objetivo: adoptar medidas para combatir el cambio climático y mitigar sus efectos.

3.2.1. Estrategia: Contribuir a la mejora de la calidad del aire.

3.5. Objetivo: Fomentar la prosperidad de las ciudades y su entorno a través del desarrollo urbano y metropolitano inclusivo, competitivo y sostenible.

3.5.2. Estrategia: Promover un crecimiento urbano compacto que proteja el medio ambiente y articule a las ciudades con su entorno rural y natural.

3.5.4. Estrategia: Mejorar la oferta de espacio público accesible y fortalecer la identidad de los barrios en las comunidades.

Ley de Cambio Climático del Estado de México

En su artículo segundo establece el derecho de toda persona a un ambiente sano para su desarrollo, salud y bienestar, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.



Plan Estatal de Desarrollo Urbano Vigente. Publicado el 23 de diciembre de 2019

VIII. Objetivos

En esta sección se establecen los objetivos para las líneas de ordenamiento territorial, urbano y sectorial; con una visión hacia el desarrollo de un sistema de ciudades compactas, competitivas, sustentables, resilientes y equitativas; estableciendo un sistema de regiones urbanas, mediante la alineación de los planes municipales de desarrollo urbano.

C.) De ordenamiento territorial

El rescate del espacio público se rediseña con criterios de inclusión, accesibilidad y diseño universal, se impulsan esquemas de vivienda asequibles con lugares bien localizados y cercanos a las fuentes de empleo.

Las ciudades mexiquenses se convierten en polos de desarrollo más seguros, a partir de ejercicios de planeación urbana que valoran la aptitud del territorio en materia de factibilidad de servicios urbanos, así como la mitigación y prevención de riesgos, la entidad consolida su sistema de Áreas Naturales Protegidas como el más importante del país, a partir de planes de manejo con asignación de recursos presupuestales para su cuidado y mantenimiento.

c) Nivel Municipal

Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca

El Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca, publicado en junio de 2005, establece en sus propósitos y alcances que el desarrollo regional previsto observará los siguientes aspectos:

- Será integral y sustentable.
- Redefinirá el tamaño y su composición interna de los centros, subcentros y zonas urbanas regionales a través de una estructura urbana-regional articulada.
- Establecerá los componentes urbanos y los ambientales.

Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca

La modificación al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca aprobada el 14 de diciembre de 2018 establece la política para el municipio de Toluca de impulso, de Ordenamiento territorial, de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana, y de Ordenamiento Sectorial.

Establecer un sistema de ciudades más equilibrado que permita formar cadenas productivas a partir del núcleo metropolitano conurbado y una distribución más homogénea de los equipamientos e infraestructura en el territorio regional.

Objetivo 3.3 Implementar proyectos y programas para la preservación del medio ambiente.



Estrategia 3.3.1. Consolidar espacios verdes en las zonas urbanas y proteger las áreas naturales del municipio.

- Crear el Plan Municipal de Infraestructura Verde que promueve edificaciones y equipamientos urbanos sustentables.
- Sembrar árboles nativos y frutales, preferentemente especies nativas del Valle de Toluca, en las calles de todas las delegaciones y alrededor de cuerpos de agua.
- Reforestar cerros, reservas ecológicas, áreas naturales protegidas, en coordinación con los gobiernos estatal y federal, con la sociedad civil y población.

Objetivo 3.1 Consolidar una ciudad limpia, ordenada y sustentable.

Estrategia 3.1.3. Promover infraestructuras ordenadas y sustentables.

- Impulsar la creación de infraestructura para la movilidad urbana sustentable.
- Conservar en buen estado las áreas verdes y espacios recreativos naturales.
- Fomentar el incremento del arbolado urbano y edificios verdes.
- Desocupar las vialidades y espacios públicos del comercio informal.

Objetivo 3.1 Consolidar una ciudad limpia, ordenada y sustentable.

Estrategia 3.1.1. Conservar y mejorar la imagen urbana de las localidades del municipio.

- Rehabilitar edificaciones urbanas, parques, jardines y plazas públicas.
- Realizar obras de mejora a las vialidades del municipio.
- Rehabilitar el equipamiento urbano de las localidades; mercados, módulos de seguridad pública.

Plan Municipal de Desarrollo de Toluca

El objetivo del Plan de Desarrollo Municipal de Toluca es establecer las directrices de gobierno que, desde un enfoque participativo, multidisciplinario y responsable, permita ejecutar las políticas, acciones y programas públicos para consolidar las aspiraciones de los habitantes del municipio de Toluca colocando a la capital del Estado de México en escenarios de justicia, competitividad y bienestar.

4.3 Pilar territorial: municipio ordenado, sustentable y resiliente.



8. Análisis y Propuestas de Intervención en las áreas verdes

8.1 De los Encinos

Nombre:	De los Encinos
Ubicación:	Conjunto Urbano los Sauces II, 50200 San Nicolás Tolentino, México.
Calle:	Av. Encinos
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área:	1295.538 m ²
Problemática	
<p>1. No existe señalización vertical que permita la identificación e información acerca del lugar,</p> <p>2. Ausencia de mobiliario urbano esencial como: bancas, mesas, contenedores de basura y luminarias.</p> <p>3. El césped presenta un estado de crecimiento anómalo, lo cual es un impedimento para que los usuarios (peatones) transiten y hagan uso adecuado del espacio,</p> <p>4. No presenta una zonificación de áreas de esparcimiento para que el uso del espacio sea integral y universal, ya que, al no haber rampas de acceso, no hace inclusivo el lugar y por ende genera desigualdad para la población de esta comunidad y como tal no exista una convivencia social sana.</p>	
Acción	Se recomienda podar el césped y árboles, así como limpiar el lugar de residuos, brindar un mantenimiento al mobiliario existente, zonificar y reubicar las áreas de interacción, así como la creación de rampas de acceso para personas con discapacidad.

8.2 Del jardín de niños

Nombre:	Del jardín de niños
Ubicación:	Jardines de la Crespa, 50016 Toluca de Lerdo, Méx.
Calle:	Camino de las Praderas
Municipio:	Toluca
Localización:	Norte
Área:	1255.584 m ²
Problemática	
<p>1. Crecimiento del césped anómalo, debido a que no ha habido una poda continua, lo cual genera un daño directo hacia la imagen urbana del lugar.</p> <p>2. Los juegos de uso infantil están contruidos de metal, sin embargo, presentan un desgaste notorio en pintura, así como fracturas en el mobiliario,</p> <p>3. Ausencia de bancas, mesas, contenedores de basura, así como luminarias e información acerca del lugar.</p> <p>4. El espacio cuenta con una barda de aproximadamente un metro de altura con barandal de aluminio, el cual se nota deteriorado y afecta al aspecto visual del área.</p>	
Acción	Se recomienda podar el césped y árboles, así como limpiar el lugar de residuos, brindar mantenimiento al mobiliario existente, pintar la barda perimetral, crear caminos de concreto para el paso de peatones, así como la creación de rampas de acceso para personas discapacitadas.



8.3 Vialidad Palmillas

Nombre:	Vialidad Palmillas
Ubicación:	Delegación Santa Cruz Atzacapotzaltongo, 50030 Toluca de Lerdo, Méx.
Calle:	Toluca-Atzacomulco
Municipio:	Toluca
Localización:	Norte
Problemática	
<p>1. El área verde denominada “Vialidad Palmillas” forma parte de un gran camellón que integra extensos tramos, debido a su longitud, ya que si bien, se conoce como una vialidad peligrosa.</p> <p>2. Presenta un déficit de señalización vial tanto horizontal como vertical que genere seguridad para los vehículos, así como para los peatones que circulan diariamente por ahí, ya que es una zona de industrias importantes.</p> <p>3. Presenta problemas en aspectos de accesibilidad universal al no haber tramos donde aparezcan rampas para el cruce de personas discapacitadas ya que para ellos es imposible usar los puentes peatonales.</p> <p>4. El césped y el arbolado urbano muestran falta de mantenimiento por su crecimiento anómalo</p> <p>5. Falta de iluminación haciendo insegura la zona para la movilidad urbana.</p>	
Acción	Se recomienda podar el césped y árboles existentes, así como la implementación de señalización vertical vial a lo largo del tramo, además de la incorporación de luminarias, al igual que la creación de accesos continuos seguros para cruces peatonales.

8.4 Torres Chicas

Nombre:	Torres Chicas
Ubicación:	Jardines de la Crespa, 50016 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área:	3183.107 m ²
Problemática	
<p>1. El césped muestra un crecimiento anómalo, debido a que no ha habido una poda continua, lo cual genera un daño directo hacia la imagen urbana del lugar, y se muestra sucio debido a que la población arroja sus residuos domésticos y de construcción (escombros).</p> <p>2. Los juegos infantiles se muestran en muy mal estado debido a que son hechos de materiales prefabricados y no se les ha dado mantenimiento alguno,</p> <p>3. No hay señalización informativa acerca del espacio,</p> <p>4. Presenta un déficit de mobiliario esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien la sana convivencia en el lugar,</p> <p>5. La vegetación urbana que se encuentra está enfocado en el estrato herbáceo, presenta ausencia de especies arbóreas aptas para el área verde.</p>	
Acción	Se recomienda podar el césped, así como limpiar el lugar de residuos, además de plantar especies arbóreas aptas para la zona y brindar mantenimiento a las ya existentes, de igual forma dotar de mobiliario urbano al espacio y dar mantenimiento al ya existente. así como la creación de rampas de acceso para personas discapacitadas.



8.5 Sayula

Nombre:	Sayula
Ubicación:	C. Torres Chicas 2612, El Seminario Cuarta Sección 50170 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Sureste
Área:	922.64m ²
Problemática	
<p>1. El césped presenta un estado de crecimiento anómalo, lo cual es un impedimento para que los usuarios (peatones) transiten y hagan uso adecuado del espacio, generando un daño directo hacia la imagen urbana del lugar al encontrar especies arbustivas que generan problemáticas.</p> <p>2. Presenta condiciones de limpieza deficientes debido a que la población arroja sus residuos domésticos con lo que se genera la aparición de fauna nociva.</p> <p>3. Los juegos infantiles se encuentran en mal estado, específicamente respecto a la pintura y fracturas en el acero lo cual ocasiona lesiones a los usuarios.</p> <p>4. Existe ausencia de señalización informativa acerca del espacio por lo que los usuarios tienen problemas para identificar diversos elementos.</p> <p>5. Existe un déficit de mobiliario esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien sana convivencia en el lugar.</p> <p>6. Se destaca la ausencia de especies arbóreas aptas para dicha área verde con lo cual no existen las condiciones de sombra ideales.</p> <p>7. Existe una cancha deportiva la cual se encuentra sucia y sin mantenimiento pudiendo ser peligrosa y poco apropiada para los usuarios además de que propicia un uso inadecuado de la misma.</p>	
Acción	Se recomienda podar el césped, así como limpiar el lugar de residuos, además de plantar especies arbóreas nuevas aptas para la zona y brindar mantenimiento a la cancha deportiva, de igual forma dotar de mobiliario urbano el espacio, así como la creación de rampas de acceso para personas con discapacidad.

8.6 Jardín La Loma Cuexcontitlán

Nombre:	Jardín La Loma Cuexcontitlán
Ubicación:	Emiliano Zapata, San Pablo Autopan, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Norte
Área:	1330.391 m ²
Problemática	
<p>1. Crecimiento anómalo del césped en algunas zonas, debido a que no ha habido una poda continua, lo cual genera un daño directo hacia la imagen urbana del lugar además de mostrar un claro abandono.</p> <p>2. Los vecinos de la zona utilizan el espacio para arrojar sus residuos por lo que presenta problemas de basura.</p> <p>3. Los juegos infantiles se encuentran en mal estado debido a que son de material prefabricado y no se les da mantenimiento continuo y muestran señales más que evidentes de abandono</p> <p>4. No hay ninguna señalización que brinde información del espacio o defina cuáles</p>	



son los espacios para realizar diversas actividades.

5. Existe un déficit de mobiliario esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien sana convivencia en el lugar.

6. Se presenta una ausencia de especies arbóreas aptas para dicha área verde que brinden sombra,

7. Existe una cancha deportiva la cual se nota sucia y sin mantenimiento por lo cual puede ser peligrosa para los usuarios.

8. No existen caminos delimitados de concreto, lo que ocasiona que las personas presenten diversos problemas al momento de circular por esta área.

Acción	Se recomienda podar el césped, así como limpiar el lugar de residuos, además de plantar especies arbóreas nuevas aptas para la zona y brindar mantenimiento a la cancha deportiva, de igual forma dotar de mobiliario urbano al espacio.
---------------	--

8.7 San Patricio

Nombre:	San Patricio
Ubicación:	Hidalgo 14-208, Delegación San Lorenzo Tepaltitlán 50010
Municipio:	Toluca
Localización:	Poniente
Área:	438.27 m ²
Problemática	
<p>1. Los juegos infantiles de acero que existen requieren de pintura.</p> <p>2. Existe un déficit de mobiliario urbano esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien sana convivencia en el lugar.</p> <p>3. Presenta una ausencia de especies arbóreas aptas para dicha área verde que brinden sombra.</p> <p>4. El espacio se encuentra cercado lo cual no es inclusivo, ya que limita el acceso para algunos usuarios.</p> <p>5. No cuenta con algún camino de concreto para el paso de personas en silla de ruedas o que presenten alguna discapacidad.</p> <p>6. Existe una notable ausencia de luminarias que brinden seguridad a los usuarios que transitan diariamente por ahí, lo cual incentiva actos vandálicos en determinadas horas de oscuridad para dicha localidad.</p>	
Acción	Se recomienda la plantación de nuevas especies arbóreas aptas para la zona, así como dar mantenimiento al mobiliario existente e integrar nuevo, también se recomienda quitar la malla perimetral que limita el acceso al parque y por último la construcción de algún camino de concreto para el paso de peatones y personas discapacitadas.



8.8 Camellón Independencia

Nombre:	Camellón Independencia
Ubicación:	Calle Independencia 138, Geo villas de la Independencia, 50227
Municipio:	Toluca
Localización:	Poniente
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde no cuenta con especies arbóreas y arbustivas aptas para las condiciones de la zona.2. Existe una gran cantidad de césped anómalo del camellón, brindando un aspecto visual desagradable al paso de vehículos y peatones.3. El área verde contiene secciones que se encuentran destruidas y sus mismos residuos de concreto se encuentran ya sea en el mismo camellón o fuera de él, esto es peligroso para los vehículos que circulan diariamente por dicha avenida.4. Dentro del área verde hay presencia excesiva de postes de electricidad y teléfono, con pocas luminarias dobles de tipo brazo con foco incandescente.5. Existe una serie de desafíos al momento de circular en un largo trayecto dentro del área verde ya que el espacio de circulación es limitado y a la vez inseguro debido a la uniformidad a lo largo de su trayecto.	
Acción	Se requiere la ampliación para uso peatonal, así como mantener la secuencia en los tramos fracturados y pintura de guarnición, además de dar mantenimiento al césped, así como riego continuo a la vegetación existente dentro del camellón y nueva plantación de especies arbóreas aptas para dicha zona.

8.9 San Mateo Oxtotitlán

Nombre:	San Mateo Oxtotitlán
Ubicación:	México 15 1309, Nueva Oxtotitlán, 50100
Municipio:	Toluca
Localización:	Oriente
Área	479.42 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. Dentro del área verde no se encuentra ningún tipo de mobiliario urbano por lo que no brinda este servicio a los usuarios del área.2. Existe una deficiencia de señalización informativa del lugar afectando a los usuarios de la misma.3. Existen especies arbustivas y arbóreas jóvenes las cuales no son nada atractivas, ya que no han sido podadas.4. El área verde se muestra sucia y con residuos de construcción, lo cual genera un aspecto visual negativo para dicha zona, considerando que forma parte de una vialidad importante dentro del municipio.	
Acción	Se requiere la intervención, recuperación y uso del espacio con una planeación de integración hacia las áreas, que constituya un parque de bolsillo compacto dotado de mobiliario urbano universal para la población, así como la creación de rampas de acceso para personas discapacitadas.



8.10 Jardín Aviación Autopan

Nombre:	Jardín Aviación Autopan
Ubicación:	Ejido la Aviación, Méx
Municipio:	Toluca
Localización:	Norte
Área	2243.522 m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde se encuentra dentro de un terreno ejidal de cultivo.2. El área verde no está dotada de mobiliario urbano adecuado.3. No existen luminarias y señalización vertical/horizontal, se sugiere la creación de diseño para destinar y zonificar las áreas de esparcimiento.4. Existe un problema de inseguridad agudizado por la presencia de personas sospechosas.5. El área verde es subutilizada como estacionamiento por los vecinos de la zona.	
Acción	Se requiere la intervención y uso del espacio con una planeación de integración hacia las áreas que constituya un parque compacto dotado de mobiliario urbano universal para la población, así como la creación de rampas de acceso para personas discapacitadas.

8.11 Constituyentes

Nombre:	Constituyentes
Ubicación:	Av. J. M. Morelos y P. 4 Ote. 930-1016, Vértice, 50090 Toluca de Lerdo, México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Norte
Área	993 m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. No existe señalización vertical que permita la identificación e información acerca del lugar.2. Ausencia de mobiliario urbano esencial como: bancas, mesas, contenedores de basura y luminarias.3. La vegetación es muy pobre además de no contar con jardineras para la colocación de plantas.4. No existen rampas de acceso para personas discapacitadas.5. Ausencia de cajones de estacionamiento o lugares para los automóviles.	
Acción	Es necesario la incorporación de equipamiento infantil y de recreación para el arte/deporte, así como para la lectura y actividades lúdicas.



8.12 Del jardín de niños

Nombre:	Del Jardín de Niños
Ubicación:	Av. Encinos, Conjunto Urbano los Sauces II 50200 San Nicolás Tolentino, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	641 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El equipamiento infantil está deteriorado al grado de no poder utilizarse.2. Las luminarias presentes dentro del área se encuentran en mal estado o no funcionan.3. Existe un problema de contaminación al no haber botes de basura en un lugar donde se concentran personas a diario.4. La accesibilidad es obstruida por el estacionamiento irregular de automóviles lo cual imposibilita la entrada a personas discapacitadas.	
Acción	La jardinería, así como actualización de equipamiento, plantación de nueva vegetación y arbolado, espacio para automóviles y señalética para el cuidado del peatón, son criterios de urgencia para su instalación en el espacio para mejorar la imagen urbana y uso de suelo.

8.13 Las Haciendas

Nombre:	Las Haciendas
Ubicación:	Hacienda de Santín 126, Fraccionamiento Las Haciendas, 50170 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Suroeste
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área presenta un déficit de señalización vial tanto horizontal como vertical que genere seguridad para los vehículos, así como para los peatones que circulan diariamente en el área.2. No cuenta con áreas infantiles o de recreación lo cual lo hace un espacio poco adecuado para la población infantil.3. El césped y el arbolado urbano muestran falta de mantenimiento que denota un crecimiento anómalo que genera una mala imagen del espacio.4. Las luminarias no son eficientes al no tener el mantenimiento adecuado, así como la falta de equipamiento deportivo ya que es un espacio que se encuentra rodeado de viviendas de interés social.	
Acción	Se recomienda podar el césped y árboles existentes, así como la implementación de señalización vertical vial a lo largo del tramo, además de la incorporación de luminarias al igual que equipamiento deportivo.



8.14 Paseo de los Sauces

Nombre:	Paseo de los Sauces (cuatro secciones)
Ubicación:	Paseo de los Sauces, Conjunto Urbano los Sauces II 50200 San Nicolás Tolentino, Toluca de Lerdo Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Sureste
Área	1,768 m ²
Problemática	
<p>1. El césped muestra un crecimiento anómalo, debido a que no ha habido una poda continua, lo cual genera un daño directo hacia la imagen urbana del camellón, y se muestra sucio debido que la población arroja sus residuos domésticos y de construcción (escombro) específicamente en las áreas donde la población debería realizar sus actividades recreativas.</p> <p>2. La inexistencia de vegetación da lugar a una mala imagen urbana del camellón.</p> <p>3. No existe señalética para el cuidado del peatón, así como para orientar a los conductores y evitar accidentes.</p> <p>4. Las luminarias son ineficientes por su deterioro lo cual causa inseguridad al transitar por el camellón.</p> <p>5. La accesibilidad para personas con discapacidad es inexistente, lo cual se considera un problema prioritario ya que se considera al camellón como un cruce seguro.</p>	
Acción	La recomendación es plantar nueva vegetación para mejorar la imagen urbana, así como incorporar rampas de acceso a personas discapacitadas para un mejor flujo de personas, además de reparar las luminarias para que sea más eficiente la iluminación.

8.15 Paseo de Los Sauces

Nombre:	Paseo de los Sauces (cuatro secciones)
Ubicación:	Paseo de los Sauces, Conjunto Urbano los Sauces II 50200 San Nicolás Tolentino, Toluca de Lerdo Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Sureste
Área	1,768 m ²
Problemática	
<p>1. El área verde presenta un crecimiento anómalo del césped el cual se ha visto agudizado por la ausencia de una poda continua, lo cual genera un daño directo hacia la imagen urbana del camellón.</p> <p>2. La gran cantidad de residuos sólidos depositados a lo largo de todo el camellón de manera ilegal por la población.</p> <p>3. La ausencia de vegetación da lugar a una mala imagen urbana del camellón además de favorecer el fenómeno de la ceguera vegetal.</p> <p>4. Ausencia de señalética que prevenga al peatón de los riesgos de los automóviles, así como orientar a los conductores para no tener accidentes.</p> <p>5. Las luminarias son ineficientes por su deterioro lo cual causa inseguridad al transitar por el camellón.</p> <p>6. La accesibilidad para personas con discapacidad es inexistente lo cual se considera un</p>	



problema prioritario ya que se considera al camellón como un cruce seguro.	
Acción	La recomendación es plantar nueva vegetación para mejorar la imagen urbana, así como incorporar rampas de acceso a personas discapacitadas para un mejor flujo de personas además de reparar las luminarias para que sea más eficiente la iluminación.

8.16 San José La Costa

Nombre:	San José La Costa
Ubicación:	Josefa Ortiz de Domínguez, Ejido de Tlachaloya, Toluca de Lerdo México
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1,767 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El césped se encuentra en mal estado debido a que hay áreas en las que hay solo tierra debido a la ausencia de vegetación y origina lodo.2. El área verde se muestra sucia debido a que la población arroja sus residuos domésticos lo que genera problemas de fauna nociva.3. Los juegos infantiles se encuentran en muy mal estado debido a su falta de mantenimiento.4. La accesibilidad es muy complicada debido a la mala construcción de aceras las cuales no cuentan con el ancho adecuado.5. Existe un déficit de mobiliario esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien una sana convivencia en el lugar6. El área presenta una serie de especies arbóreas aptas para las condiciones del área verde.	
Acción	Es urgente el mantenimiento general del espacio, así como la actualización de juegos infantiles, luminarias y la incorporación de mobiliario urbano para un eficiente uso del espacio, mejorando así la imagen urbana y el uso general que se le da a este espacio.

8.17 Tlachaloya Segunda Sección

Nombre:	Tlachaloya 2ª Sección
Ubicación:	Avenida del Canal, Tlachaloya Segunda Sección, Toluca Estado de México
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1,761 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. En el área verde no existe césped, así como arbolado en todo el lugar lo cual genera ceguera vegetal.2. Los juegos infantiles se encuentran en mal estado debido a que son de material prefabricado y no se les da mantenimiento continuo, además de presentan fisuras que pueden llegar a ser peligrosas.3. No hay mobiliario urbano de ningún tipo por lo que los usuarios no pueden hacer un correcto disfrute del área verde en cuestión.4. Las luminarias tienen mal funcionamiento además de ser anticuadas.5. No existe accesibilidad tanto para personas discapacitadas como para los peatones en general debido a que no hay acera, por lo que existe un peligro inminente de sufrir algún	



accidente al transitar por esta zona.	
Acción	Para el correcto funcionamiento de esta área es necesario un nuevo diseño y la intervención de este espacio ya que no tiene nada de atractivo y necesita mobiliario urbano, aceras nuevas, luminarias nuevas, juegos infantiles nuevos, áreas deportivas, así como espacio para automóviles, además de intervenciones que garanticen el tránsito seguro de los peatones alrededor de esta área.

8.18 Comalco I (Cancha de fútbol rápido)

Nombre:	Comalco I (Cancha de fútbol rápido)
Ubicación:	Alberto Einstein, Delegación San Lorenzo Tepaltitlán, 50010, Toluca de Lerdo
Municipio:	Toluca
Localización:	Este
Área	4,725 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde no cuenta con juegos infantiles ni áreas recreativas.2. Existe un déficit de mobiliario urbano esencial como: bancas, contenedores de basura, luminarias, maceteros y demás objetos que propicien una sana convivencia en el lugar.3. El área verde presenta una marcada ausencia de especies arbóreas aptas que brinden sombra.4. No tiene espacio para automóviles lo cual impide una libre accesibilidad al espacio.5. La presencia de grafiti perjudica la imagen urbana y genera una sensación de inseguridad.	
Acción	La cancha deportiva necesita nuevo equipamiento ya que se encuentra deteriorado el existente, se recomienda la plantación de vegetación que brinde atractivo al espacio, así como la plantación de arbolado que brinde sombra ya que es un área extensa, además, la incorporación de nuevo mobiliario urbano con luminarias eficientes para garantizar la seguridad de los visitantes al igual que un uso adecuado del parque como un área de esparcimiento y recreación.

8.19 Monumento al Maestro

Nombre:	Monumento al Maestro
Ubicación:	Calle Gral. Venustiano Carranza 20 Pte. 1141, Cuauhtémoc, 50130 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Este
Área	4,725 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde cuenta con especies arbóreas y arbustivas no aptas para la zona.2. Dentro del área verde no existe arbolado adecuado para brindar sombra a los visitantes.3. Dentro del área verde existe una fuente la cual no cumple con su finalidad además de que no tiene el mantenimiento adecuado.4. Las jardineras existentes tienen un muy mal diseño lo cual perjudica la imagen urbana.5. La accesibilidad es incómoda al no tener un buen diseño de circulación tanto de peatones como de automóviles lo cual dificulta el tránsito en las inmediaciones del área verde.	
Acción	Las jardineras en la zona cuentan con un diseño poco práctico para las



	condiciones del área, puede que la solución sea diseñar un espacio que sirva de estacionamiento para automóviles, así, eliminar las jardineras. Otra sugerencia es el rediseño de la fuente ya que es ineficiente además de no brindar un impacto visual y por último, mejorar la accesibilidad tanto para peatones y personas con discapacidad, con señalética adecuada y rampas de acceso.
--	--

8.20 Plaza de la Delegación Tlacotepec

Nombre:	Plaza de la Delegación Tlacotepec.
Ubicación:	Calle Cuauhtémoc, Santiago Tlacotepec, 50255 Santiago Tlacotepec, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Sureste
Área	1,367 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1.El área verde no cuenta con botes de basura capaces de satisfacer la demanda de desechos de los visitantes.2. Existe una ausencia de la señalización necesaria para orientar a la población ya que se encuentra en un lugar visitado por muchas personas.3. El área verde tiene un exceso de concreto lo cual no ayuda con la temperatura del lugar y la vegetación es muy poca.4. Alrededor del área verde no hay espacio para automóviles, lo cual causa que se estacionen de manera irregular, lo cual provoca una accesibilidad deficiente, especialmente para la población discapacitada.	
Acción	Un espacio para automóviles es necesario para eliminar problemas para el acceso libre a personas con discapacidades, contaminación por residuos sólidos urbanos e imagen urbana. Las luminarias necesitan actualizarse para tener mayor eficiencia y seguridad, también es mejor plantar nueva vegetación así eliminar el concreto para mejorar la temperatura del lugar.

8.21 Armando Neyra Chávez

Nombre:	Armando Neyra Chávez
Ubicación:	Calle Independencia 520, Parte del Armando Neyra Chávez, San Pedro Totoltepec, Toluca Estado de México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Sureste
Área	8,675 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. La contaminación dentro del área verde es un serio problema ya que no hay botes de basura y la población tira sus residuos en distintas zonas dentro del área verde.2. Los grafitis en bardas perjudican la imagen urbana y causan un impacto negativo a los visitantes.3. El espacio para automóviles se encuentra en muy mal estado, además de fomentar el robo de vehículos.4. El mobiliario urbano es anticuado y se encuentra deteriorado.	



5. No hay accesibilidad para personas con discapacidad. Las luminarias son anticuadas y en su mayoría no funcionan.	
Acción	Es urgente la intervención de este espacio ya que parece que desde hace décadas no han hecho un correcto mantenimiento al espacio, así como la actualización tanto de mobiliario urbano como de equipamiento deportivo. Un nuevo arbolado mejoraría la imagen urbana, así como nueva plantación de vegetación para causar un impacto positivo a los visitantes además de implementar un nuevo mobiliario urbano para actividades recreativas.

8.22 Área verde deportiva U.H. La Crespa.

Nombre:	Área Verde Deportiva U.H. La Crespa
Ubicación:	Conjunto Urbano los Sauces II, 50200 San Nicolás Tolentino, México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	12558.09 m ²
Problemática	
1. El área cuenta con un mantenimiento deficiente en los juegos infantiles puesto que se encuentran imposibilitados para su uso por parte de los niños; la misma situación ocurre con las bancas pues están dañadas e imposibilitadas para usarse. 2. El pasto presenta un crecimiento anómalo lo que hace que el lugar no sea atractivo para las personas. 3. Existe una ausencia total de rampas de acceso para personas con discapacidad por lo que la accesibilidad universal se ve comprometida.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque se sugiere la implementación de un programa de mantenimiento y rehabilitación. Al igual que la aplicación de un programa para controlar la circulación vehicular para el acceso al parque. Así como la incorporación de rampas para mejor acceso.

8.23 Jardín del centro

Nombre:	Jardín del Centro
Ubicación:	Conjunto Urbano los Sauces II, 50200 San Nicolás Tolentino, México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	5,378 m ²
Problemática	
1. El mantenimiento de los juegos infantiles, en gimnasios al aire libre y el mobiliario de las bancas es deficiente, especialmente en cuanto a pintura, y en la señalética horizontal preventiva y restrictiva. 2. El pasto presenta un crecimiento anómalo lo que hace que el lugar no sea atractivo para las personas, originando que la accesibilidad y convivencia sea deficiente. 3. La iluminación de igual manera es un elemento que hace seguro un lugar y al no contar el área verde con la infraestructura necesaria para brindar el servicio y presentar serias deficiencias en cuanto a la iluminación del parque, lo convierte en un lugar propenso a situaciones delictivas, a pesar de que se encuentra en una zona transitada. 4. La falta de espacios de tránsito plenamente delimitados e iluminados propicia un ambiente	



de inseguridad.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque se sugiere la aplicación de un programa de mantenimiento y rehabilitación tanto en áreas verdes como en mobiliario, al igual que la aplicación de un programa para la instalación de infraestructura para iluminación, el cual se verá complementado con acciones de regulación de la circulación vehicular para el acceso al parque y la incorporación de rampas para mejorar el acceso.

8.24 Del jardín de niños

Nombre:	Del Jardín de Niños
Ubicación:	Conjunto Urbano los Sauces II, 50200 San Nicolás Tolentino, México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1328 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El mantenimiento de los senderos es deficiente, ya que tiene afectaciones derivadas de las lluvias lo cual pone en riesgo a las personas.2. En las inmediaciones del área verde se presentan una gran cantidad de accidentes vehiculares favorecidos por la posición y distribución de los accesos al área verde.3. La accesibilidad al parque presenta grandes problemas de diseño que dificultan que la población pueda disfrutar de manera adecuada el jardín.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque se puede implementar un programa de mantenimiento en poda de pasto. Al igual que la implementación de cruces seguros para los peatones y un ordenamiento vial para respetar los espacios de circulación de los vehículos y las personas o planificar una estrategia para el acceso seguro al parque, lo que se complementará con la implementación de rampas.

8.25 Electricistas

Nombre:	4.Electricistas
Ubicación:	Universitaria 50130 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1,657 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde no cuenta con mobiliario, lo cual imposibilita la estadía de los visitantes y la flora que se encuentra dentro del lugar está en situación de abandono.2. No cuenta con la infraestructura para iluminación, aunque es zonas de alta demanda peatonal por parte de los asistentes a la universidad.3. Existe un problema de inseguridad lo cual puede provocar el abandono del área, debido a la demanda que se tiene en los edificios institucionales alrededor de ella existe una gran	



afluencia vehicular y peatonal quienes reportan sentirse inseguros dentro del área.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque se necesita implementar mobiliario como bancas al igual que de infraestructura en iluminación lo cual incluye señalización preventiva en sus alrededores, además de la incorporación de rampas.

8.26 Jardín Tlacopa

Nombre:	Jardín Tlacopa
Ubicación:	El Capimovil Trueno 105, Barrio de Tlacopa Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	3,383 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. Existe mantenimiento deficiente en juegos infantiles, ya que están abandonados o no les dan el uso adecuado lo que lleva al descuido de los mismos.2. Este parque cuenta con una cancha deportiva, pero en malas condiciones lo que la convierte en no apta para su uso.3. Los espacios verdes dentro del área están subutilizados lo cual los convierte en puntos de oportunidad para el mejoramiento general del parque.4. Existe un problema de iluminación que se ve agudizado por el hecho de ser una zona altamente transitada por vehículos particulares y de transporte público, lo que lo convierte en un lugar solo e inseguro.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque podemos realizar un programa de mantenimiento en juegos infantiles y rehabilitación en zonas sin ocupación, lo que incluye la cancha deportiva, dándoles un mejor uso. Al igual que la aplicación de un programa para la instalación de infraestructura de iluminación, el tema de circulación de vehículos debe ser tratado por autoridades para tener el acceso controlado el cual respete los espacios de circulación de los peatones.

8.27 Circuito Adolfo López Mateos

Nombre:	Circuito Adolfo López Mateos
Ubicación:	Los Ángeles, Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1,583.05 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. Existe una carencia de vegetación dentro del camellón, lo cual genera ceguera vegetal y deficiencia como servicio ambiental.2. La elevada presencia de vehículos motorizados provoca que los peatones circulen con cierto riesgo por esta área.3. Existen una serie de elementos históricos que se encuentran abandonados a lo largo de este	



camellón, los cuales pueden y deben ser rescatados por las autoridades competentes.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este camellón es necesario un programa de rehabilitación, rescatando la infraestructura verde evitando la ceguera vegetal, mobiliarios, creación de senderos, infraestructura en iluminación. Para crear un camellón tipo parque y aprovechar más esa área e incluso garantizar el acceso peatonal a la misma.

8.28 Unión

Nombre:	Unión
Ubicación:	Conjunto Los Sauces parque de la primaria I, 50200 San José Guadalupe, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1,021.96 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none"> 1. El mantenimiento en juegos infantiles es nulo, lo que provoca que el uso constante genere un desgaste lo que los hace poco atractivos para los visitantes. 2. Este parque cuenta con una cancha deportiva, pero en malas condiciones, lo que la hace no apta para su uso. 3. Del lado de zonas de pasto este presenta un crecimiento anómalo lo que hace que el lugar no sea atractivo para las personas que lo visitan o que pasan por el lugar, ya que no hay senderos para caminar. 4. La iluminación de igual manera es algo que hace inseguro por falta de infraestructura adecuada para este fin. 5. El parque del centro no cumple con las necesidades de mobiliario, la accesibilidad se ve seriamente comprometida por la ausencia de zonas caminables por lo que se convierte en un elemento prioritario de atención. 	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque se requiere un programa de mantenimiento en juegos infantiles, canchas deportivas, áreas verdes e infraestructura, de igual manera cumplir con las necesidades de confort del lugar y establecer senderos y zonas donde los usuarios puedan transitar por el área verde.

8.29 Jardín Ciruelos

Nombre:	Jardín Ciruelos
Ubicación:	Conjunto Los Sauces parque de la primaria I, 50200 San José Guadalupe, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	895 m ²
Problemática	
<ol style="list-style-type: none"> 1. El mantenimiento de la cancha deportiva y de mobiliario como bancas, mesas y pintura es nulo por lo que estos elementos presentan un riesgo para la población usuaria del jardín. 2. El pasto presenta un crecimiento anómalo lo que hace que el lugar no sea atractivo ya que 	



no hay zonas caminables.	
3. La carencia de iluminación hace del espacio un sitio inseguro ya que no cuenta con la infraestructura adecuada para el tamaño del jardín.	
4. El acceso a las áreas deportivas está comprometido debido a que el diseño del parque no considera senderos peatonales.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque podemos realizarlo con un programa de mantenimiento en canchas deportivas al igual que en mobiliario. Jornadas de poda de pasto y la rehabilitación de rampas de acceso, señalización preventiva y establecimiento de senderos para acceder a las áreas deportivas.

8.30 Héroes III S. Sta. Ma. Totoltepec (Prados Tollocan)

Nombre:	Heroes III 3ª S. Sta. Ma. Totoltepec (Prados Tollocan)
Ubicación:	Trueno 1115 Colonia Prados de Paseo Tollocan, 50240 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	2,631 m2
Problemática	
1. Existe un mantenimiento deficiente de los juegos infantiles además de daños notables en el mobiliario y falta de pintura.	
2. El pasto presenta un crecimiento anómalo el cual genera que el lugar no sea atractivo.	
3. El área verde no cuenta con infraestructura en iluminación lo cual la convierte en una problemática de riesgo por la cantidad de peatones y vehículos que diariamente transitan por sus inmediaciones.	
4. Aunque es un parque grande y vistoso, carece de señalización, lo cual hace evidente el descuido y al ser una zona de alta demanda peatonal y vehicular debemos procurar las acciones de mantenimiento y prevención necesarias.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de este parque podemos realizarlo con un programa de mantenimiento en juegos infantiles, en mobiliario y en áreas verdes, como en la incorporación de señalización del lugar la cual define de manera clara las posibilidades de utilización del área verde, lo cual se complementará con un programa de incorporación de infraestructura.

8.31 Lago Caimanero

Nombre:	Lago Caimanero
Ubicación:	Conjunto Los Sauces parque de la primaria I, 50200 San José Guadalupe, Méx.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	182 m2
Problemática	
1. El área verde no cuenta con mobiliario de ningún tipo por lo que no resulta atractiva para la estadía de los visitantes.	
2. La iluminación del área verde es nula por lo que se reporta una gran cantidad de hechos delictivos entre los que destaca el asalto.	



3. Al ser una zona poco visitada por los vecinos, las condiciones de mantenimiento son nulas lo que origina una subutilización del espacio con fines diferentes a los de su diseño original.	
Acción	Para poder solucionar los problemas de esta área verde es necesario un programa de rehabilitación, de reestructuración incorporando áreas verdes, mobiliario, creación de senderos caminables, infraestructura luminaria para crear un espacio recreativo de utilidad para la población.

8.32 Área verde Revolución

Nombre:	Área verde Revolución
Ubicación:	Conjunto Urbano Villas Santín, 50215 San José de Guadalupe, México.
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	11929.14 m ²
Problemática	
1. El área verde presenta una carencia de mobiliario urbano como juegos infantiles o algún tipo de equipamiento deportivo lo hacen el peor evaluado de esta colonia, respecto a su accesibilidad y conexión. 2. El área verde carece de caminos o senderos lo cual ha permitido la proliferación de todo tipo de vegetación y fauna nociva, la cual puede provocar afectaciones a los visitantes del parque, si bien este equipamiento se encuentra conectado a una vía pública no existe un sendero definido para acceder a él. 3. El área verde no cuenta con alumbrado público lo cual provoca que sea una zona prácticamente desértica y muy insegura especialmente por la noche.	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rescate y rehabilitación para hacer de este sitio un espacio para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario y luminarias a este espacio público.

8.33 Jardín San Nicolás Tolentino

Nombre:	Jardín San Nicolás Tolentino.
Ubicación:	Calle Paseo de la Reforma, 50230 San Nicolás Tolentino, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Noroeste
Área	1.78
Problemática	
1. Dentro del área del jardín destaca la ausencia de espacios verdes, mobiliario urbano y juegos infantiles. 2. No existen rampas de acceso para personas con discapacidad. 3. La imagen urbana se ve afectada seriamente debido a varios factores siendo el principal y más importante el cableado eléctrico.	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario y espacios verdes al jardín (césped).



8.34 Niños Héroes

Nombre:	Niños Héroes.
Ubicación:	Paseo Matlatzincas 50090, Colonia Niños Héroes de Chapultepec, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Centro
Área	158.028 m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. El área verde se encuentra ubicada en una zona alta del municipio, lo cual no es favorable y excluye completamente el concepto de accesibilidad universal.2. El mobiliario urbano es inexistente en este espacio.3. La ausencia de árboles compromete la funcionalidad del área verde.4. La ausencia de luminarias en el área verde favorece la percepción de inseguridad.	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario urbano y espacios verdes al jardín (césped).

8.35 El Olimpo – 1

Nombre:	El Olimpo - 1.
Ubicación:	Calle El Olimpo 50240, Santa María Totoltepec, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Oriente
Área	9056.525 m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1.El área verde a pesar de estar bien posicionada dentro de dos vías públicas se vuelve inaccesible debido a la falta de rampas para personas discapacitadas.2. La ausencia de algún tipo de camino al interior del área verde genera problemas de desplazamiento.3. Existe una marcada presencia de flora invasiva la cual afecta las especies vegetales propias del área verde.4. Existe una ausencia marcada de mobiliario urbano, a pesar de que las condiciones del área verde la convierten en un sitio apto para el desarrollo de múltiples actividades.5. Existe una ausencia de juegos infantiles a pesar de que existe una gran cantidad de población infantil.6. No existe señalética horizontal ni vertical por lo que la población presenta problemas para identificar y delimitar los espacios dentro del parque.7.- Los espacios deportivos dentro del área verde presentan una serie de deficiencias que dificultan su uso.	
Acción	Es por ello que es necesario llevar a cabo un programa de rescate y rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliarios urbanos, espacios verdes dignos y luminarias para el libre tránsito a todas horas.



8.36 El Olimpo – 2

Nombre:	El Olimpo - 2.
Ubicación:	Calle El Olimpo 50240, Santa María Totoltepec, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Oriente
Área	2567.386 m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1. Ausencia de rampas para personas con discapacidad.2. Ausencia de caminos al interior del área verde lo que ocasiona dificultades de tránsito.3. Notable presencia de flora invasiva que impide el crecimiento de especies vegetales propias del área verde.4. Ausencia de mobiliario urbano lo cual provoca una subutilización del área verde, lo cual lejos de contribuir a los fines recreativos convierte el área en un punto inseguro.5. No existe señalética horizontal ni vertical lo que ocasiona que la población no identifique de manera plena los espacios dentro del área verde.6. Existe un severo problema de imagen urbana debido a la ausencia de mantenimiento.	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rescate y rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario urbano, espacios verdes dignos y luminarias para el libre tránsito a todas horas.

8.37 Jardín Victoria

Nombre:	23.Jardín Victoria
Ubicación:	Calle Gloria 50190, Unidad Victoria, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Sur
Área	3503.976m2
Problemática	
<ol style="list-style-type: none">1.Las dimensiones del jardín son muy reducidas lo cual imposibilita la creación de senderos y caminos al interior del mismo dificultando el tránsito de los peatones.2.Existe un problema de imagen urbana debido a la publicidad instalada a lo largo del camellón, así como el cableado eléctrico y torres de alta tensión que cruzan por todo el jardín, estos elementos no son de beneficio a la población y solo afectan el correcto funcionamiento de este espacio público.3.Hay una nula presencia de árboles lo cual genera uausencia de sombra para el disfrute de sus visitantes.4. Abandono de los elementos estructurales dentro del jardín lo que ocasiona un ambiente de inseguridad.	
Acción	Para solucionar todo lo anteriormente citado es necesario llevar a cabo un programa de rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario urbano y espacios verdes al jardín (árboles).



8.38 Jardín Unidad Victoria

Nombre:	Jardín Unidad Victoria
Ubicación:	Calle Enriqueta 50190, Unidad Victoria, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Centro
Área	1079.5m ²
Problemática	
<p>1. Las condiciones de la vegetación presente dentro del área verde la convierten en un sitio poco atractivo para la población aledaña de la zona, si bien el área verde posee césped en sus instalaciones, se encuentra descuidado y con falta de mantenimiento.</p> <p>2. Existe una notable ausencia de árboles y arbustos lo que lo hace un lugar con temperaturas muy altas en ciertas épocas del año.</p> <p>3. El área verde presenta un mantenimiento deficiente el cual se ve reflejado en las características de los juegos infantiles, no aptos para su uso, de mismo modo la cancha de baloncesto.</p> <p>4. Existe un severo problema de mantenimiento en las bancas y otros tipos de mobiliario urbano, la ausencia de senderos y luminarias no permite que el espacio sea recorrido de manera adecuada por la población.</p>	
Acción	Para dar solución a las problemáticas mencionadas es necesario llevar a cabo un programa de rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario urbano, espacios verdes dignos y luminarias a este espacio público.

8.39 Capultitlán (glorieta)

Nombre:	Capultitlán (glorieta)
Ubicación:	Paseo Colón 50170, Ocho Cedros, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Sur
Área	470.44m ²
Problemática	
<p>1. La accesibilidad presenta serias deficiencias principalmente por la ausencia de rampas para personas con discapacidad.</p> <p>2. En las inmediaciones de la glorieta existe una ausencia de un cruce peatonal seguro que sirva como punto de acceso a esta glorieta.</p> <p>3. Se incorporó un tramo del retorno, pero no se hicieron los trabajos adecuados y solo se delimitó con unas pequeñas estructuras de concreto.</p> <p>4. El pavimento presente dentro del área verde tiene serias deficiencias las cuales se reflejan en fracturas y grietas.</p> <p>5. Existe una ausencia de mobiliario urbano, así como el nulo mantenimiento que tiene la fuente, la cual no tiene agua ni está en operación desde hace algunos años según reportes de los vecinos del área.</p>	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rehabilitación para hacer de este sitio un espacio adecuado para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario urbano, espacios verdes dignos y mantenimiento a la fuente.



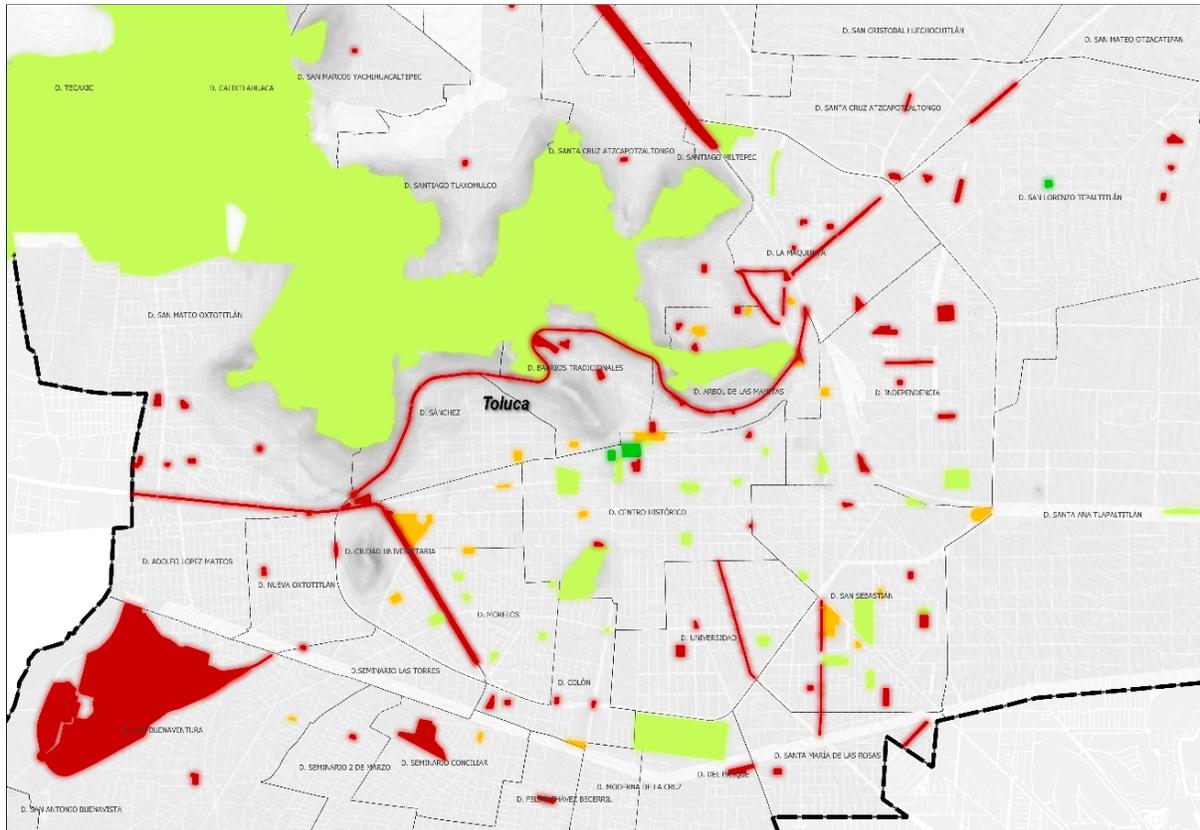
8.40 Héroes 1

Nombre:	Héroes I
Ubicación:	Calle Fray Andrés de Castro 50200, Fraccionamiento los Héroes, Toluca, México
Municipio:	Toluca
Localización:	Oriente
Área	5835.56m ²
Problemática	
<p>1. Existe una carencia de mobiliario urbano, juegos infantiles o algún tipo de equipamiento deportivo lo hacen el peor evaluado de esta colonia con respecto a las áreas verdes.</p> <p>2. En accesibilidad y conexión, este jardín carece de caminos o senderos en su interior.</p> <p>3. Existe una gran proliferación de todo tipo de vegetación y fauna nociva situación que fue favorecida por la falta de mantenimiento del área verde.</p> <p>4. No cuenta con alumbrado público lo cual provoca que sea una zona prácticamente desierta y muy insegura por la noche.</p>	
Acción	Es necesario llevar a cabo un programa de rescate y rehabilitación para hacer de este sitio un espacio para la recreación de la población aledaña, dentro de este programa es prioritario dotar de accesibilidad, mobiliario y luminarias a este espacio público.



9. Mapa de distribución de las áreas verdes en función de su condición

Con base en los resultados del indicador se construyó el siguiente mapa en donde se identifica la distribución de las áreas verdes en el municipio de Toluca, destacando que las áreas verdes que se encuentran cercanas a los núcleos de población como las cabeceras delegacionales, o conjuntos urbanos de importancia presentan buenas condiciones, mientras que las más alejadas son las que presentan mayores deficiencias y por ende requieren de una intervención más urgente.



Fuente: IMPLAN 2021



10. Áreas verdes a intervenir

A partir del análisis realizado mediante el recorrido virtual y la evaluación individual de cada una de las áreas verdes que se encuentran dentro del municipio de Toluca, se enlistan las áreas verdes en función de la necesidad de intervención, las primeras requieren de acciones inmediatas a corto plazo para beneficiar a la población.

Nombre/Calificación	M	R	B	MB
10. Jardín Aviación Autopan	55	2	1	0
99.-Torres Chicas	54	3	1	0
1. El Olimpo	53	3	1	1
87. Rincón de San Lorenzo	51	7	0	0
26. Circuito Adolfo López Mateos	51	9	0	0
66. Área Verde Revolución	48	6	4	0
46. Jardín Unidad Victoria	48	10	0	0
60. De los Encinos	48	6	3	1
8. Jardín San Nicolás Tolentino	46	10	2	0
1. El Olimpo	46	4	7	1
4. Electricistas	45	12	1	0
4.Camellón Independencia	43	12	3	0
7. Capultitlán (Glorieta)	42	14	1	1
40.Vialidad Palmillas	42	8	6	2
3ª S Sta. María Totoltepec (Prados de Tollocan)	42	16	0	0
37.Del jardín de niños	41	10	7	0
9. Niños Héroes	40	18	1	0
23. Jardín Victoria	40	15	3	0
21. Héroes I	39	18	1	0
98.-Sayula	39	19	0	0
53. Del Jardín de Niños	38	15	3	3
51. Jardín Tlacopa	38	20	0	0
3. Jardín La Loma Cuexcontitlán	36	16	6	0
86. San Patricio	36	16	6	0
3.San Mateo Oxtotitlán	36	16	6	0
37. Del Jardín de Niños	35	20	3	0
57. Paseo de los Sauces	34	11	10	4
83. Comalco I (Cancha de fútbol rápido)	33	19	2	5
Lago Caimanero	32	22	4	0
1.-San José La Costa	31	26	1	0
35. Jardín del Centro	29	26	3	0
9. Tlachaloya 2ª Sección	28	30	0	0
48.- Jardín Ciruelos	28	22	8	0
40.- Unión	27	18	13	0
15. Monumento al Maestro	26	16	12	4
27. Las Haciendas	25	7	23	3
33. Área Verde Deportiva. U.H. La Crespa	24	29	5	0
105. Armando Neyra Chávez	23	28	5	2
43. Constituyentes	21	18	15	2
15. Plaza de la Delegación Tlacotepec	16	5	36	1

Fuente: IMPLAN 2021, Nota: "M" Malo, "R" Regular, "B" Bueno y "MB" Muy Bueno.

11. Recorrido y análisis de las áreas verdes y parques

11.1 Plaza de la Delegación San Antonio Buenavista

Nombre:	Plaza de la Delegación San Antonio Buenavista
Ubicación:	Progreso, San Antonio Buenavista, 50266 Toluca de Lerdo, México.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Sureste
Área:	860.164 m ²

Figura 1. Jardinera de la plaza de la delegación San Antonio Buenavista¹



Figura 2. Plano frontal del kiosco de la Plaza de la Delegación San Antonio Buenavista¹



Figura 3. Arcos de la plaza de la delegación San Antonio Buenavista¹



Figura 4. Kiosco de la plaza de la delegación San Antonio Buenavista¹



La plaza cívica se encuentra en un mediano estado de mantenimiento, existen jardineras en su interior, así como especies arbóreas diversas que brindan sombra hacia los usuarios, cabe mencionar que cuenta con mobiliario urbano como bancas y luminarias, además de apreciar que en su mayoría el piso es de loseta de cemento, lo cual le da un aspecto atractivo. También se identificó un kiosco que es referente como punto de reunión para diversas actividades de la comunidad.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido de campo con fecha en julio de 2021. IMPLAN

11.2 Plaza de la Delegación Cacalomacán

Nombre:	Plaza de la Delegación Cacalomacán
Ubicación:	50250 Cacalomacán, Méx.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Noroeste
Área:	2190.159 m2

Figura 5. Plaza de la delegación Cacalomacán



Figura 6. Vista lateral de la delegación Cacalomacán



Figura 7. Iglesia de la delegación Cacalomacán

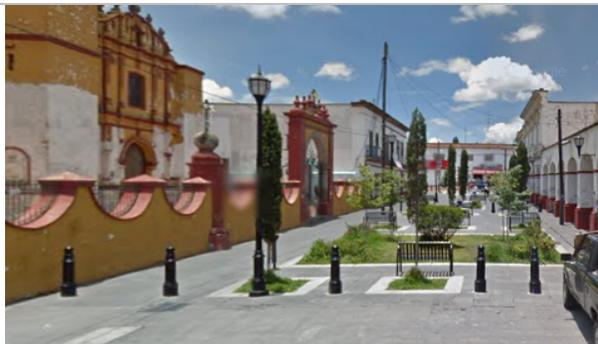


Figura 8. Vista frontal de la iglesia de la delegación Cacalomacán



En esta delegación se pudo identificar que la plaza cívica se encuentra en un mediano estado de mantenimiento, existen jardineras en su interior, así como diversas especies arbóreas jóvenes que brindan sombra hacia los usuarios, cabe mencionar que cuenta con mobiliario urbano como bancas, luminarias y bolardos, además de apreciar que en su mayoría el piso es de loseta de cemento, lo cual le da un aspecto atractivo. También en su interior se identificó un kiosco que es referente como punto de reunión para diversas actividades de la comunidad.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.3 Plaza de la Delegación San Buenaventura

Nombre:	Plaza de la Delegación San Buenaventura
Ubicación:	Delegación San Buenaventura, 50110 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Sureste
Área:	3246.493 m ²

Figura 9. Kiosco de la delegación San Buenaventura¹



Figura 10. Bolardos junto al kiosco de la delegación San Buenaventura¹



Figura 11. Jardineras de la delegación San Buenaventura¹



Figura 12 Explanada de la delegación San Buenaventura¹



Se identificó que la plaza cívica se encuentra en un mediano estado de mantenimiento, existen jardineras en su interior, así como especies arbóreas diversas que brindan sombra a los usuarios, cabe mencionar que cuenta con mobiliario urbano como bancas, luminarias, fuentes artificiales y cestos de basura, además de apreciar que en su mayoría el piso es de loseta de cemento, lo cual le da un aspecto atractivo. También en su interior se identificó un kiosco que es referente como punto de reunión para diversas actividades de la comunidad.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.4 Jardín Principal U.H. La Crespa

Nombre:	Jardín Principal U. H La Crespa
Ubicación:	Calle del Manzanar, 50016 Colonia Jardines de la crespa, Toluca, México.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Oriente

Figura 13. Sendero peatonal del Jardín Principal U.H. La Crespa¹

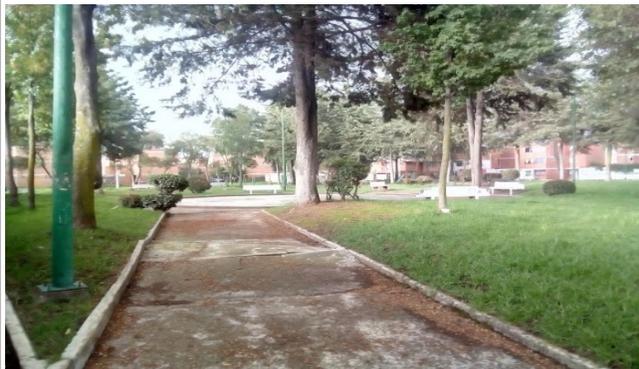


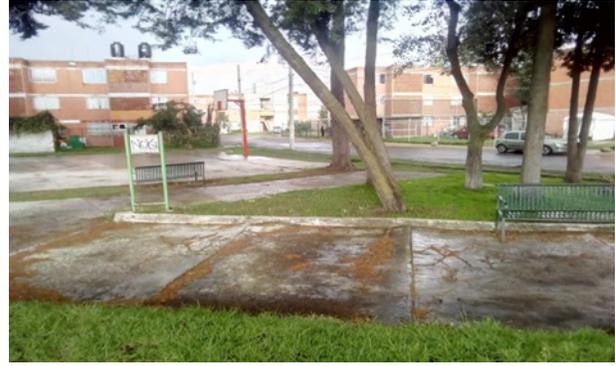
Figura 15. Árboles junto al sendero del Jardín Principal U.H. La Crespa¹



Figura 14. Espacio libre de vegetación Jardín Principal U.H La Crespa¹



Figura 16. Vista lateral del sendero del Jardín Principal U.H. La Crespa¹



Las imágenes captadas el 1 de Julio de 2021 muestran un parque con un estado de mantenimiento regular, el césped se encuentra podado, así como especies arbóreas diversas que brindan sombra a los usuarios, cabe mencionar que cuenta con mobiliario urbano como bancas y luminarias, pero carece de juegos infantiles. En su interior existe una cancha de baloncesto, la cual necesita mantenimiento, el concreto de los caminos necesita mantenimiento, pues varios de ellos se encuentran agrietados o levantados por las raíces de los árboles.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.5 Parque U.H. Jesús García Lovera

Nombre:	Parque U.H. Jesús García Lovera
Ubicación:	Av. Revolución, 50245 U.H. Jesús García Lovera, Toluca, México.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Oriente

Figura 17. Explanada del parque U.H. Jesús García Lovera¹



Figura 18. Aparatos para hacer ejercicio en el parque U.H. Jesús García Lovera¹.



Figura 19. Sendero peatonal del parque U.H. Jesús García Lovera¹



Figura 20. Sendero peatonal libre de vegetación arbustiva del parque U.H. Jesús García Lovera



Las imágenes captadas el 1 de Julio de 2021 muestran un parque con un estado de mantenimiento malo, el césped a su interior no se encuentra podado y son muy pocas las especies arbóreas diversas que brindan sombra hacia los usuarios, cabe mencionar que es muy poco el mobiliario urbano como bancas y luminarias, juegos infantiles se encuentran en mal estado. En su interior existen canchas de baloncesto, las cuales necesitan mantenimiento, poco a poco el comercio informal se ha ido apropiando de este espacio público a tal punto de reemplazar el césped del parque con planchas de concreto para colocar sus establecimientos.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth , fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.6 Armando Neira Chávez

Nombre:	Armando Neira Chávez
Ubicación:	Calle Independencia 50200, Colonia Armando Neira Chávez, Toluca, México.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Oriente

Figura 21. Juegos dentro del parque Armando Neira Chávez¹



Figura 22. Sendero peatonal al interior del parque Armando Neira Chávez¹



Figura 23. Kiosco al interior del parque Armando Neira Chávez¹



Figura 24. Presencia de grafiti al interior del parque Armando Neira Chávez¹



Las imágenes captadas el 1 de Julio de 2021 muestran un parque con un estado de mantenimiento bajo, el césped a su interior no se encuentra podado y son muy pocas las especies arbóreas existentes, cabe mencionar que cuenta con mobiliario urbano como bancas y luminarias y los juegos infantiles se encuentran en buen estado. En su interior existen canchas de usos múltiples, que necesitan mantenimiento, el concreto de los caminos necesita mantenimiento, dentro del parque existen muestras de vandalismo.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.7 Parque Alameda

Nombre:	Parque Alameda
Ubicación:	Barrio de La Merced, 50080 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Centro
Área	30,958.507m ²

Figura 24. Vegetación al interior del Parque Alameda¹.



Figura 25. Sendero peatonal al interior del Parque Alameda¹.

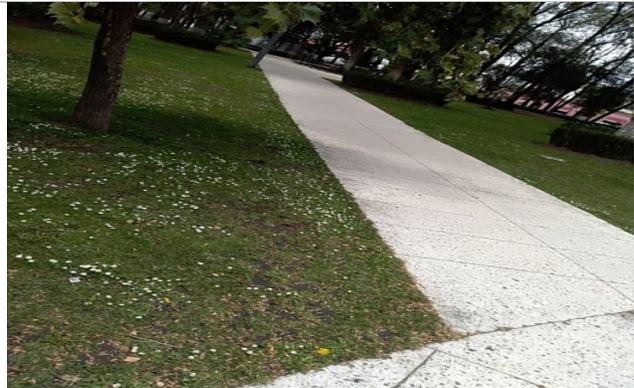
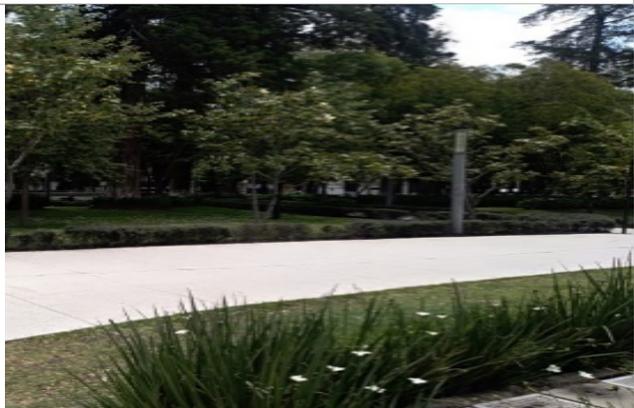


Figura 26. Juegos al interior del Parque Alameda¹



Figura 27. Sendero peatonal y vegetación arbustiva al interior del Parque Alameda¹.



El parque que se identifica como Alameda se encuentra en buen estado en cuestiones de mantenimiento existente en cuanto a jardineras, mobiliario y arboles jóvenes que brindan atractivo visual en el parque. En el recorrido logramos analizar que a este parque se le da un correcto mantenimiento y lo mantienen en constante actividad.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.8 Parque Vicente Guerrero

Nombre:	Parque Alameda
Ubicación:	Paseo Gral. Vicente Guerrero, Barrio de San Bernardino, 50080 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Noroeste
Área	42,450.523m ²

Figura 28. Cancha al interior del Parque Vicente Guerrero¹.



Figura 29. Condición actual de las bancas del Parque Vicente Guerrero¹.



Figura 30. Vista lateral de la cancha del Parque Vicente Guerrero¹.



El parque identificado como Vicente Guerrero se encuentra en mediano estado de mantenimiento en mobiliario, en juegos infantiles y canchas deportivas, siendo las áreas más utilizadas por las personas. En cuanto a las áreas verdes se contempla un mantenimiento constante y en cuanto a los árboles se les dan cortes para que brinden sombra y mejor visualización. En comparación con el análisis virtual y presencial, se puede ver que a este parque se le da el cuidado y mantenimiento requerido y está en óptimas condiciones para su uso.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019

11.9 Parque Guelatao

Nombre:	Parque Guelatao
Ubicación:	Electricistas Locales, 50040 Toluca de Lerdo, Méx.
Municipio:	Toluca
Localidad:	Noroeste
Área	2,807.12 m ²

Figura 31. Senderos del Parque Guelatao con presencia de árboles¹.



Figura 32. Sendero de concreto al interior del Parque Guelatao ¹.



Figura 33. Estado actual de las bancas del Parque Guelatao ¹.



Figura 34. Juegos infantiles al interior del Parque Guelatao ¹.



El parque identificado como Guelatao se encuentra en buen estado en cuanto a mantenimiento de áreas verdes, juegos infantiles y mobiliario; cabe mencionar que desde hace meses cuenta con un problema de infraestructura de alumbrado público. Es un parque al que se le da el mantenimiento y cuidado requerido, lo que lo hace atractivo para las personas que lo visitan. Solo faltaría incluir alumbrado para mayor confort y seguridad.

¹ Fotografías obtenidas mediante recorrido virtual el Google Earth, fecha de las imágenes septiembre de 2019



12. Conclusiones

La posibilidad de crear nuevos espacios verdes dentro de las ciudades es escasa debido a que la mayoría de las ciudades latinoamericanas dan prioridad al crecimiento de los asentamientos humanos, en lugar de preocuparse por las áreas verdes existentes, es por ello que la administración pública del municipio de Toluca debe enfocarse en la recuperación de los espacios verdes existentes, además de acciones de intervención para que puedan estar protegidos y ser de utilidad para los habitantes del municipio.

Las dimensiones del territorio del municipio de Toluca hacen evidente la falta de espacios verdes puesto que, a pesar de existir una gran cantidad dentro del municipio, resultan insuficientes para la demanda de los habitantes, por ello la recuperación de los espacios públicos que actualmente existen dentro de la ciudad debe ser una prioridad de política para la restauración de las áreas verdes.

Las acciones propuestas en el análisis de las áreas verdes mencionadas consisten en intervenciones de carácter primario, las cuales no requieren de grandes cantidades de recursos o diseños complicados que ameriten proyectos de gran complejidad. Las áreas verdes comparten las mismas problemáticas. por lo que el programa de ¹Fotografías obtenidas mediante recorrido de Campo con fecha en julio de 2021 IMPLAN ²des una de ellas puedan maximizar los beneficios.

Con las acciones de recuperación de los espacios públicos se garantiza un aumento en la calidad de vida de los habitantes de las zonas aledañas a las áreas verdes, con beneficios a la salud, y espacios de convivencia social donde las personas puedan formar una identidad y una sana convivencia entre vecinos y personas que los frecuenten.

La rehabilitación de las áreas verdes puede contribuir a disminuir las zonas de inseguridad, así como la apropiación de espacios públicos por parte de la delincuencia y el comercio informal.



13. Fuentes Consultadas

- Dirección de Medio Ambiente del H. Ayuntamiento de Toluca; Nigromante #202 B, Edificio "Ignacio Ramírez Calzada, primer piso, Col Centro, Toluca México, C.P 50000
- Flores-Xolocotzi, Ramiro; González-Guillén, Manuel de Jesús Planificación de sistemas de áreas verdes y parques públicos Revista Mexicana de Ciencias Forestales, vol. 1, núm. 1, enero-junio, 2010, pp. 17-24 Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias Distrito Federal, México.
- Frutos, Pablo de; Esteban, Sonia Estimación de los beneficios generados por los parques y jardines urbanos a través del método de valoración contingente Urban Public Economics Review, núm. 10, 2009, pp. 13-51 Universidad de Santiago de Compostela Santiago de Compostela, España.
- Google Earth®, 2021, Fecha de las imágenes septiembre de 2019
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI); Sitio oficial: <https://www.inegi.org.mx/>
- Instituto Municipal de Planeación; Constituyentes 802. Col. La Merced y Alameda, Toluca México C.P 50080.
- Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al ambiente; Disponible en: http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/148_180121.pdf
- Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Disponible en: http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGAHOTDU_010621.pdf
- Ley de Cambio Climático del Estado de México, Periódico Oficial Gaceta del Gobierno y Legistel; Disponible en: <https://legislacion.edomex.gob.mx/node/2139#:~:text=Objeto%3A%20Establicer%20las%20disposiciones%20para,de%20gases%20de%20efecto%20invernadero>.
- Mark Sorensen, Valerie Barzetti Kari Keipi y John Williams, "Manejo de las Áreas Verdes Urbanas" Documento de Buenas Prácticas, Washington, D.C. Mayo, 1998 - No. ENV – 109
- Meza-Aguilar, María del Carmen; Velázquez-Ramírez, Leticia; Larrucea-Garritz, Amaya Recuperación De Áreas Verdes Urbanas. La Importancia Del Diagnóstico Fitosanitario Para La Intervención Revista Legado de Arquitectura y Diseño, vol. 1, núm. 22, 2017 Universidad Autónoma del Estado de México, México. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=477951390005>
- Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023 (PDEM) Disponible en: http://planeacion.uaemex.mx/InfBasCon/GEM/2017-2023/Plan_de_Developmento_2017-2023_.pdf



- Proyecto de Nación 2018-2024, Gobierno de México.
Disponibile en: <https://contralacorrupcion.mx/trenmaya/assets/plan-nacion.pdf>
- Proyecto de Norma Oficial Mexicana PROY-NOM-001-SEDATU-2020, Espacios públicos en los asentamientos humanos
Disponibile en: https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5608336&fecha=21/12/2020
- Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2021-2024 Disponible en: <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/programa-nacional-de-ordenamiento-territorial-y-desarrollo-urbano-2021-2024>
- Plan Estatal de Desarrollo Urbano; Secretaria de Desarrollo Urbano y Obra; Disponible en: https://seduo.edomex.gob.mx/plan_estatal_de_desarrollo_urbano
- Plan Regional de Desarrollo urbano del Valle de Toluca; Secretaria de Desarrollo Urbano y Obra Pública; Disponible en: https://seduo.edomex.gob.mx/planes_regionales_desarrollo_urbano
- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca, Secretaria de Desarrollo Urbano y Obra, Disponible en: <https://seduo.edomex.gob.mx/toluca>
- Plan Municipal de Desarrollo; Disponible en: https://www.ipomex.org.mx/ipo3/lgt/indice/TOLUCA/art_94_i_a2/1.web