MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS:		ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO	CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIF:		REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ	CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
OTROS:		PAGINA:	1 DE 13		

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	NÚM. DE CUENTA	NÚM. DE SUB CUENTA:	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DE LA SUB-CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE:	UBICACIÓN:	LOCALIDAD:	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:	SUR:	ORIENTE:	PONIENTE:	SUPERFICIE M2:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	VALOR DEL INMUEBLE:	USO:	CLASIFICACIÓN DE ZONA:	NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO:	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD:	CLAVE CATASTRAL:	VALOR CATASTRAL:	SITUACIÓN JURÍDICA	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN:	FECHA DE ADQUISICIÓN:	POLIZAS: TIPO	NÚMERO:	FECHA:	MOVIMIENTOS: FECHA ALTA	FECHA BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEL PERIODO		OBSERVACIONES:
1	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	CASA HABITACION	AV. DE LOS MAESTROS 304 COLONIA DOCTORES	COLONIA DOCTORES DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	13.87 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE 9.43 MTS. CON AV. DE LOS MAESTROS	17.09 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	9.43 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	N/A	140.99	N/A	2,845.00	BALDIO HOY CASA HABITACION	CORREDOR URBANO (CRU 250A)	CERTIFICACIÓN DEL H. AYTO. 17/10/2011	S/D	101-01-248-41	2845.00	VENTA DE DICHO PREDIO EN BASE AL ACTA DE CABILDO DE FECHA 10 DE MAYO DE 1985, ACUERDO DE CABILDO NÚMERO.56, OFICIO 206011300/499/2015 DE FECHA 29 DE MAYO DEL AÑO 2015 EN EL CUAL SE LE SOLICITA AL C. LUIS DUARTE CANO, DEMOSTRAR LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA PARA LLEVAR A CABO LA ESCRITURACIÓN A FAVOR DE QUIEN O QUIENES ACREDITEN EL DERECHO DE HEREDERO	S/D	S/D	D	D195	22/11/1996	DICIEMBRE 1986	SI	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:208-209
2	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	BO. DE TLACOPA BALDÍO Y UNA FRACCIÓN DE 1400 MTS. ENAJENADA A FAVOR DE SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL AÑO 2000.	TLACOPA Y TRUENO BARRIO DE TLACOPA	BARRIO TLACOPA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	14.20 MTS. CON BALDÍO AL NOROESTE 2 LÍNEAS DE 78.63 Y 14.00 MTS. CON CALLE TLACOPA	2 LÍNEAS DE 2.65 Y 10.75 MTS. CON MADERERÍA TLACOPA Y JAIME ROJAS PROPIEDAD PRIVADA AL SURESTE 2 LÍNEAS DE 78.00 Y 12.75 MTS. CON PROPIEDAD DEL C. TANURIN S. A. AL SUROESTE 0.95 MTS. CON MADERERÍA TLACOPA	106.05 MTS. CON CALLE DEL TRUENO	104.40 MTS. CON PROPIEDAD DEL C. TANURIN S.A.	1845.40	N/A	608,244.00	UNA FRACCIÓN DE 1400 MTS. ENAJENADA A FAVOR DE SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL AÑO 2000.	HABITACIONAL (H-200A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 285/89 28/09/1989 ESCRITURA PUBLICA NO. 1141 VOL. 31 ESPECIAL 16/08/2000	06/11/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 45-285 FOJ: 12 DTTO:TOLUCA OBS: 13/12/2000 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 430 PART: 875-888 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO 14991	101-01-511-97	608244.00	PREDIO SUBDIVIDIDO PARA EMPLEADOS DEL H. AYUNTAMIENTO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/09/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:200-201
3	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	BALDÍO	AZTECA 224 COL. UNIÓN	COLONIA UNION DELEGACION BARRIOS TRADICIONALES	32.00 MTS. CON ANDADOR	33.45 MTS. CON CALLE AZTECAS	N/A	11.00 MTS. CON LOTE 4	160.53	N/A	13,850.00	BALDÍO	HABITACIONAL (H-250A)	ESCRITURA PUBLICA 289 VOL. 6 ESP NOTARÍA 9 TOL DE FECHA 08/01/1999 PROTOCOLIZACION DE CONVENIO DE DACION EN PAGO	25/08/1999 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 408 PART: 366 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-409-04	13850.00	EN CO-PROPIEDAD CON ORGANISMO DE AGUA Y SANEAMIENTO POR SER EN DACION DE PAGO REQUIERE DEL ANALISIS JURIDICO YA QUE SE TIENE REGISTRO DE QUE CON FECHA 06/04/2011 MEDIANTE OFICIO DGDUYOP/DDU/SS/1516/2011 SE SOLICITA AL JURIDICO LA VIABILIDAD DE ATENDER LA PETICION DEL CENTRO DE ACOPIO Y AYUDA HUMANITARIA A.C. SOBRE LA DONACION DE ESTE Y OTRO PREDIO SIN QUE EN EXPEDIENTE SE TENGA RESPUESTA A ESTA SOLICITUD REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE	DACIÓN EN PAGO	08/01/1999	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:08° FOJA:168-169
4	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ÁREAS VERDES ÁREA DEPORTIVA CANCHAS DE BASQUETBOL JARDÍN DE NIÑOS PUBLICO JUEGOS INFANTILES	LOTE 1 MZ. VIII CONJUNTO HABITACIONAL GEOVILLAS LOS CEDROS AV. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO SAN MATEO OTZACATIPAN SAN MATEO OTZACATIPAN GEOVILLAS LOS CEDROS	SAN MATEO OTZACATIPAN	63.50 CON VIALIDAD (OYAMEL)	50.06, DOS TRAMOS DE LONGITUDES CURVAS DE 4.46 Y 23.00 CON VIALIDAD (NOGAL)	ESTE 43.59 EN LONGITUD CURVAS DE: 26.35 09.34 CON VIALIDAD (LOS CEDROS)	OESTE 74.24 CON PROPIEDAD PRIVADA	4746.81	2590.64	5,880,513.33	ÁREAS VERDES ÁREA DEPORTIVA CANCHAS DE BASQUETBOL JARDÍN DE NIÑOS PUBLICO JUEGOS INFANTILES	ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO	ESCRITURA 7697 VOL. 597 ESP AÑO: 2011. NOTARIA NÚM. 61 TOLUCA.	13/04/2005 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 491 PART: 448-831 FOJ: 4 DTTO:TOLUCA OBS:FOLIO REAL ELECTRÓNICO. 00078571 DE FECHA 11/01/2012 NÚM. TRAMITE. 159997 RECIBO I6PV0167574389320201 $ 13246.00 FECHA INGRESO 12/12/2011 11:35:46 ANA LAURA MEJÍA HUERTA	101-19-345-01	5880513.33	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO DE LA CUADRAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO SE AUTORIZA LA DONACION AL JARDIN DE NIÑOS LEV VIGOTSKY ACTUALMENTE SE ESTA INTEGRANDO EL EXPEDIENTE PARA QUE PASE A LA LEGISLATURA PARA LA DESINCORPORACION DESAFECTACIÓN Y DONACION DE DICHO INMUEBLE EXISTE UNA DIFERENCIA EN EL DOCUMENTO SE MARCA 4746.81 M2 CASTRALMENTE Y FISICAMENTE SON 4888.12, M2 TENIENDO UNA DIFERENCIA DE 141.31 M2 A FAVOR. CATASTTO VERIFICARA SITUACIÓN DE INICIO YA QUE ESTE LOTE SE DESPRENDE DE UN CONJUNTO URBANO REVISARA COMO SE ASIGNO CLAVE YA QUE LA SUBDIVICION AUTORIZADA COINCIDE CON LA ESCRITURA VERIFICAR.	DONACIÓN	06/12/2011	D	2869	31/12/2015	S/D	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:236-237
5	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	CANCHAS DEPORTIVAS PARQUE INDUSTRIAL TOLUCA 2000	CALLE PROLONGACIÓN 7 NORTE MANZANA C LOTE 6 CONJUNTO URBANO SEGUNDA AMPLIACIÓN PARQUE INDUSTRIAL TOLUCA 2000.	SAN MATEO OTZACATIPAN	255.20 MTS. CON AFECTACIÓN POR ALINEAMIENTO	226.94 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA C	4 LÍNEAS: UNA RECTA DE 23.53 MTS Y 3 CURVAS DE 15.71 11.72 Y 15.71 MTS. TODAS COLINDAN CON VÍA PUBLICA	104.09 MTS. CON RESTRICCIÓN PARA ALOJAR REDES DE SERVICIOS	17642.10	NA	10,373,554.00	CANCHAS DEPORTIVAS	INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE (IGN)	CONTRATO DE DONACIÓN 02/05/2011	12/04/2012 LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO: OBS:FOLIO REAL ELECTRÓNICO: 00076924 NÚM. DE TRAMITE: 178274 RECIBO OFICIAL: ISUJ0187184090260276 IJ1K0190338790460240 CALIFICADOR LUZ MARÍA MARTÍNEZ RUBIO VERIFICAR SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	101-15-404-06	10373554.00	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFIFCAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE SE PROGRAMARA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA VERIFICAR	DONACIÓN	02/05/2011	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	13/12/2012	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:05° FOJA:238-239
6	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	CANCHAS DEPORTIVAS	CALLE PROLONGACIÓN 7 NORTE MANZANA D LOTE 7 CONJUNTO URBANO SEGUNDA AMPLIACIÓN PARQUE INDUSTRIAL TOLUCA 2000.	SAN MATEO OTZACATIPAN	171.43 MTS. CON AFECTACIÓN POR ALINEAMIENTO	170.00 MTS. CON LOTE 6 MANZANA D	80.03 MTS CON LOTES 8 Y 9 DE LA MANZANA D	102.16 MTS. CON VÍA PUBLICA	15485.79	4394.3	9,105,644.52	CANCHAS DEPORTIVAS	INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE (IGN)	CONTRATO DE DONACIÓN 02/05/2011	12/04/2012 LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO: OBS:FOLIO REAL ELECTRÓNICO: 00076927 NÚM. DE TRAMITE: 178274 RECIBO OFICIAL: ISUJ0187184090260276 IJ1K0190338790460240 CALIFICADOR LUZ MARÍA MARTÍNEZ RUBIO	101-15-403-07	9105644.52	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFIFCAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE DIFIERE EN 4.79 M2, EMITEN PLANO Y CERTIFICACIÓN. CON FECHA 22/08/2014 CATASTRO EXPIDE PLANO SIN HABER REALIZADO LO ACORDADO EN MINUTA DE TRABAJO SEGÚN LAS OBSERVACIONES EMITIDAS EN SUS EJERCICIOS TECNICOS PRESENTADOS	DONACIÓN	22/11/2011	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	13/12/2012	13/12/2012	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:05° FOJA:240-241
7	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ÁREA VERDE	CALLE JOSÉ MARTÍ S/N BARRIO TLACOPA (CALLE RIO VERDIGUEL)	BARRIO TLACOPA DELEGACION LA MAQUINITA	NOROESTE 95.66 CON CALLE RIO VERDIGUEL NORESTE 37.54 CON PROPIEDAD PARTICULAR	SURESTE 80.06 CON LOTE 10 DE LA SUBDIVISIÓN SUROESTE 3.00 M CON VIALIDAD SIN NOMBRE	N/A	N/A	1561.15	N/A	1,056,693.00	ÁREA VERDE	HABITACIONAL (H-200A)	INSTRUMENTO NÚM. 13525 VOL. CCLXXX11-E 05/06/2012 NOTARÍA 69	22/08/2012 LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO:TOLUCA OBS:FOLIO REAL ELEC 00126057 NÚM. DE TRAMITE 202173 RECIBO OFICIAL IY5S0212850591720216	101-01-440-22	1056693.00	CON OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO SUPERFICIE DEL TERRENO, YA QUE EN PLANO DE 30/10/2012 LA SUP. REGISTRADA ERA DE 1242 M2 EXISTIENDO UNA DIFERENCIA DE 319.15 M2 SE CUENTA CON ANTECEDENTE DE LA REALIZACIÓN DE 2 GALERÍAS DE ABSORCIÓN SIN AUTORIZACIÓN DEL H. AYTO PERO AUTORIZADO POR EL ORGANISMO DE AGUA POR LO QUE EL PREDIO ES FUNCIONAL COMO AREA VERDE O PARQUE DE ACUERDO A LAS MEDIDAS DEL DOCUMENTO LA SUPERFICIE ES DE 1609.57 M2 MISMA QUE DIFIERE A LA INDICADA EN EL MISMO DOCUMENTO QUE ES DE 1561.15 AUNADO LA SUPERFICE FISICA ES DE 1609.57 SE EFECTUA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA INICIAR LA MODIFICACIÓN DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD MEDIANTE OFICIO NO. 203011400/3895/2014 DE FECHA 27/11/2014 CATASTRO ENVIA RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL CON LAS SIGUIENTES CARACTERISITICAS: SUPERFICIE 1990.33 M2	DONACIÓN	05/06/2012	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	13/12/2012	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:07° FOJA:188-189
8	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	JARDIN PÚBLICO CANCHAS DE BASQUETBOL Y ESCUELA PRIMARIA NUEVA GENERACION	RANCHO LA INDEPENDENCIA SAN MATEO OTZACATIPAN TOLUCA	SAN MATEO OTZACATIPAN	DOS LÍNEAS UNA DE PONIENTE A ORIENTE 68.13 Y LA SEGUNDA UNA LÍNEA CURVA DE PONIENTE A SUR DE 1.57 M CON VÍA PUBLICA	DOS LÍNEAS DE PONIENTE A ORIENTE DE 67.54 CON CALLE PREVISTA Y LA SEGUNDA UNA LÍNEA CURVA DE PONIENTE A NORTE DE 1.56 M CON CALLE PREVISTA Y VÍA PUBLICA	86.23 M CON VÍA PUBLICA	88.24 M CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA	6073.49	1768.1	6,244,892.24	JARDIN PÚBLICO CANCHAS DE BASQUETBOL Y ESCUELA PRIMARIA NUEVA GENERACION	ZONIFICACIÓN SEC	GACETA OFICIAL DE GOBIERNO EJEMPLAR 33 16/FEB/2011 ACUERDO SEGUNDA DONACIÓN CONTRATO DE DONACIÓN 22/11/2011	16/02/2012 LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO:TOLUCA OBS:FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00066653, NÚM. DE TRAMITE 167702 RECIBO OFICIAL IHSU0174989189680264 CALIFICADOR ANTONIO MEDINA TRUJILLO FECHA DE INGRESO 27/01/2012 11:13:13	101-19-184-02	6244892.24	DENTRO DE ESTA AREA DE DONACION TAMBIEN SE ENCUENTRA UNA ESCUELA PRIMARIA "NUEVA GENERACION" POR LO QUE REQUIERE DEL ANALISIS JURIDICO PARA SU DONACION TAMBIEN REQUIERE QUE CATASTRO EMITA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR E INGRESOS LAS CERTIFICACIONES CORRESPONDIENTES	DONACIÓN	22/11/2011	D	2869	31/12/2015	13/12/2012	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:252-253
9	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	VELATORIO SAN BUENAVENTURA	CALLE AV. TORRES CHICAS S/N SAN BUENAVENTURA LT 18 MZ 42 ZN 02 DEL EJIDO DE SAN BUENAVENTURA	COLONIA SEMINARIO EL MODULO DELEGACION SEMINARIO CONCILIAR SAN BUENAVENTURA	NORESTE 49.00 0.55 9.28 MTS CON LOTES 910111213 NOROESTE 6.00 16.16 10.57 MTS. CON LOTES: 1 MZA. 43 LT. 19 Y CALLE BALAKACH	SURESTE 18.00 M CON LOTE 17 SUROESTE 77.50 M Y 15.41 M CON LOTE 1 MZ. 43 Y PRIVADA DE TORRES CHICAS	0	0	1401.00	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	1,166,668.80	VELATORIO	ZONIFICACIÓN SEC	CONTRATO DE DONACIÓN CJM/C/009/11 CJM/C/23/10	LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO: OBS:INXN012944918713026916/11/2011	101-10-684-65	1166668.80	SE OBTUVO MEDIANTE CONTRATO DE DONACIÓN CJM/C/23/10 SE ENTREGO EN COMODATO AL DIF MUNICIPAL CON COMODATO CJM/C/009/11 CON FECHA DE TERMINO AL 31/12/2012 POR LO QUE REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO PARA REALIZAR EL COMODATO Y VERIFICAR CON CATASTRO SUPERFICIE Y CLAVE CATASTRAL EXISTE TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO EN CUESTION DE CORETT AL DONANTE REQUIERE PROGRAMAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA INICIAR JURIDICAMENTE LA CORRECCIÓN DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD SE SOLICITARA A CATASTRO EL LEVANTAMIENTO. EN LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CON FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA ENTREGAR EN COMODATO EL INMUEBLE AL DIF MUNICIPAL	DONACIÓN	12/11/2010	D	2869	31/12/2015	13/12/2013	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:036-037
10	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA SAN MATEO OTZACATIPAN CANCHA DE FUTBOL FRONTÓN CANCHA BÁSQUET ÁREAS COMUNES MODULO DE SANITARIO (EX-CHATARRERO MUNICIPAL)	BOULEVARD MIGUEL ALEMÁN NÚM. 101 (LAS MARAVILLAS EX HDA. SANTIN BOULEVARD AEROPUERTO LAS MARAVILLAS) SAN MATEO OTZACATIPAN	COLONIA SAN JOSE GUADALUPE OTZACATIPAN DELEGACION SAN MATEO OTZACATIPAN	NOROESTE 74.03 MTS. CON LOTE 1 68.10 MTS. CON LOTE 5B AL NOROESTE 109.50 MTS. CON LOTE 1	SURESTE 150.56 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA SUROESTE DOS LÍNEAS: 47.50 CON LOTE 5B Y 62.25 M CON BOULEVARD MIGUEL ALEMÁN	NO APLICA	NO APLICA	12826.29 LEV.CAT. 11209.71	4818.81	15,022,639.78	UNIDAD DEPORTIVA SAN MATEO OTZACATIPAN CANCHA DE FUTBOL FRONTÓN CANCHA BÁSQUET ÁREAS COMUNES MODULO DE SANITARIO (EX- CHATARRERO MUNICIPAL)	INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE (IGN)	ESCRITURA 3012 VOLUMEN 96 ESP 2011 125 IXTAPAN DE LA SAL NOTARÍA 25 IXTAPAN DE LA SAL 18/07/2011	26/08/2011 LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO: OBS:FOLIO REAL ELECTRÓNICO: 00116382 FECHA INSCRIPCIÓN. 26/08/2011 NÚM. TRAMITE 140022 RECIBO OFICIAL IL720140297187800290 ANTONIO MEDINA TRUJILLO INGRESO 28/08/2011 14:45:27	101-15-300-11	15022639.78	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE SE PROGRAMA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO POR DIFERENCIAS EN SUPERFICIE. MEDIANTE OFICIO NO. 203011400/3895/2014 DE FECHA 27/11/2014 CATASTRO ENVIA RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL CON LAS SIGUIENTES CARACTERISITICAS: CLAVE 101-15-300-11 SUPERFICIE 11 209.71 M2. CERTIFICACION 2015 CON SUPERFICIE DEL LEVANTAMIENTO CON DIFERENCIA DE 1616.58M %12.60	DONACIÓN	18/07/2011	D	2869	31/12/2015	13/12/2012	13/12/2012	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:08° FOJA:164-165
11	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	CENTRO DE SALUD H. AYTO. CANCHA DE BASQUETBOL JUEGOS INFANTILES JARDÍN DE NIÑOS GUADALUPE AMOR SHMIDTLEIN PITA AMOR DEL SEIEM Y TANQUE ELEVADO	(CALLE PROLONGACION) PASEO TOTOLTEPEC S/N CONJUNTO URBANO VILLAS DE SANTA MÓNICA SANTA MARIA TOTOLTEPEC	(COLONIA LA FLORESTA DELEGACION SAN MATEO OTZACATIPAN) SANTA MARIA TOTOLTEPEC	EN 2 LÍNEAS DE 44.79 Y 8.75 MTS. CON VÍA PUBLICA	EN 53.54 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y 4.25 MTS. CON VÍA PUBLICA	EN 93.43 MTS. CON VÍA PUBLICA	EN 3 LÍNEAS DE 80.67 Y 7.50 MTS. CON VÍA PUBLICA Y 5.50 MTS. LOTE 10 MZA. 2	4379.15	1605.69	2,506,978.00	CENTRO DE SALUD H. AYTO. CANCHA DE BASQUETBOL JUEGOS INFANTILES JARDÍN DE NIÑOS GUADALUPE AMOR SHMIDTLEIN PITA AMOR DEL SEIEM Y TANQUE ELEVADO	CORREDOR URBANO (CRU-100A)	CONTRATO DE DONACIÓN 06/01/2011 INSTRUMENTO 2 702 VOL. 89 15/08/2006 NOTARIA 82 TOLUCA	10/11/2008 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 565 PART: 152 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS:	101-19-336-01	2506978.00	REQUIERE DEL ANALISIS JURIDICO YA QUE SE REQUIERE DESINCORPORAR LAS FRACCIONES QUE SE ENCUENTRAN DESTINADAS AL JARDIN DE NIÑOS Y A LA CASA DE SALUD ADMINISTRADA POR EL ISEM ASI MISMO REALIZAR LA SUBDIVISION DE LAS FRACCIONES Y REALIZAR EN COMODATO CON AGUA Y SANEAMIENTO POR EL TANQUE ELEVADO CATASTRO EMITE PLANO Y CERTIFICACIÓN EN PLA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA OTORGAR EN COMODATO AL DIF MUNICIPAL	DONACIÓN	15/08/2006	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	13/12/2012	13/12/2012	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:06° FOJA:158-159
12	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	BALDIO	CALLE 5 DE MAYO 348 DEL PUEBLO DE SAN LORENZO TEPALTITLÁN	DEL PANTEON DELEGACION SAN LORENZO TEPALTITLAN	3 LINEAS LA PRIMERA DE 15.30 METROS LA SEGUNDA 5.10 METROS LA TRECERA 28.40 M CON CALLE 5 DE MAYO	3 LINEAS LA PRIMERA 5.60 M LA SEGUNDA DE 5.90 M LA TERCERA 31.60 M CON LOTE 7	14.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	3 LINEAS LA PRIMERA 8.48 M LA SEGUNDA DE 6.00 M LA TERCERA 6.20 M TODAS CON LOTE 7	624.47	N/A	563,153.29	BALDIO	HABITACIONAL (H. 200A)	ESCRITURA NUMERO: 29662 VOLUMEN 1169 ESPECIAL AÑO 2004 DE FECHA 08/07/2004 NOTARIA 05 TOLUCA	28/04/2006 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 510 PART: 879 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS:	101-06-086-03	563153.29	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS MEDIANTE OFICIO NO. 201010001/146/2014 DEL 23/04/2014 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO ENVIA AL TESOREO MUNICIPAL EL EXPEDIENTE PARA DAR DE ALTA EL PREDIO EN LA CUENTA PUBLICA.	DONACION	08/07/2004	D	2869	31/12/2015	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:296-297
13	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ESTACIONAMIENTO	AQUILES SERDAN	CENTRO HISTORICO CP. 50000	3 LINEAS UNA DE PONIENTE A ORIENTE DE 18.48 MTS CONTINUA HACIA EL ORIENTE CON 9.60 M QUE ES LA TERCERA LINEA LINDANDO CON LA CASA No. 39 DE LA AVENIDA LERDO PROPIEDAD DE LA SRA. GUADALUPE TORRES	28.10 MTS CON CALLE AQUILES SERDÁN	EN 35.60 MTS CON LA CASA No. 16 DE LA CALLE AQUILES SERDAN MART´NEZ	EN UNA LINEA DE 34.34 M CON LA CASA No. 20 DE LA CALLE AQUILES SERDAN DE LA SRA. LUZ ROMERO DE GARDUÑO	966.41	993.69	12,000,000.00	ESTACIONAMIENTO	E.R.R.	INSTRUMENTO PÚBLICO No. 4267 Vol. Esp. CXIV 2015	S/D	101-04-07-014-	12000000.00	EN PROCESO DE RECABACIÓN DE DATOS	COMPRA-VENTA	18/08/2015	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:254-255
14	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	CANCHA DEPORTIVA PISTA DE PATINAJE ÁREA VERDE LOTE 1 MANZANA 13	CALLE LA VESANA - LOTE UNO MANZANA 13 CONJUNTO URBANO PASEOS DEL VALLE CAPULTITLAN	PASEOS DEL VALLE DELEGACION CAPULTITLAN	39.970 MTS. Y 16.50 CON CENTRO URBANO REGIONAL Y VÍA PUBLICA (CON CALLE LA VEZANA)	22.445 MTS. CON VÍA PUBLICA AL SUROESTE EN 59.489 MTS. CON VÍA PUBLICA	21.244 Y 27.545 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CENTRO URBANO REGIONAL	96.867 MTS. LOTE DONACIÓN	3636.51	75	2,836,235.04	CANCHA DEPORTIVA PISTA DE PATINAJE ÁREA VERDE LOTE 1 MANZANA 13	HABITACIONAL (H-300B)	ESCRITURA NUMERO 13440 CCLXXIX-E 26/03/2008 NOTARIA 69 DE ORO	01/12/2008 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 565 PART: 857 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO11055	101-10-200-01	2836235.04	CON OBSERVACIONES JURIDICAS, MEDIANTE OFICIO NO. 20601A00/3877/2014 DE FECHA 10/10/2014 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LA RELACION DE 13 PREDIOS PARA EL ALTA EN LA CUENTA PUBLICA DEL CUAL NO SE TIENE AÚN RESPUESTA MEDIANTE OFICIO 20601A00/1526/2015 DE FECHA 07/05/2015 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA SOMETER A CONSIDERACION DEL COMITE Y POSTERIORMENTE AL HONORABLE CABILDO LA APROBACION DE DONACION DE UNA FRACCION DE 668.58 M2 AL JARDIN DE NIÑOS PAULO FREIRE PARA SU AMPLIACION MEDIANTYE OFICIO CM/2063/2015 DE FECHA 10/06/2015 LA CONTRALORIA ENVIA ACUERDOS TOMADOS EN LA 2° SESION EXTRAORDINARIA 2015 DEL COMITE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECAÉ EN EL ACUERDO CBMEIE/04/02/15 QUE A LA LETRA DICE EL COMITÉ AVALA QUE EL BIEN INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE VESANA DEL CONJUNTO URBANO PASEOS DEL VALLE II INSCRITO EN EL LIBRO ONCEAVO A FOJAS 028-029	DONACIÓN	16/08/2006	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:028-029
15	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ESCUELA DE TAE KWONDO INVADIDO	AV. EUCALIPTOS ESQ. SERVIDUMBRE DE PASO (CALLE SIN NOMBRE) CONJUNTO URBANO LOS SAUCES II LOTE 1 MANZANA 6 SAN MATEO OTZACATIPAN	SAUCES I DELEGACION SAN MATEO OTZACATIPAN	NOROESTE 35.78 MTS. CON VIALIDAD (AV. EUCALIPTOS) NORESTE 18.85 MTS CON LOTE 2	SURESTE 35.78 MTS. CON PROP. PRIVADA SUROESTE 19.11 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO	NO APLICA	NO APLICA	679.55	106.19	719,242.80	ESCUELA DE TAE KWONDO INVADIDO	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (38)	ESCRITURA PUBLICA 13423 VOL CCLXXVIII 16/08/2006	17/08/2007 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 538 PART: 77-98 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO 3235	101-15-040-01	719242.80	MEDIANTE OFICIO DIRIGIDO A LA 3° SINDICO EN FECHA 10/03/2013 LOS HABITANTES REFIEREN SOLICITUD DE UN MODULO PARA LA LECHERIA LICONSA QUE BENEFICIARIA A MUCHAS FAMILIAS E INFORMAN QUE ESTA INVADIDO POR INSTRUCTOR DE TAEKWONDO PARTICULAR DESDE HACÍA 3 AÑOS LA DIRECCION DE ADMINISTRACION DIRIGE OFICIO DA/903/2013 DE FECHA 15/03/2015 EN EL QUE SOLICITA SE INICIE ACCION LEGAL. MEDIANTE OFICIO NO. 20601A00/3877/2014 DE FECHA 10/10/2014 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTOLA RELACION DE 13 PREDIOS PARA EL ALTA EN LA CUENTA PUBLICA. MEDIANTE OFICIO 203011401/2448/2015 DE FECHA 10/07/2015 CATASTRO ENVIA CERTIFICACION CON DIFERENCIA 0.06 REQUIERE ACTUALIZAR DOCUMENTOS Y VERIFICAR SITUACION DE INVASION	DONACIÓN	16/08/2006	D	2869	31/12/2015	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:090-091
16	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	PARQUE LINEAL Y JUEGOS INFANTILES	CALLE SIN NOMBRE CONJUNTO URBANO LOS SAUCES IV LOTE 1 MANZANA 33 SAN MATEO OTZACATIPAN	SAN MATEO OTZACATIPAN	NOROESTE 27.14 CON VÍA PUBLICA AL NORESTE 108.44 CON LOTE 2 AL 14 Y AL 19 Y 4.72 3.95 9.41 CON HACIENDA SANTIN	AL SURESTE 11.82 MTS. CON CASCO HACIENDA SANTIN, AL SUROESTE 105.19 MTS. CON LIMITE DE RESTRICCIÓN	NO APLICA	NO APLICA	3116.78	N/A	2,219,304.00	PARQUE LINEAL Y JUEGOS INFANTILES	HABITACIONAL (H-100A)	ESCRITURA PUBLICA 13423 VOL CCLXXVIII 16/08/2006	17/08/2007 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 538 PART: 77-98 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO 3235	101-15-060-01	2219304.00	SIN OBSERVACIONES, MEDIANTE OFICIO NO. 20601A00/3877/2014 DE FECHA 10/10/2014 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTOLA RELACION DE 13 PREDIOS PARA EL ALTA EN LA CUENTA PUBLICA. MEDAINTE OFICIO 203011401/2448/2015 DE FECHA 10/07/2015 ENVIA CERTIFICACION CON DIFERENCIA DE 0.04 POR LO QUE REQUIERE ACTUALIZAR DOCUMENTACION	DONACIÓN	16/08/2006	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:092-093
17	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	CALLE SIN NOMBRE - MANZANA I CONJUNTO URBANO LOS SAUCES IV LOTE 1 MANZANA 1 SAN MATEO OTZACATIPAN LAS YUCAS	SAN MATEO OTZACATIPAN	NOROESTE 3.106 12.900 8.470 MTS CON CAMINO A OTZOLOTEPEC (RESTRION DE POR MEDIO) AL NORESTE 156.445 MTS. CON LOTES 42 AL 34 DEL 20 AL 17 Y LOTE 2 DE LA MZA. 1	SURESTE 26.59 MTS CON CALLE SUROESTE 165.13 MTS. CON CAMINO EN PROYECTO (RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN)	NO APLICA	NO APLICA	3933.34	N/A	2,934,018.00	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	HABITACIONAL (H-100A)	ESCRITURA PUBLICA 13423 VOL CCLXXVIII 16/08/2006	17/08/2007 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 538 PART: 77-98 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO 3235	101-15-020-01	2934018.00	SIN OBSERVACIONES MEDIANTE OFICIO NO. 20601A00/3877/2014 DE FECHA 10/10/2014 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTOLA RELACION DE 13 PREDIOS PARA EL ALTA EN LA CUENTA PUBLICA. MEDIANTE OFICIO 203011401/2448/2015 DE FECHA 10/07/2015 ENVIA CERTIFICACION DE CALVE Y VALOR CON DIFERENCIA DE 0.34 POR LO QUE REQUIERE ACTUALIZAR DOCUMENTACION	DONACIÓN	16/08/2006	D	2869	31/12/2015	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:096-097
18	1231	01	TERRENOS	REVALUACION DE TERRENOS	ZONA DEPORTIVA OFICINAS SAUCES IV Y ESTACIONAMIENTO	CALLE SIN NOMBRE - MANZANA 13 CONJUNTO URBANO LOS SAUCES IV LOTE 1 MANZANA 13 SAN MATEO OTZACATIPAN	SAN MATEO OTZACATIPAN	NOROESTE. 31.808 Y 16.347 EN CURVA CON VÍA PUBLICA AL NORESTE 64.074 Y EN 15.708 EN CURVA CON VÍA PUBLICA	AL SURESTE 29.763 MTS 18.81 MTS. EN CURVA CON VÍA PUBLICA SUROESTE 60.064 MTS. Y 15.069 MTS. EN CURVA CON VÍA PUBLICA	NO APLICA	NO APLICA	4203.23	N/A	3,135,438.00	ZONA DEPORTIVA OFICINAS SAUCES IV Y ESTACIONAMIENTO	HABITACIONAL (H-100A)	ESCRITURA PUBLICA 13423 VOL CCLXXVIII 16/08/2006	17/08/2007 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 538 PART: 77-98 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS: FOLIO 3235	101-15-071-01	3135438.00	SIN OBSERVACIONES, MEDIANTE OFICIO NO. 20601A00/3877/2014 DE FECHA 10/10/2014 SE ENVIA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTOLA RELACION DE 13 PREDIOS PARA EL ALTA EN LA CUENTA PUBLICAREQUIERE REVISAR CON CATASTRO YA QUE EN PLANO SE TIENE UNA DIFERENCIA DE 9.76 PERO EN CERTIFICACION SOLO ES DE 0.23, REQUIERE VERIFICAR OCUPACION DE OFICINAS	DONACIÓN	16/08/2006	D	2869	31/12/2015	S/D	S/F	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:11° FOJA:098-099

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS	
DIF	
OTROS	

ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO
REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ
PAGINA:	1 DE 13

CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

89	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	PASEO DE LOS MATLAZINCAS E IGNACIO LÓPEZ RAYÓN BARRIO DE ZOPILOCALCO SUR	BARRIO ZOPILOCALCO SUR DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	NORESTE 42.60 MTS. CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS	SURESTE: 42.85 MTS. CON CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	N/A	45.90 MTS. CON ANDADOR	636.00	N/A	97,690.00	ÁREA VERDE	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6336/88 DE FECHA 08/11/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 334-6336 FOJ: 85 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-194-01	97690.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS YA QUE CATASTRALMENTE TIENE 492 M2 Y DOCUMENTALMENTE 636 M2 ES LA INCORPORACIÓN ENTRE RAYÓN Y TOLLOCAN Y HA SUFRIDO MODIFICACIONES VIALES	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	08/11/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:01° FOJA:296-297
90	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	AREA VERDE REMANENTE	PASEO DE LOS MATLAZINCAS COLONIA LOMAS ALTAS	FRACCIONAMIENTO LOMAS ALTAS DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	EN 5 LÍNEAS 13.17 14.30 26.13 10.15 Y 6.45 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	EN 3 LÍNEAS CURVAS DE 18.00 17.00 Y 43.00 MTS. CON CALLE PASEO DE LOS MATLAZINCAS AL SURESTE 6.88 MTS. CON CALLE SUBIDA DE LOS ÁLAMOS	EN TRES LÍNEAS DE 0.90, 2.50 Y 0.87 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1.15 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA,	531.81	N/A	350,091.00	AREA VERDE REMANENTE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (4)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXP. 1686/90 DE FECHA 19/06/1990	04/07/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 511-1686 FOJ: 129 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-337-28	350091.00	SIN OBSERVACIÓN JURÍDICA, ES REMANENTE EN VIALIDAD VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON CATASTRO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	19/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:056-057
91	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	AREA VERDE REMANENTE	BAJADA DE LOS ÁLAMOS ESQ. PASEO MATLAZINCAS COLONIA LOMAS ALTAS	FRACCIONAMIENTO LOMAS ALTAS DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	10.75 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	8.60 MTS. CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS SUROESTE 3.40 MTS CON BAJADA DE LOS ÁLAMOS	9.40 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	6.60 MTS. CON BAJADA DE LOS ÁLAMOS	94.00	N/A	61,880.00	AREA VERDE REMANENTE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (4)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12455/88 DE FECHA 21/11/1980	19/02/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 168-12455 FOJ: 43 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-337-29	61880.00	SIN OBSERVACIÓN JURÍDICA VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS YA QUE LA INMATRICULACIÓN MARCA 94 M2 Y CATASTRO 70.34 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	21/11/1980	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:058-059
92	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE Y ACCESOS A VIVIENDAS	PASEO DE LOS MATLAZINCAS COLONIA ELECTRICISTAS LOCALES	COLONIA ELECTRICISTAS LOCALES DELEGACIÓN SANCHEZ TOLUCA	AL NORTE 10.90 MTS. CON CALLE TEXCOCO AL NOROESTE EN 4 LINEAS 13.25, 10.40 285.00 Y 22 MTS CON CALLE PASEO DE LOS MATLATZINCAS AL NORESTE 70.40 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	AL SUR 3.15 MTS CON UNA LINEA CURVA DE 50.26 MTS CON PROLONGACION PPASEO DE LOS MATLATZINCAS AL SURESTE 264.00 CON PROPIEDAD PRIVADA AL SUROESTE 38.50 CON PASEO MATLATZINCAS	N/A	N/A	5236.50	N/A	1,101,760.00	ÁREA VERDE Y ACCESOS A VIVIENDAS	HABITACIONAL (H-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 277/89 DE FECHA 28/09/1989	06/11/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 48-277 FOJ: 13 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-159-20	1101760.00	RESTRICCIÓN DE PASEO DE LOS MATLAZINCAS DESTINADO A ÁREA VERDE Y ACCESO A VIVIENDAS REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	28/09/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:062-063
93	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE ACCESO A VIVIENDAS Y MIRADOR	PASEO DE LOS MATLAZINCAS BARRIO DE LA TERESONA	BARRIO LA TERESONA I DELEGACIÓN SÁNCHEZ TOLUCA	11.40 MTS. CON CALLE TLALNEPANTLA, AL NORESTE 102.60 MTS. CON ANDADOR Y SR. ALBERTO SANTA MARÍA HERNÁNDEZ Y UNA LÍNEA CURVA DE 5.15 MTS	3.20 MTS CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS AL SURESTE 30.40 MTS CON CALLE TEXCOCO AL SUROESTE 102.60 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS	EN TRES LÍNEAS 37.70 21.20 Y 258.50 MTS. CON SRA. MA. DE JESÚS CHANTELAIN MARCOS Y MARIO MARMOLEJO	3 LÍNEAS DE 37.50 21.20 Y 287.50 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS	3786.36	N/A	796,650.00	ÁREA VERDE, ACCESO A VIVIENDAS Y MIRADOR	HABITACIONAL (H-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 278/89 DE FECHA 06/04/1990	17/05/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 349-278 FOJ: 88 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-204-12	796650.00	RESTRICCIÓN DE PASEO DE LOS MATLAZINCAS DESTINADO A ÁREA VERDE ACCESO A VIVIENDAS Y MIRADOR REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	06/04/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:064-065
94	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE JARDÍN Y JUEGOS INFANTILES	JUAN DE DIOS PEZA, COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M	COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M, DELEGACIÓN SAN SEBASTIAN, TOLUCA	5.00 MTS. CON CALLE JUAN DE DIOS PEZA	5.00 MTS. CON CALLE JUAN DE DIOS PEZA	38.90 MTS. CON CALLE JUAN DE DIOS PEZA	38.90 MTS. CON CALLE JUAN DE DIOS PEZA	194.50	N/A	222,412.70	ÁREA VERDE, JARDÍN Y JUEGOS INFANTILES	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (12)	ACTA 1191 VOLUMEN XIX AÑO 1990 DE FECHA 24/07/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 301 PART: 1193-1195-11773 FOJ: 126 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-730-53	222412.70	EL PREDIO SE DESPRENDE DE UNA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO IZCALLI TOLUCA SEGUNDA SECCIÓN DE ESTE SE DESPRENDEN TRES PREDIOS SIENDO LOS OTROS DOS DE 1105.50 M2, 481.51 M2 RELACIONADOS EN LOS LIBROS 1° FOJA 090-091 Y 1° FOJA 088-089 ESTANDO TODO EN ORDEN VERIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIE YA QUE MARCAN CATASTRALMENTE 294 M2 SE ENTREGA DOCUMENTO DE PROPIEDAD A CATASTRO PARA CORRECCIÓN DE MEDIDAS	DONACION	24/07/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:068-069
95	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	AREA VERDE Y AREA VIAL	CARRETERA A MORELIA ELECTRICISTAS LOCALES	COLONIA ELECTRICISTAS LOCALES DELEGACIÓN SANCHEZ TOLUCA	20.00 CON CARRIL DE INCORPORACION AL PASEO DE MATLATZINCAS NOROESTE, NORESTE 6 LINEAS DE 10.00 10.00 10.00 15.00 30.00 Y 40.00 CON CARRIL DE INCORPORACION AL PASO DE LOS MATLATZINCAS AL NOROESTE NOROESTE 60.00 Y 21.00 CON PASEO DE LOS MATLATZINCAS	180.00 CON CARRETERA TOLUCA-MORELIA	8.00 Y 10.00 CON CARRIL DE INCORPORACION A PASEO DE LOS MATLATZINCAS NOROESTE	N/A	4250.00	N/A	894,200.00	AREA VERDE Y AREA VIAL	CORREDOR URBANO (CRU-300B)	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 279/89 DE FECHA 21/11/1989	19/02/1990 LIB:1° SEC:1° VOL:289 PART:167-279 FOJ:43 DTTO: OBS:	101-04-264-02	894200.00	REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO DEBIDO A QUE LA INMATRICULACIÓN MARCA UNA SUP. DE 4250 M2 SIN EMBARGO DICHO PREDIO POR MODIFICACIÓN VIAL EN EL AÑO 2000 SE DIVIDIÓ EN 3 FRACCIONES Y LA INCORPORACIÓN VIAL DE TOLLOCAN A LA AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS EXISTE UN REGISTRO Y SE RAYO EN EL LIBRO 2° FOJAS 070-071 Y HACE LA OBSERVACIÓN DE QUE SE CANCELA Y PASAN DOS FRACCIONES AL LIBRO 8° FOJAS 186-187 CON SUP. DE 434.40 M2 Y 188-189 CON UNA SUP. DE 1338.08 M2. PARA ESTE CASO EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD AMPARA LAS 3 FRACCIONES Y LA INCORPORACIÓN VIAL SE PROPONE CANCELAR EL REGISTRO DEL LIBRO 8° FOJAS 186-187 Y 188-189 Y DEJAR VIGENTE EL DEL LIBRO 2° 070-071 ASIGNANDO UNA SOLA CLAVE CATASTRAL O EN SU CASO LAS 3 CLAVES CORRESPONDIENTES, VERIFICAR COMO SE IDENTIFICA EN CATASTRO APARECEN LAS CLAVES 101-04-264-01 Y 101-04-264-02 CON UNA SUP. DE 935 M2 COMO ANTECEDENTES	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	21/11/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:070-071
96	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA SALVADOR DÍAZ MIRÓN COLONIA IZCALLI TOLUCA 2° SECCION	COLONIA SALVADOR SANCHEZ COLIN DELEGACION SAN SEBASTIAN TOLUCA	64.60 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	64.20 MTS CON ANDADOR	3.37 MTS CON CALLE SALVADOR DÍAZ MIRÓN	4.20 MTS CON CALLE ABEL SALAZAR	237.38	N/A	182,498.00	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (15)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8258/88 DE FECHA 25/10/1988	17/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 331-8258 FOJ: 84 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-637-01	182498.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATSTRAL MEDIDAS Y SUPERFICIE YA QUE EN DOCUMENTOS DE CATASTRO SE TIENE UNA CLAVE 101-02-637-25 EN OTRO MARCA LA CLAVE 101-02-645-25 Y UNA SUP. DE 231 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	25/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:114-115
97	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA ARCADIO PAGAZA COLONIA SALVADOR SÁNCHEZ COLÍN	COLONIA SALVADOR SANCHEZ COLIN DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	47.00 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	37.75 MTS. CON ANDADOR, AL SURESTE 8.60 MTS CON CALLE MELCHOR MUSQUIZ	N/A	4.10 MTS. CON CALLE J. ARCADIO PAGAZA	173.74	N/A	421,897.02	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (15)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8259/88 DE FECHA 01/11/1988	15/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 317-8259 FOJ: 80 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-656-03	421897.02	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE YA QUE SE MARCA UNA SUP. DE 188 M2 Y DOCUMENTALMENTE 173.74 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	01/11/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:116-117
98	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	REMANENTE ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ENTRE LUIS G. URBINA Y ARCADIO PAGAZA, COLONIA SALVADOR SÁNCHEZ COLÍN	COLONIA SALVADOR SANCHEZ COLIN DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	64.60 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	65.00 MTS. CON ANDADOR	4.60 MTS. CON CALLE J. ARCADIO PAGAZA	4.05 MTS. CON CALLE LUIS G. URBINA	264.06	N/A	231,950.00	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (15)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8260/88	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 344-8260 FOJ: 87 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-657-11	231950.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	14/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	01/06/1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:118-119
99	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA JOAQUÍN FERNÁNDEZ COLONIA SALVADOR SÁNCHEZ COLÍN	COLONIA SALVADOR SANCHEZ COLIN DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	64.20 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	65.05 MTS. CON ANDADOR	4.30 MTS. CON CALLE JOAQUÍN FERNÁNDEZ DE LIZARDI	4.25 MTS. CON CALLE JUAN GARZA	276.29	N/A	755,940.00	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (15)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12451/88 DE FECHA 11/05/1989	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 310-12451 FOJ: 78 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-667-01	755940.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATASTRA Y SUPERFICIE YA QUE EN CERTIFICACIÓN DE CATASTRO SE ENCUENTRA LA CLAVE 101-02-659-20 CON UNA SUP. DE 225 M2 Y DOCUMENTALMENTE LA SUP. ES DE 276.29 M2 ASIMISMO EN UN PLANO DE CATASTRO SE ENCUENTRA LA CLAVE 101-02-667-01	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	11/05/1989	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:122-123
100	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA JUAN GARZA COLONIA SALVADOR SÁNCHEZ COLÍN	COLONIA SALVADOR SANCHEZ COLIN DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	64.60 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	64.50 MTS. CON ANDADOR	4.05 MTS. CON CALLE JUAN GARZA	4.17 MTS. CON CALLE AMADO NERVO	261.43	N/A	666,652.47	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (15)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8262/88 DE FECHA 08/11/1988	17/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 333-8262 FOJ: 84 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-668-01	666652.47	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATASTRAL YA QUE EN DOCUMENTO DE PROPIEDAD MARCA LA CLAVE 101-02-660-23 EN UNA CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO MARCA LA CLAVE 101-02-660-23 Y EN UN PLANO MARCA LA CLAVE 101-02-668-01 CATASTRALMENTE 249 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	08/11/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:124-125
101	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA AMADO NERVO COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M	COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M, DELEGACION SAN SEBASTIÁN TOLUCA	122.10 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	126.47 MTS. CON ANDADOR	4.30 MTS. CON CALLE AMADO NERVO	EN LÍNEA CURVA DE 4.20 MTS. CON CALLE MANUEL M. FLORES	528.21	N/A	492,008.22	REMANENTE ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (12)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8263/88 DE FECHA 09/11/1988	15/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 319-8263 FOJ: 81 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-662-55	492008.22	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO LA SUPERFICIE YA QUE EXISTE DIFERENCIA CON CATASTRO QUE EN CERTIFICACIÓN MARCA 517 M2 Y DOCUMENTALMENTE SE TIENE 528.21 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	09/11/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:126-127
102	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA MANUEL FLORES COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M	COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M, DELEGACION SAN SEBASTIÁN TOLUCA	31.85 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	33.53 MTS. CON ANDADOR	LÍNEA CURVA DE 4.50 MTS. CON CALLE MANUEL M. FLORES	4.05 MTS. CON CALLE URAWA	133.21	N/A	204,756.56	REMANENTE ÁREA VERDE INVADIDO	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (12)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8264/88 DE FECHA 09/11/1988	23/11/1988 LIB: 01 SEC: 01 VOL: 273 PART: 345-8264 FOJ: 87 DTTO: OBS:	101-02-676-28	204756.56	REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE EN ESTE REMANENTE JARDINADO EXISTEN PUESTOS SEMIFIJOS DE LOS CUAL SE DESCONOCE SI TENGAN AUTORIZACIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATASTRAL Y SUPERFICIE YA QUE EN CERTIFICACIÓN SE ENCUENTRA CON LA CLAVE 101-02-668-28 Y UNA SUP. DE 127 M2 CUANDO LA SUP. DOCUMENTAL ES 133.21 M2, SE ENCUENTRA UN PLANO CON CLAVE 101-02-676-28	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	09/11/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:128-129
103	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL ESQUINA CALLE URAWA COLONIA IZCALLI TOLUCA	COLONIA IZCALLI TOLUCA DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	60.80 MTS. CON ANDADOR AMARILLO	60.60 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	5.00 MTS. CON ESTACIONAMIENTO	4.20 MTS. CON CALLE URAWA	278.42	N/A	122,282.00	REMANENTE ÁREA VERDE INVADIDO	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (10)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 228/88 DE FECHA 27/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 273-228 FOJ: 70 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-667-07 101-02-677-01 101-02-634-04 101-02-634-03	122282.00	REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE EN ESTE REMANENTE JARDINADO EXISTEN PUESTOS SEMIFIJOS DE LOS CUAL SE DESCONOCE SI TENGAN AUTORIZACIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATASTRAL YA QUE EN DOCUMENTOS QUE OBRAN EN EXPEDIENTE SE ENCONTRARON 4 CLAVES DIFERENTES RELACIONADAS A ESTE PREDIO LAS CUALES SON: 101-02-667-07 101-02-677-01 101-02-634-04 101-02-634-03	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	27/05/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:130-131
104	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL, COLONIA IZCALLI TOLUCA PRIMERA SECCION	COLONIA IZCALLI PRIMERA SECCION TOLUCA DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	2 LÍNEAS DE 107.60 Y 1.10 MTS. CON ANDADOR AMARILLO NOROESTE 9.80 MTS CON ANDADOR AMARILLO	119.26 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	2 LÍNEAS UNA DE 4.15 Y OTRA CURVA DE 4.10 MTS. CON ESTACIONAMIENTO	LÍNEA CURVA DE 4.00 MTS. CON ESTACIONAMIENTO	498.03	N/A	382,885.00	ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (10)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8265/88 DE FECHA 11/05/1989	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 305-8265 FOJ: 77 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-677-01	382885.00	REMANENTE EN ÁREA VERDE VERIFICAR CLAVE DE CATASTRO 101-02-667-01 05/07/2011 ANT 101-02-745-25 ASÍ MISMO LA SUPERFICIE YA QUE CATASTRO TIENE 382 M2 Y DOCUMENTAL 498.03 M2 RE DEL ANÁLISIS JURÍDICO PARA VERIFICAR PROCEDIMIENTO PARA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS (14/11/2014) MEDIANTE OFICIO 203011400/012170/2014 DE FECHA 27/10/2014 ENVÍAN RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL: SUPERFICIE 459.17 M2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.0 M2 VALOR CATASTRAL $ 899867.59	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	11/05/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:132-133
105	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	NETZAHUALCOYOTL FRACCIONAMIENTO IZCALLI TOLUCA PRIMERA SECCION	COLONIA IZCALLI TOLUCA 1° SECCION DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	107.60 MTS. CON ANDADOR AMARILLO AL NOROESTE 17.80 MTS. CON ANDADOR AMARILLO	120.20 MTS. CON CALLE NETZAHUALCOYOTL	10.45 MTS. CON ESTACIONAMIENTO	4.20 MTS. CON ESTACIONAMIENTO	555.09	N/A	1,024,679.10	ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (10)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 229/88 DE FECHA 02/06/1988	15/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 290-229 FOJ: 74 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-686-01	1024679.10	REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO PARA VERIFICAR PROCEDIMIENTO PARA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS REMANENTE CALLE NETZAHUALCÓYOTL VERIFICAR CLAVE CATASTRO 101-02-682-03 05/07/11 ANT. 101-02-782-35,101-02-686-01 (14/11/2014) MEDIANTE OFICIO 203011400/012004/2014 DE FECHA 24/10/2014 ENVÍAN RESULTADO DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL: SUPERFICIE 532.50 M2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.0 M2 VALOR CATSTRAL $ 980353.80	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	02/06/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:134-135
106	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ANDADOR Y ÁREA JARDINADA	AV. DE LOS MAESTROS Y SANTOS DEGOLLADO COLONIA LOMAS ALTAS Y NIÑOS HÉROES	ACTUALMENTE COLONIA HUITZILA Y DOCTORES DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	4.42 MTS. CON CALLEJÓN DE LAS MANITAS NOROESTE 4 LÍNEAS 59.25 3.12 24.80 Y 10.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y ANDADOR NORESTE 9.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	4.03 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA SURESTE EN 2 LÍNEAS UNA CURVA DE 32.28 MTS. CON CALLE SANTOS DEGOLLADO Y OTRA DE 36.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	2 LÍNEAS DE 2.20 Y 46.35 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y AVENIDA DE LOS MAESTROS	2 LÍNEAS DE 15.45 Y 4.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y ANDADOR	928.07	N/A	407,608.00	ANDADOR Y ÁREA JARDINADA	CORREDOR URBANO (CRU-333A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 282/89 DE FECHA 21/11/1989	19/02/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 163-282 FOJ: 42 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-241-07	407608.00	SI HAY OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE YA QUE DOCUMENTAL SE TIENEN 928.07 M2 Y CATASTRALMENTE 1127 M2 REALIZARON EL ESTUDIO TÉCNICO CATASTRAL Y REFIEREN QUE LA MEDIDA CORRESPONDIENTE ES DE 1,040.91 M2 POR LO QUE EMITIRÁN EL ESTUDIO TÉCNICO PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO JURÍDICO DE CORRECCIÓN DE MEDIDAS	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	21/11/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:180-181
107	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	REMANENTE JARDINADO	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS Y M. ÁVILA CAMACHO COLONIA FRANCISCO MURGUÍA (EL RANCHITO)	COLONIA FRANCISCO MURGUIA (EL RANCHITO) DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	24.25 MTS. CON CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	24.70 MTS. CONPROPIEDAD PRIVADA	2.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1.45 MTS. CON CALLE MANUEL ÁVILA CAMACHO	44.49	N/A	141,400.28	REMANENTE JARDINADO	CORREDOR URBANO (CRU-250B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 283/89 DE FECHA 28/09/1989	06/11/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 46-283 FOJ: 12 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-074-11	141400.28	EXISTE ANTECEDENTE DE UNA SOLICITUD DE COMPRA DE FECHA 01/02/1990 SIN TENER REGISTRO DE RESPUESTA DE VENTA SE TIENE UNA DIFERENCIA EN CATASTRO DE 43 M2 CON LA DOCUMENTAL DE 44.49 M2 SIN EMBARGO MARCA UNA SUP. DE CONSTRUCCIÓN DE 44 M2 Y EL ESPACIO NO PRESENTA NINGUNA CONSTRUCCIÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/09/1989	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:184-185
108	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	JARDINERAS	5 DE DICIEMBRE ESQ. ANDADOR COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	8.70 MTS CON ANDADOR	SUROESTE 16.75 MTS. CON ANDADOR	14.40 MTS. CON CALLE 5 DE DICIEMBRE	N/A	62.64	N/A	27,511.00	JARDINERAS	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXP. 8517/89 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 414-8517 FOJ: 105 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-214-33	27511.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990 SIN EMBARGO DEBIDO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE SE DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR.VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-33 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-33	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y DONACION	06/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:188-189
109	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	5 DE DICIEMBRE COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	11.90 MTS CON ANDADOR	0.95 MTS CON ANDADOR AL SUROESTE 21.20 MTS CON ANDADOR	18.20 MTS CON ANDADOR	N/A	116.94	N/A	51,360.00	ÁREA VERDE	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8519/89 CON FECHA DE 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 413-8519 FOJ: 104 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-214-32	51360.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990 SIN EMBARGO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE SE DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR.LAS MEDIDAS ASENTADAS CORRESPONDEN A LA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN LIBRO SE ASIENTA INICIALMENTE ESTAS MEDIDAS POSTERIORMENTE EXISTE UN REGISTRO AL PIE CON UNA SUP. DE 248.52 M2 CON DIFERENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS A LAS DE LA INMATRICULACION EN BASE A ELLO SE IDENTIFICAN QUE LOS 248.52 M2 CONSIDERAN LA SUP. DEL ANDADOR CON EL CUAL COLINDA EL TERRENO Y ESTAS POR SU NATURALEZA SON VIA PÚBLICA VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-32 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-32	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	06/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:192-193
110	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	JUAN RODRÍGUEZ, COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	9.70 CON ANDADOR	SUROESTE 18.30 MTS CON ANDADOR	18.85 MTS CON ANDADOR	3.58 MTS CON ANDADOR	108.79	N/A	47,781.00	ÁREA VERDE	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8520/89 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 415-8520 FOJ: 105 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-214-28	47781.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990, SIN EMBARGO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE SE DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR. LAS MEDIDAS ASENTADAS CORRESPONDEN A LA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN LIBRO SE ASIENTA INICIALMENTE ESTAS MEDIDAS POSTERIORMENTE EXISTE UN REGISTRO AL PIE CON UNA SUP. DE 136.35 M2 CON DIFERENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS A LAS DE LA INMATRICULACION EN BASE A ELLO SE IDENTIFICAN QUE LOS 136.35 M2 CONSIDERAN LA SUP. DEL ANDADOR CON EL CUAL COLINDA EL TERRENO Y ESTAS POR SU NATURALEZA SON VIA PÚBLICA VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-28 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-28 CATASTRO ENVIA EL ESTUDIO GRAFICO CONSIDERANDO LAS SUPERFICIE Y LAS OBSERVACIONES.	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	06/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:194-195
111	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	ÁREA VERDE	JUAN RODRÍGUEZ, COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	9.60 MTS CON ANDADOR	SUROESTE 18.00 MTS CON ANDADOR	15.40 MTS CON ANDADOR	N/A	73.92	N/A	32,466.00	ÁREA VERDE	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8521/89 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 409-8521 FOJ: 103 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-222-27	32466.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990, SIN EMBARGO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE SE DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR. LAS MEDIDAS ASENTADAS CORRESPONDEN A LA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN LIBRO SE ASIENTA INICIALMENTE ESTAS MEDIDAS, POSTERIORMENTE EXISTE UN REGISTRO AL PIE CON UNA SUP. DE 134 M2 CON DIFERENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS A LAS DE LA INMATRICULACION, EN BASE A ELLO SE IDENTIFICAN QUE LOS 134 M2 CONSIDERAN LA SUP. DEL ANDADOR CON EL CUAL COLINDA EL TERRENO Y ESTAS POR SU NATURALEZA SON VIA PÚBLICA, VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-27 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-27	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	06/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:02° FOJA:196-197
112	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	JARDINERAS	AYUNTAMIENTO Y 5 DE MAYO CACALOMACAN	CACALOMACAN BARRIO DEL CENTRO	3.50 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO	6.30 MTS. CON CONCEPCIÓN ANAYA	25.25 MTS CON CALLE AYUNTAMIENTO	25.00 MTS CON CANAL	157.50	N/A	12,096.00	JARDINERA	HABITACIONAL (H-333B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 5686/90	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 80-5686 FOJ: 15 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-046-05	12096.00	EN ESTE ASIENTO TIENE REGISTRADO EL MODULO DE POLICÍA 87 ESTE SE ENCUENTRA EN LA ESQUINA DE AYUNTAMIENTO Y LA CARRETERA AL PACIFICO SIN TENERLO REGISTRADO EN EL PIM CORRESPONDE A OTRO PREDIO Y ESTE SE IDENTIFICA EN LA FICHA OSFEM 77 LAS JARDINERAS QUE SE ENCINTRABAN EN EL LUGAR FUERON DEMOLIDAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	28/11/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:03° FOJA:022-023
113	1231	02	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	JARDÍNES	PLAZOLETA CON JARDÍN	CALLE INDEPENDENCIA S/N ESQ. ALBERTO GARCÍA, SAN ANTONIO BUENAVISTA	COLONIA CAMINO REAL DELEGACION SAN ANTONIO BUENAVISTA	4.60 MTS. CON CALLE ALBERTO GARCÍA	11.45 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	46.70 MTS. CON IGLESIA	46.66 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA	374.77	N/A	277,343.89	PLAZOLETA CON JARDÍN	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 235/88 DE FECHA 31/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 278-235 FOJ: 71 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-456-22	277343.89	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS, VERIFICAR SUPERFICIE CON CATASTRO, VARIA PO 1.68 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	31/05/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:03° FOJA:242-243
114	1231	02	TERRENOS	JARDÍNES	PLAZA CÍVICA Y JARDÍN	CALLE CRISTOBAL COLON NTE. PENSADOR MEXICANO SAN BUENAVENTURA	COLONIA INSURGENTES DELEGACION SAN BUENAVENTURA	32.90 MTS. CON CALLE PENSADOR MEXICANO	32.90 MTS. CON ANDADOR	78.35 MTS. CON IGLESIA Y CANCHA DE BASQUETBOL	78.35 MTS. CON ANDADOR	2577.72	N/A	395,938.00	PLAZA CÍVICA Y JARDÍN	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 7360/88 DE FECHA 04/11/1988	15/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 320-7360 FOJ: 81 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-071-20	395938.00	CON OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE CON CATASTRO CLAVE CATASTRAL Y DETERMINAR PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN AL DOCUMENTO EN CASO DE NO COINCIDER POR LO QUE SE OBSERVA REQUIERE LA UBICACIÓN Y VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN EMITIDA POR CATASTTO.	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	04/11/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:006-007

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS	
DIF	
OTROS	

ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO
REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ
PAGINA:	1 DE 13

CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

138	1231	04	TERRENOS	PARQUES Y ZOOLOGICOS	EL NEVADO ÁREAS VERDES	SIN NOMBRE FRAC. EL NEVADO SAN BUENAVENTURA	SAN BUENAVENTURA	13.50 MTS. CON LOTE 23	13.50 MTS. CON LOTE 25	6.75 MTS. CON ÁREA COMÚN	6.75 MTS. CON CALLE INTERNA SIN NOMBRE	91.12	35.08	40,000.00	ÁREAS VERDES - DONACIÓN LOTE 24	HABITACIONAL (H-200C)	ESCRITURA DE DACION EN PAGO NUMERO 1284 VOL. XXII AÑO 1998 14/10/1998 NOTARÍA. 08	30/11/1998 LIB: 01°PATRIMONIO INMOBILIARIO SEC: 01° VOL: 1 PART: 847-851 FOJ: 78 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-101-32-01-0024	40000.00	EXISTE SOLICITUD DE UN PARTICULAR REFERENTE A LA COMPRA DE LOS LOTES 10 11 12 13 Y 24 LOS CUALES SON AREAS VERDES OBTENIDAS EN DACION DE PAGO A FAVOR DEL H.AYUNTAMIENTO DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN EL LIBRO 8° FOJAS 084-085, 086-087, 088-089, 090-091 Y 092-093 MEDIANTE OFICIO DE FECHA 04/04/2014 CON OFICIO CJ/1835/2014 EL JURIDICO EMITE LAS CONSIDERACIONES A TOMAR EN CUENTA PARA HACER FACTIBLE LA VENTA DE DICHOS LOTES ESTANDO EN EL PROCESO DE CONFORMACION Y COMPLEMENTACION DEL EXPEDIENTE PARA TURNARLO A LAS COMISIONES Y POSTERIORMENTE AL H. CABILDO PARA SU APROBACION MEDIANTE NOTIFICACION CATASTRAL DE FECHA 08/09/2014 OFICIO 203011400/010093/2014 INFORMA QUE LA UBICACION ES CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 111-3-2 CLAVE CATASTRAL 101-25-101-32-02-0024 SUPERFICIE 91.12 M2 SUPERFICIE DE TERRENO COMÚN 57.15 M2 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION COMUN 35.08 M2 VALOR CATASTRAL TOTAL 138492.06	DACIÓN EN PAGO	14/10/1998	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	20/03/1997	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:08° FOJA:092-093
139	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE DE CALLE AMAPOLA	LA AMAPOLA ESQ. EL PÍPILA BARRIO DE SANTA BÁRBARA	BARRIO DE SANTA BÁRBARA DELEGACIÓN BARRIOS TRADICIONALES TOLUCA	21.70 MTS. CON CALLE AMAPOLA	21.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1.10 MTS. CON CALLE EL PÍPILA	1.33 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	26.08	N/A	54,270.92	BANQUETA	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 227/88 DE FECHA 26/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 271-227 FOJ: 69 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-179-16	54270.92	EXISTE UNA INCONGRUENCIA ENTRE EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD EN LA SUPERFICIE EL CUAL MARCA 26.36 M2 CATASTRALMENTE MARCA 44 M2 ES UN REMANENTE CON USO DE BANQUETA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	26/05/1988	D	2869	31/12/2015	DICIEMBRE 1986	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:106-107
140	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE DE CALLE FERNANDO MONTES DE OCA	AV. DE LOS MAESTROS ESQUINA FERNANDO MONTES DE OCA COLONIA SANTA CLARA	COLONIA SANTA CLARA DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	NORESTE 12.85 CON PROPIEDAD PRIVADA	SUROESTE 13.70 CON PROPIEDAD PRIVADA	20.30 CON CALLE FERNANADO MONTES DE OCA	N/A	86.69	N/A	1,388.00	REMANENTE PARA BAJA	HABITACIONAL (H-200B)	S/D	S/D	101-01-225-28	1388.00	EL PREDIO SE ENCUENTRA DADO DE ALTA EN EL LIBRO 1 FOJAS 040-041 SIENDO PARTE DE UN TOTAL DE 4 FRACCIONES CON UNA SUP. DE 588.21 M2 SOBRE LA CALLE DE AV. DE LOS MAESTROS ESQUINA JOSEFA ORTIZ LA 1° FRACCIÓN TIENE UNA SUP. DE 86.61 M2, LA 2° TIENE UNA SUP. DE 162.52 M2 LA 3° TIENE UNA SUP. DE 116 M2 Y LA 4° TIENE UNA SUP. DE 221.81 M2, REGISTRADA EN LA CUENTA PÚBLICA LA FRACCIÓN 1° EN LA FICHA OSFEM 14 MARCANDO UNA SUP. DE 87 M2 Y LA FRACCIÓN 2° EN LA FICHA OSFEM 15 MARCA UNA SUP. DE 163 M2, DENTRO DEL REGISTRO DEL LIBRO 1 FOJAS 040-041 EXISTE UN ASIENTO DONDE SE CANCELA DICHO PREDIO POR UN JUICIO DE AMPARO PROMOVIDO POR LA SEÑORA TERESA FUENTES VIUDA DE HERNÁNDEZ REGISTRADO CON EL NUMERO 474/88/3 EN EL JUZGADO 1° DE ESTE DISTRITO EN DONDE SU RESOLUCIÓN ES QUE DEJE DE SER PROPIEDAD DEL MUNICIPIO REQUIERE VERIFICAR EN ESTE JUICIO CUAL ES LA SUPERFICIE QUE SE PERDIÓ EN ESE JUICIO YA QUE NO SE TIENE EL SUSTENTO DE LA SUPERFICIE EN MENCIÓN EL PREDIO 1 SE ENCUENTRA DUPLICADO Y CANCELADO EN EL LIBRO 8° FOJAS 184-185, POR LO QUE SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DE LA BAJA YA QUE NO EXISTE ANTECEDENTE NO SE TIENE NINGÚN DOCUMENTO EN EXPEDIENTE.	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/F	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:08° FOJA:184-185
141	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE DE CALLE FERNANDO MONTES DE OCA	AV. DE LOS MAESTROS ESQUINA FERNANDO MONTES DE OCA COLONIA SANTA CLARA	COLONIA SANTA CLARA DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	NORESTE 67.59 CON PROPIEDAD PRIVADA	SURESTE EN 2 LINEAS DE 21.00 Y 30.72 CON CALLE AV. DE LOS MAESTROS AL SUROESTE 7.60 CON PROPIEDAD PRIVADA	20.30 CON CALLE FERNANADO MONTES DE OCA	N/A	588.21	N/A	2,600.00	REMANENTE	S/D	S/D	S/D	101-01-225-29	2600.00	EL PREDIO SE ENCUENTRA DADO DE ALTA EN EL LIBRO 1 FOJAS 040-041 SIENDO PARTE DE UN TOTAL DE 4 FRACCIONES CON UNA SUP. DE 588.21 M2 SOBRE LA CALLE DE AV. DE LOS MAESTROS ESQUINA JOSEFA ORTIZ, LA 1° FRACCIÓN TIENE UNA SUP. DE 86.61 M2 CLAVE 101-01-225-28, LA 2° TIENE UNA SUP. DE 162.52 M2 CON CALVE 101-01-225-29, LA 3° TIENE UNA SUP. DE 116 M2 CON CLAVE 101-01-225-30 Y LA 4° TIENE UNA SUP. DE 221.81 M2 CON CLAVE 101-01-225-31 EN ESTA MARCA COMO COMPENSACIÓN EN 1935 FAMILIA GUTIÉRREZ ARIAS REGISTRADA EN LA CUENTA PÚBLICA LA FRACCIÓN 1° EN LA FICHA OSFEM 14 MARCANDO UNA SUP. DE 87 M2 Y LA FRACCIÓN 2° EN LA FICHA OSFEM 15 MARCA UNA SUP. DE 163 M2, DENTRO DEL REGISTRO DEL LIBRO 1 FOJAS 040-041 EXISTE UN ASIENTO DONDE SE CANCELA DICHO PREDIO POR UN JUICIO DE AMPARO PROMOVIDO POR LA SEÑORA TERESA FUENTES VIUDA DE HERNÁNDEZ REGISTRADO CON EL NUMERO 474/88/3 EN EL JUZGADO 1° DE ESTE DISTRITO EN DONDE SU RESOLUCIÓN ES QUE DEJE DE SER PROPIEDAD DEL MUNICIPIO REQUIERE VERIFICAR EN ESTE JUICIO CUAL ES LA SUPERFICIE QUE SE PERDIÓ YA QUE NO SE TIENE EL SUSTENTO DE LA SUPERFICIE EN MENCIÓN EL PREDIO 1 SE ENCUENTRA DUPLICADO Y CANCELADO EN EL LIBRO 8° FOJAS 184-185 POR LO QUE SE REQUIERE EL ANÁLISIS JURÍDICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA BAJA YA QUE NO EXISTE ANTECEDENTE, NO SE TIENE NINGÚN DOCUMENTO EN EXPEDIENTE.	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	DICIEMBRE 1986	S/F	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:01° FOJA:040-041
142	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	INTERSECCIÓN DE CALLES (ANTES MONUMENTO A LOS NIÑOS HÉROES)	MIGUEL HIDALGO Y SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA BARRIO DE SAN BERNARDINO	BARRIO SAN BERNARDINO DELEGACIÓN CIUDAD UNIVERSITARIA TOLUCA	EN CIRCUNFERENCIA CUYO DIÁMETRO ES DE 17.60 MTS. COLINDANDO POR EL NTE. CON LA CALLE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA	AL SUR CON PASEO XINANTECATL	CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA	CARR. A MORELIA	243.28	N/A	4,253.00	INTERSECCIÓN DE CALLES (ANTES MONUMENTO A LOS NIÑOS HÉROES)	CORREDOR URBANO (CRU-300B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 5680/88 18/10/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 341-5080 FOJ: 86 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-150-01	4253.00	GLORIETA INEXISTENTE EN LA ACTUALIDAD	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	18/10/1988	$0.00	0	00/01/1900	ENERO 1989	SI	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:10° FOJA:002-003
143	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DE LOS MÁRTIRES	AV. INDEPENDENCIA NICOLÁS BRAVO Y AV. SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA COLONIA CENTRO	CENTRO TOLUCA DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	147. MTS SOBRE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA	147.20 MTS. CON AV. INDEPENDENCIA	93.75 MTS. CON CÁMARA DE DIPUTADOS	92.50 MTS. CON CALLE NICOLÁS BRAVO	13697.95	N/A	27,438,880.00	PLAZA CIVICA DE LOS MARTIRES	CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250)	SENTENCIA DE APEO JUDICIAL EXP. 307/99 INSCRITA 17/09/1999. INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 9730/87	13/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 251-9730 FOJ: 64 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-135-01	27438880.00	EL APEO SE DEBIÓ A CORRECCIÓN DE MEDIDAS POR AJUSTE EN CALLES VERIFICAR SUPERFICIE TOTAL CATASTRALMENTE MARCA 13545 M2 Y EN EL APEO SE MARCAN 13697.95 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA Y APEO Y DESLINDE	26/05/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	06/06/1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:01° FOJA:004-005
144	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE Y PASILLO	CALLE LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS PONIENTE Y LIC. ENRIQUE GLEZ. VARGAS COLONIA RANCHO LA MORA	COLONIA RANCHO LA MORA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	35.00 MTS. CON LOTES 15 Y 44 PROPIEDAD PRIVADA	35.00 MTS. CON LOTES 16 Y 43 PROPIEDAD PRIVADA	8.90 MTS. CON CALLE ENRIQUE GONZÁLEZ VARGAS	8.90 MTS. CON CALLE LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	311.50	N/4	105,408.00	AREA VERDE Y PASILLO	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (21)	ACTA NUMERO 2739 VOLUMEN 35 ESPECIAL	15/12/1978 LIB: 01° SEC: 01° VOL:167 PART: 1 AL 1000-441 FOJ: 2 DTTO:TOLUCA OBS:	101-05-221-60	105408.00	ÁREA DE DONACIÓN L SE REFIERE A LA DONACIÓN DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO RANCHO LA MORA SIN EMBARGO EN LA ESCRITURA 3423 DE 1996 NO SE ENCUENTRA REFERIDO DICHO PREDIO EXISTE UN ANTECEDENTE DEL ACTA 2739 REFERIDO COMO DOCUMENTO LEGAL INSCRITO EN EL RPP ESTA CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE LOTIFICACIÓN INICIAL DONDE SE INDICA TODOS LOS LOTES DE DONACIÓN POR LO QUE SE REQUIERE INICIAR EL PROCEDIMIENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO PARA OBTENER LA ESCRITURA DE ESTE LOTE AL IGUAL QUE LAS FRACCIONES F H Y N LAS MEDIDAS NO COINCIDEN CATASTRALMENTE YA QUE SE MARCAN 305.27M2 ASÍ MISMO EN LA DOCUMENTAL DEL ACTA 2739 Y EN EL PLANO DE AUTORIZACIÓN DE 1978 MARCA 240.10 SIN EMBARGO CON LA RE LOTIFICACIÓN QUE SE EFECTUÓ CON EL PLANO DE 13/05/1983 SE MODIFICA LA SUPERFICIE A 311.50M2 MEDIANTE OFICIO URVIT/11100564/00 DEL 10/10/2000 SE TIENE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCONTRABA EN PROCESO DE ESCRITURACIÓN CON EL NOTARIO NO. 7 LIC. MARTIN ECHEVERRI GONZÁLEZ POSTERIOR EN FECHA 13/05/2008 MEDIANTE OFICIO URVIT/SS/PIM15058322/2008 SE SOLICITA INFORME EL ESTADO QUE PRESENTAN A LA FECHA DICHOS TRAMITES, SIN OBTENER RESPUESTA, SE INDAGARA EN EL RPP, SI EXISTE ALGÚN ANTECEDENTE EN EL ACTA 2739 PARA OBTENER EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD. SE ENVÍA PLANO DE RE LOTIFICACIÓN DE 13/05/1983 A CATASTRO.	DONACION	00/01/1900	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:01° FOJA:076-077
145	1231	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DE LOS JAGUARES	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS BARRIO LA MERCED (ALAMEDA)	BARRIO LA MERCED (ALAMEDA)DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	2 LÍNEAS UNA DE 25.60 Y OTRA DE 11.65 MTS. CON ANDADOR AL NORESTE: 2 LÍNEAS UNA DE 11.65 MTS. Y 14.00 MTS. CON ANDADOR AL NOROESTE: 2 LÍNEAS DE 5.50 Y 10.55 MTS. CON ANDADOR	68.50 MTS. CON CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	N/A	N/A	641.98 593.08	N/A	281,527.00	PLAZA DE LOS JAGUARES	CORREDOR URBANO (CRU-250B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 9744/87 DE FECHA 17/10/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 338-9744 FOJ: 86 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-063-66	281527.00	MEDIANTE ACUERDO DE AUTORIZACIÓN 2003/049 SE REALIZO DONACIÓN A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO DE UNA FRACCIÓN DE 48.90 M2 Y QUE SUMADO A LA SUPERFICIE DEL ANDADOR SE DIO UN TOTAL DE 158.98 M2 AUTORIZADOS POR SUBDIVISIÓN DEL PREDIO INICIAL, MEDIANTE OFICIO PM/178/2014 DE FECHA 18/03/2014 SE SOLICITO AL GOBERNADOR FUERA EL CONDUCTO PARA ENVIAR A LA LEGISLATURA LA DONACIÓN A TITULO GRATUITO, RESTANDO UNA SUPERFICIE EN PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE 593.08 M2, DESPUÉS DE LA AUTORIZACIÓN DE LA LEGISLATURA SE REQUIERE EFECTUAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO Y DE LA UNIVERSIDAD, SIENDO ESTE EL MOMENTO PARA MODIFICAR LOS DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO. MEDIANTE GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 11/07/2014 SEGÚN DECRETO 257 SE AUTORIZA LA DESINCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO Y DONACIÓN A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO LA FRACCIÓN DE 158.98 M2 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TEATRO UNIVERSITARIO, CON LAS SIGUIENTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 6.75 METROS CON TEATRO UNIVERSITARIO AL NORESTE 19.62 METROS CON TEATRO UNIVERSITARIO AL SUR 23.31 METROS CON CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS AL ORIENTE 14.21 METROS CON ANDADOR AL PONIENTE 1.40 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	17/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:01° FOJA:154-155
146	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	FUENTE Y CAMELLÓN	PASEO DE LOS MATLAZINCAS, COLONIA LOMAS ALTAS	FRACCIONAMIENTO LOMAS ALTAS DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	3 LÍNEAS DE 2.57 115.75 Y 18.85 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS AL NORESTE DOS LÍNEAS DE 20.90 Y 17.40 MTS. CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS	3 LÍNEAS DE 12.57 125.75 Y 18.89 MTS. CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS AL SUROESTE 36.50 MTS. CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS	N/A	N/A	669.00	N/A	440,878.00	FUENTE Y CAMELLÓN (FUENTE MATLAZINCAS)	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (4)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6726/88 DE FECHA 14/10/1988	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 302-6726 FOJ: 76 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-340-01	440878.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN INMATRICULACIÓN MARCA 669 M2 CATASTRALMENTE MARCA 610 M2 POR SER UN CAMELLÓN PUDO HABER SUFRIDO MODIFICACIÓN VIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	14/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:01° FOJA:276-277
147	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE	PASEO DE LOS MATLAZINCAS, COLONIA LOMAS ALTAS	FRACCIONAMIENTO LOMAS ALTAS DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	UNA LÍNEA CURVA DE 54.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA AL NORESTE 40.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	4 LÍNEAS CURVAS DE 24.70 36.20 30.00 Y 9.50 CON PASEO DE LOS MATLAZINCAS	9.00 MTS. CON CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	UNA LÍNEA CURVA DE 6.20 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE 1 LÍNEA DE 1.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA	776.80	N/A	119,316.00	REMANENTE JARDINADO, ACCESO A CASAS	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (4)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 276/89 DE FECHA 28/09/1989	06/11/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 49-276 FOJ: 13 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-347-48	119316.00	REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE EXISTE DESAFECTACIÓN Y DESINCORPORACIÓN Y HUBO UNA POSIBLE VENTA POR HABER GENERADO UNA INVASIÓN POR UN VOLADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNO DE LOS VECINOS MISMO QUE SE AUTORIZO POR CABILDO EN FECHA 25/10/2001 SIN PERCIBIR QUE SE HAYA EFECTUADO LA VENTA REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS, SUPERFICIES CON RESPECTO AL DOCUMENTO DE PROPIEDAD ACTUALMENTE ES ÁREA VERDE EN UNA FRACCIÓN Y ACCESO A VIVIENDAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	28/09/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:060-061
148	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE PONIENTE PASEO MATLAZINCAS	PASEO DE LOS MATLAZINCAS, COLONIA RINCÓN DEL PARQUE	COLONIA RINCON DEL PARQUE DELEGACION SAN MATEO OXTOTITLAN TOLUCA	NOROESTE EN UNA LÍNEA CURVA DE 132.50 MTS. CON RETORNO A CARRETERA A MORELIA	71.00 MTS. CON CARRETERA A MORELIA	73.00 MTS. CON CALLE PASEO DE LOS MATLAZINCAS	N/A	2290.56	N/A	1,774,444.63	REMANENTE PONIENTE PASEO MATLAZINCAS	CORREDOR URBANO (CRU-333E)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 226/88 DE FECHA 26/05/1988	14/06/1998 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 272-226 FOJ: 69 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-351-01	1774444.63	REQUIERE EL ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE MEDIANTE OFICIO DE FECHA 28/05/1998 URVIT SOLICITA SE INICIE JUICIO DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y SUPERFICIE YA QUE INFORMA QUE SE ENCONTRÓ QUE LA SUPERFICIE REAL ES MAYOR EN 307.81 M2, AL 25/01/1999 NO SE TENIA RESPUESTA Y SE SOLICITA NUEVAMENTE INFORMACIÓN DEL ESTADO QUE GUARDA EL ASUNTO REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS, SUPERFICIE Y CLAVE CATASTRAL YA QUE EN DOCUMENTO DE PROPIEDAD SE TIENE LA CLAVE 101-04-264-02 Y EN EXPEDIENTE UN PLANO MARCA 101-13-351-01	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	26/05/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:098-099
149	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE A	MELERO Y PIÑA, BARRIO SAN SEBASTIÁN	BARRIO SAN SEBASTIAN Y FRACCIONAMIENTO VERTICE DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	DOS LÍNEAS DE 18.50 Y 54.35 MTS. CON PROPIEDAD PIVADA NORESTE 3.95 MTS. CON GPROPIEDAD PRIVADA	73.50 MTS. CON CALLE MELERO Y PIÑA AL SUROESTE 3.60 MTS CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	4.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	EN DOS LÍNEAS DE 3.10 Y 1.25 MTS. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ Y PROPIEDAD PRIVADA	319.91	266.46	985,825.16	ÁREA VERDE ACCESO A CASA (REMANENTE A)	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8523/89 DE FECHA 09/04/1990	17/05/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 350-8523 FOJ: 89 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-056-51	985825.16	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS EXISTE DIFERENCIA DE SUPERFICIE CON CATASTRO YA QUE LA DOCUMENTAL MARCA 319.91 M2 Y CATASTRALMENTE MARCA 313 M2 LAS MEDIDAS YA COINCIDEN PERO LA SUPERFICIE DIFIERE	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	09/04/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:216-217
150	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	REMANENTE B	MELERO Y PIÑA BARRIO SAN SEBASTIÁN	BARRIO SAN SEBASTIAN Y FRACCIONAMIENTO VERTICE DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	42.40 MTS. CON ANDADOR	42.40 MTS. CON CALLE MELERO Y PIÑA	2.05 MTS. CON CALLE LEONA VICARIO	2.05 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	147.55	N/A	74,483.00	ÁREA VERDE ACCESO A CASA (REMANENTE B)	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8524/89 DE FECHA 09/04/1990	17/05/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 344-8524 FOJ: 87 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-056-50	74483.00	CON OBSERVACIONES JURIDICAS EXISTE DIFERENCIA DE MEDIDAS YA QUE EL DOCUMENTO MARCA 147.55 M2 Y CATASTRALMENTE MARCAN 138 M2 SIN EMBARGO LA SUPERFICIE CORRECTA DE ACUERDO A LA MEDIDA FISICA Y DOCUMENTAL ES DE 86.89 M2 REQUIERE MODIFICAR LA INMATRICULACIÓN EN LA SUPERFICIE	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	09/04/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:218-219
151	1231	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CÍVICA	CALLE MIGUEL HIDALGO ESQUINA ALBERTO GARCÍA SAN ANTONIO BUENAVISTA	COLONIA CAMINO REAL DELEGACION SAN ANTONIO BUENAVISTA	28.35 CON CALLE ALBERTO GARCÍA	28.10 MTS. CON CALLE MIGUEL HIDALGO	30.59 MTS. CON CALLE PROGRESO	30.80 MTS. CON IGLESIA	839.33	N/A	805,142.60	PLAZA CÍVICA	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 234/88 DE FECHA 30/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 277-273 FOJ: 71 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-456-20	805142.60	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS VERIFICAR SUPERFICIE Y COLINDANCIAS CON CATASTRO SE DIBUJO LAS MEDIDAS DE LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y DA UNA SUPERFICIE DE 866.14 CONTRA LA MARCADA DE 839.33, EMITE PLANO Y CERTIFICACIÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	30/05/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:03° FOJA:240-241
152	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	VIALIDAD	ANTIGUO CAMINO A METEPEC SANTA ANA TLAPALTITLAN	SANTA ANA TLAPALTITLAN	8.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	8.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	49.40 MTS. CON CAMINO A METEPEC	49.40 MTS. CON LOTES 1,2 Y 3	419.90	N/A	75,902.00	VIALIDAD	HABITACIONAL (H-200C)	ESCRITURA NÚM 49877 NOTARIA 4 01/04/1981	14/07/1982 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 194 PART: 368-371-2315 FOJ: 87 DTTO:TOLUCA OBS:	101-08-440-75	75902.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO DICHO PREDIO INICIALMENTE SE AUTORIZO COMO AREA DONACION NO SE CUENTA CON EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD SOLO LO CONDUCENTE A LA PROTOCOLIZACION DE LA SUBDIVISION ACTUALMENTE CORRESPONDE A LA CALLE MARCADA COMO ANTIGUO CAMINO A METEPEC A FIN DE DETERMINAR SU REGISTRO CORRECTAMENTE O EN SU CASO SU BAJA DEL OSFEM POR SER VIALIDAD SUELO ENVIA LA UBICACIÓN POR MEDIO DE UN GOOGLE PARA QUE LO UBIQUEN Y EMITAN SU PLANO MANZANERO Y CERTIFICACIÓN A FIN DE COMPLEMENTAR EL EXPEDIENTE PARA SU POSIBLE BAJA	DONACIÓN	01/04/1981	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:10° FOJA:008-009
153	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CALLE PROLONGACION ADOLFO LOPEZ MATEOS CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	86.88 M CON PEDRO ALBARRAN	91.30 CON ISABEL CAMPOS BARCENAS	12.76 CON CAMINO AL MONTE	12.08 CON PEDRO ALBARRAN	1088.76	N/A	72,402.54	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-74	72402.54	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 PREDIOS Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:198-199
154	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	190.99 CON AMPARO CAMPOS ROMERO	181.45 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	11.50 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	10.18 CON SERGIO GONZALEZ MARURI	1951.42	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	129,780.74	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-71	129780.74	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:200-201
155	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE, PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	SOLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	88.87 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	94.72 CON JESUS SANCHEZ BRITO	8.00 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	8.85 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	676.79	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	45,005.87	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-75	45005.87	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:210-211
156	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	8.09 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	8.07 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	62.13 CON ISABEL CAMPOS BARCENAS	61.85 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	495.93	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	32,979.35	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-72	32979.35	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:202-203
157	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	8.30 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	8.85 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	6.87 Y 93.37 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	4.23 Y 96.75 CON AGUSTIN LOMAS MORENO	804.87	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	53,523.19	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-76	53523.19	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:208-209
158	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	8.62 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	8.50 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	48.08 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	47.27 CON AMPARO CAMPOS ROMERO	383.57	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	25,508.07	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-78	25508.07	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:206-207
159	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	8.07 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	8.00 CON DAMACIO GARCIA HERNANDEZ	17.81 2.78 Y 6.40 CON DAMACIO GARCIA	18.62 Y 3.10 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA Y 8.00 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA	214.87	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	14,288.86	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-73	14288.86	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:212-213
160	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	CAMINOREAL AL MONTE PARAJE EL PASO	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	DOS LÍNEAS 8.54 CON LEOBARDO CORONA Y 69.01 CON EVERARDO LARA CORONA	TRES LÍNEAS 8.62 CON AMPARO CAMPOS HOY H. AYTO DE TOLUCA 53.86 Y 14.75 CON PEDRO ALBARRÁN GARCÍA	EN 2 LÍNEAS: 5.31 CON CAMINO AL MONTE Y 15.00 CON PEDRO ALBARÁN GARCÍA	21.75 CON LEOBARDO CONONA VARGAS	459.14	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	30,456.80	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	ZONIFICACIÓN SEC	ESCRITURA DE COMPRA-VENTA NUMERO 1342 NOTARIA 41 EDO. MEX., 27/03/2003	26/05/2003 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 463 PART: 215 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS:	101-22-147-02	30456.80	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	27/03/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	LIBRO:04° FOJA:196-197
161	1231	05	TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	LOCALES DE LECHERIA CONSULTORIO DENTAL DE DIF Y TERRENO LIBRE	CALLE MOCTEZUMA TLACHALOYA 2 SECCIÓN BARRIO EL TEJOCOTE	BARRIO EL TEJOCOTE SUBDELEGACIÓN TLACHALOYA SEGUNDA SECCIÓN TLACHALOYA (COLONIA DEL CENTROI TLACHALOYA)	10.00 CON PROP. SR. PEDRO ROSALES	10.00 CON PREDIO DEL SR. BERNABÉ MARTÍNEZ ROJAS	11.00 CON CALLE MOCTEZUMA	11.00 CON SR. BERNABÉ MARTÍNEZ ROJAS	110 CATASTRO 120.38	36.3	157,020.02	LOCALES DE LECHERIA CONSULTORIO DENTAL DE DIF Y TERRENO LIBRE	ZONIFICACIÓN SEC	CESIÓN DE DERECHOS 01/04/2003	S/D	101-75-320-98	157020.02	PREDIO DE PROPIEDAD EJIDAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO 2003/079 DE FECHA 27/03/2003 MENCIONA QUE SE INSTALARÁ UNA LECHERIA Y CONSULTORIO MEDICO NO EXISTE ANTECEDENTE DE COMODATO EXISTE UNA DIFERENCIA EN LA SUPERFICIE ENTRE LA SESION DE DERECHOS Y LA CATASTRAL LO ANTERIOR AL MOMENTO DE EFECTUAR LA REGULARIZACION YA QUE ES EJIDO	COMPRA	01/04/2003	D	2869	31/12/2015	04/11/1999	S/D	NO APLICA		NO APLICA	LIBRO:06° FOJA:272-273
162	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	MANUEL M. DIÉGUEZ COLONIA GUADALUPE Y CLUB JARDÍN	COLONIAS GUADALUPE CLUB JARDIN Y LA MAGDALENA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	30.15 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	30.15 MTS. CON CALLE MANUEL M. DIÉGUEZ	17.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	17.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	515.56 CATASTRO 514.15	N/A	1,673.00	CANCHA DE BASQUETBOL	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (3)	CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE FECHA 10/10/2011 Y 31/07/1998	S/D	101-01-466-09	1673.00	EL PREDIO SE DESPRENDE DE LA DONACIÓN POR LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO CLUB JARDÍN MEDIANTE DECRETO DEL EJECUTIVO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 03/08/1957 SOLICITAR PLANO DE AUTORIZACIÓN Y OFICIO PRESENTA ANTECEDENTE REGISTRAL VERIFICAR EN EL ASIENTO LIB 1 SEC 1 TOMO 14-15 FOJA 105 PARTIDA 2570 DE FECHA 14/07/1967 DE ESTA AUTORIZACIÓN SE DESPRENDEN 5 PREDIOS SIENDO REGISTRADOS EN LOS LIBROS 1° FOJA 214-215, 260-261 294-295 LIBRO 2° FOJA 072-073 Y LIBRO 8° FOJA 038-039 LA SUPERFICIE DIFIERE LA CERTIFICACIÓN SE MARCA 151.56 M2 EN CATASTRAL 542 M2 VERIFICAR LA SUPERFICIE AUTORIZADA	DONACIÓN	S/D	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	DICIEMBRE 1986	S/D	NO APLICA		NO APLICA	LIBRO:02° FOJA:072-073

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS	
DIF	
OTROS	

ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO	CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ	CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
PAGINA:	1 DE 13		

163	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	AZTLÁN Y CHICOMOSTOC BARRIO DE SAN LUIS OBISPO	BARRIO SAN LUIS OBISPO DELEGACIÓN BARRIOS TRADICIONALES TOLUCA	4 LÍNEAS DE 19.00, 21.10 18.70 Y 20.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y ANDADOR CHICOMOSTOC	2 LÍNEAS DE 69.60 Y 3.10 MTS. CON CALLE AZTLÁN	2 LÍNEAS DE 1.10 Y 69.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE SIN NOMBRE	2 LÍNEAS DE 10.60 Y 27.75 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	3501.36	N/A	86,666.00	CANCHAS DEPORTIVAS	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6721/88 DE FECHA 31/10/1988	17/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 325-6721 FOJ: 82 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-402-21	86666.00	EXISTE UNA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y EN EXPEDIENTE UNA DILIGENCIA DE APEO Y DESLINDE DE FECHA 23/11/2009 EN # EXP 641/2009 EN EL JUZGADO 3° CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DONDE DE ACUERDO A LAS MEDIDAS RESULTANTES MARCA UNA SUP. DE 3843.75 VERIFICANDO QUE DICHO APEO NO SE PERCIBE QUE ESTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, EN EL ASIENTO DEL LIBRO EXISTE EL ANTECEDENTE DE QUE ESTE SE DESPRENDE DE UN PREDIO DE 13150.74 M2 MEDIANTE ESCRITURA 2317 VOL. 43 DE FECHA 22/12/1972 LA CUAL SE ENCUENTRA EN EL RPP EN EL LIBRO 1° VOL. 132 FOJAS 98 ASIENTO 31145-3 DE FECHA 7/04/1973 DE ESTE SE PERCIBE QUE ESTA ESCRITURA AMPARABA LA PROPIEDAD DE ESTAS CANCHAS JUNTO CON EL LOTE DEL CAMPO DEPORTIVO REGISTRADO EN EL LIBRO 1° FOJAS 54-55 Y EL DEL LOTE DONDE SE ENCUENTRA EL COLEGIO DE ARQUITECTOS REGISTRADO EN EL LIBRO 1° FOJAS 44-45 SE REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE SE HAN EFECTUADO ALGUNAS ACCIONES JURÍDICAS SOBRE ESTOS PREDIOS A EFECTO DE CONTAR CON SUSTENTO JURÍDICO. REQUIERE DEL ANÁLISIS CATASTRAL POR MEDIDAS Y SUPERFICIES SE DESPRENDE DOS LOTES DE ACUERDO A CATASTRO LOTE 22 DE 3102.25 M2 Y LOTE 21 DE 455.36 M2 QUE SUMAN 3557.61	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA Y APEO Y DESLINDE	31/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:01° FOJA:256-257
164	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE TENIS	PRIMERA PRIVADA DE LOS CONSTITUYENTES BARRIO LA MERCED Y ALAMEDA	BARRIO LA MERCED (ALAMEDA) DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	EN 2 LÍNEAS UNA DE 25.60 MTS. Y 9.00 MTS. CON PRIVADA Y PRIVADA CONSTITUYENTES	34.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	22.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	13.20 MTS. CON PROP. PRIVADA	571.65	N/A	1,555,053.66	CANCHA DE TENIS	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 9761/87 DE FECHA 27/07/1988	14/09/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 105-9761 FOJ: 27 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-061-54	1555053.66	SE CUENTA CON UNA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 9761/87 DE FECHA 27/07/1988 SIN EMBARGO ESTA SE DESPRENDE DE UNA SUBDIVISIÓN AUTORIZADA CON OFICIO 206/T/391/79 DE FECHA 21/07/1979 INSCRITA EN EL RPP EN EL LIBRO 1° SECCIÓN 1° PARTIDA 517-487 VOL. 148 FOJAS 415 DE FECHA 27/01/1975 POR LO QUE REQUIERE VERIFICAR LA LEGALIDAD DE LA INMATRICULACIÓN POR PARTE DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA EXISTE DIFERENCIA CON LA SUPE. CATASTRAL YA QUE EN ESTA MARCA 522 M2 Y LA INMATRICULACIÓN MARCA 571.65 M2 EXISTIENDO UNA DIFERENCIA DE 49.65 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA Y DONACION	27/07/1988	D	2869	31/12/2015	ENERO 1989	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:01° FOJA:034-035
165	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE FUTBOL FRONTÓN JUEGOS INFANTILES MODULO DE POLICÍA Y CANCHA DE BASQUETBOL	MIGUEL HIDALGO SAN MARCOS YACHIHUACALTEPEC	COLONIA NORTE DELEGACIÓN SAN MARCOS YACHIHUACALTEPEC TOLUCA	15.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	15.40 MTS. CON CALLE MIGUEL HIDALGO	95.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	88.40 MTS. CON CAMPO DE BÁSQUET	1366.00	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	34,451.00	CANCHA DE FUTBOL FRONTÓN JUEGOS INFANTILES MODULO DE POLICÍA Y CANCHA DE BASQUETBOL	CORREDOR URBANO (CRU-417A)	CERTIFICACIÓN DEL SRIO DEL AYTO. 30/09/1998 19/10/1999 Y 17/11/2011	S/D	101-27-341-02	34451.00	NO SE CUENTA CON DOCUMENTO DE PROPIEDAD REQUIERE DEL ESTUDIO TÉCNICO DE CATASTRO PARA VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS JURÍDICO PARA LA OBTENCIÓN DEL MISMO.	S/D	30/09/1998	POLIZA DE DIARIO	D571	31/12/1992	S/D	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:05° FOJA:012-013
166	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL Y AREA VERDE	SANTIAGO VELASCO RUIZ ESQ. ALONSO GARCÍA B COLONIA RANCHO LA MORA	COLONIA RANCHO LA MORA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	32.00 MTS. CON LOTES 19 Y 20 DE MAL MANZANA 21	N/A	57.00 MTS. CON CALLE PROFESOR VELASCO RUIZ (CALLE 8)	42.00 MTS. CON ALONSO GARCÍA GARCÍA (CALLE 9)	672.00	NA	295,142.00	CANCHA DE BASQUETBOL Y AREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (21)	ESCRITURA NUMERO 3423 VOLUMEN 128 P.E DE FECHA 31/10/1996	30/06/1997 LIB: 01° SEC: 01° VOL: ESP GOB. PART: 736-744-5035 FOJ: 66 DTTO:TOLUCA OBS:	101-05-218-20	295142.00	ÁREA DE DONACIÓN I SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS SE ENVÍA DOCUMENTO DE PROPIEDAD A CATASTRO.	DONACION	31/10/1996	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	DICIEMBRE 1978	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:01° FOJA:070-071
167	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	CALLE PENSADOR MEXICANO SIN NUMERO SAN BUENAVENTURA	COLONIA INSURGENTES DELEGACION SAN BUENAVENTURA	33.70 MTS. CON CALLE PENSADOR MEXICANO	33.70 MTS. CON IGLESIA	20.40 MTS. CON POZO	20.40 MTS. CON PLAZA CÍVICA	687.48	343.21	1,011,914.65	CANCHA DE BASQUETBOL	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 7363/88DE FECHA 17/10/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 336-7363 FOJ: 85 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-071-03	1011914.65	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIE CON CATASTRO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	17/10/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:016-017
168	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL Y CANCHA DE FUTBOL AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	CALLE PRADERA DEL CENTRO Y PRADERA DEL ORIENTE FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA CRESPA	UNIDAD HABITATACIONAL COLONIA JARDINES LA CRESPA DELEGACIÓN SAN MATEO OTZACATIPAN SUBDELEGACIÓN CRESPA FLORESTA TOLUCA	N/A	N/A	2 LÍNEAS DE 145.00 Y 42.00 MTS. CON PRADERA DEL ORIENTE	180.00 MTS. CON PRADERA DEL CENTRO	3706.13	572.86	449,556.93	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES CANCHA DE BASQUETBOL Y CANCHA DE FUTBOL	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (22)	ESCRITURA NUMERO 1194 VOL XVI DE FECHA 14/11/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 303 PART: 365-13779 FOJ: 48 DTTO:TOLUCA OBS:	101-19-133-01	449556.93	CON OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE PARA POSTERIOR EMISION DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR REQUIRE VERIFICAR POR LA CONSEJERIA JURIDICA LA POSIBLE CORRECCION DE LA ESCRITURA POR INCONGRUENCIAS	DONACION	14/11/1990	D	3192	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:254-255
169	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARROQUIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD Y DE SANTA MARIA DE GUADALUPE ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASQUETBOL	CALLE CEDRAL DEL CENTRO CEDRAL DEL ORIENTE Y CEDRAL DEL PONIENTE FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA CRESPA	UNIDAD HABITATACIONAL JARDINES LA CRESPA DELEGACIÓN SAN MATEO OTZACATIPAN SUBDELEGACIÓN CRESPA FLORESTA TOLUCA	38.00 MTS. CON CALLE CEDRAL DEL NORTE	32.00 MTS. CON CALLE CEDRAL DEL ORIENTE	130.00 MTS. CON CALLE CEDRAL DEL CENTRO	108.50 MTS. CON CALLE CEDRAL DEL PONIENTE	3812.12	REQUIERE LEVANTAMIENTO	2,184,237.65	PARROQUIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD Y DE SANTA MARIA DE GUADALUPE ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASQUETBOL	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (22)	ESCRITURA NUMERO 1194 VOL XVI DE FECHA 14/11/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 303 PART: 365-13779 FOJ: 48 DTTO:TOLUCA OBS:	101-19-130-01	2184237.65	REQUIERE DEL ANALISIS JURIDICOPARA LA DONACION DE UNA FRACCION DE 615 M2 QUE MEDIANTE ACUERDO 140 DE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE 06/02/1989 SE OTORGO PARA LA CONSTRUCCION DE LA IGLESIA O CAPILLA REQUIERE VERIFICAR MEDIAS Y SUPERFICIE DE ESTA DONACION ASI COMO AUTORIZACION PARA INICAR EL PROCEDIMIENTO DE SUBDIVISION Y DONACION. DE ACUERDO A LA VISITA FISICA SE OBSERVO QUE LA CAPILLA NO ESTA DENTRO DEL PREDIO MISMA QUE ESTA UBICADA EN OTRA ZONA EN VIRTUD DE LAS DIFERENCIAS ENCONTRADAS EN ESTE PREDIO Y PREDIOS LIBRO 4° FOJAS 256-257 REQUERIMOS REVISAR TECNICAMENTE Y JURIDICAMENTE DESDE LA AUTORIZACIÓN ORIGINAL POR LAS INCONGRUENCIAS	DONACION	14/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:258-259
170	1231	06	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	CALLEJÓN DE LA PALMA SAN LORENZO TEPALTITLAN	COLONIA LA LOMA DELEGACION SAN LORENZO TEPALTITLAN TOLUCA	21.10 MTS. CON CALLEJÓN DE LA PALMA	21.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	32.78 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	32.90 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	692.90	N/A	901,763.20	CANCHA DE BASQUETBOL	HABITACIONAL (H-200B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 2880/90 DE FECHA 27/07/1990	06/08/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 296 PART: 157-2880 FOJ: 24 DTTO:TOLUCA OBS:	101-06-034-68	901763.20	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE PARA POSTERIOR EMISION DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	27/07/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:04° FOJA:278-279
171	1231	1231-06-01-10	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BÁSQUETBOL, LICONSA,	12 DE OCTUBRE, COLONIA CENTRO, SAN MATEO OXTOTITLAN	COLONIA CENTRO, DELEGACION SAN MATEO OXTOTITLAN	61.90 MTS. CON LT 15, 20, 10 Y CALLE DONADA AL MUNICIPIO	SUROESTE 71.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	33.60 MTS. CON CALLE 12 DE OCTUBRE	N/A	1,039.92	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	113,975.00	CANCHA DE BÁSQUETBOL, LICONSA,	CENTRO URBANO (CU-333A)	ESCRITURA PUBLICA 48850 VOL. CCCLXXXII DE FECHA 23/07/1980	25/07/1980 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 179 PART: 1477-1496-648 FOJ: 84-85 DTTO: OBS:	101-13-292-12	$113,975.00	REQUIERE ANALISIS JURIDICO PARA REGULARIZAR LA PROPIEDAD DEL BIEN, SE TIENE LA ESCRITURA DONDE SE AUTORIZO LA SUBDIVISION DE DONDE SE DESPRENDE EL AREA DE DONACION, EN ESTE PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO UNA LICONSA, UNA CANCHA DE BASQUETBOL Y UNA FRACCION DE 200 M2 DEL PREDIO SE PERMUTO AL SR. SALOMON PELAGIO, POR AFECTACION DE VIALIDAD MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO NO. 140 DE FECHA 12/12/1985 DEL CUAL SE DESAFECTA DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL GACETA 27/12/1994 MISMO QUE MARCA UNA SUPERFICIE DE 574.56 M2 SIN EMBARGO EN BASE A LA GACETA 124 LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS NO SE LOGRAN REFERIR O COINCIDIR CON LA SITUACION FISICA, SE AUTORIZO LA SUBDIVISION DEL PREDIO POR EL GEM, SIN EMBARGO NO SE HA LOGRADO EFECTUAR LA INSCRIPCION EN EL IFREM EN VIRTUD DE QUE SE REQUIERE CONTAR CON EL DOCUMENTO A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE CON ESTE SE INSCRIBA LA SUBDIVISION, EL FRACCIONADOR INICIAL ES SALVADOR FUENTES MENA QUIEN SE PERCIBE QUE YA MURIO. EXISTEN DOS CLAVES CATASTRALES POR LA SUBDIVISIÓN, LA PRIMERA 101-13-292-34 POR UNA SUPERFICIE DE 200.19 Y LA SEGUNDA POR 101-13-292-12 POR UNA SUPERFICIE 839.54, REQUIERE DE LA REVISIÓN JURÍDICA PARA DETERMINAR EL PROCEDIMIENTO PARA REGULARIZAR EL PREDIO, CATASTTO ENVÍA [illegible]	DONACIÓN	23/07/1980	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	**NO APLICA**		**NO APLICA**	LIBRO:05° FOJA:128-129
172	1231	0.00	TERRENOS	PANTEON SAN PABLO AUTOPAN	C. PASIVO CON CONTRATO TERRENO PARA PANTEÓN EN SAN PABLO AUTOPAN A FAVOR DE JOAQUINA IRENE DEL CARMEN NORIEGA Y [illegible]	NICOLAS BRAVO S/N	SAN PABLO AUTOPAN	EN DOS LINEAS UNA DE 47.00 MTS Y 116.00 MTS. CON FERNANDO MARTÍNEZ	292.00 MTS. CON CAMINO	175.00 MTS. CON CÁSTULO SÁNCHEZ	340.00 MTS CON CAÑADA	38,581.75		8,000,000.00	PANTEÓN SAN PABLO AUTOPAN		ESCRITURA PÚBLICA NO. 1,606, PROTOCOLO ESPECIAL					COMPRA	31/12/2020	D	1803		DICIEMBRE 2020	S/D		13,333.33	53,333.32	S/D
TOTAL TERRENOS														440,699,591.09																		
173	1233	02	EDIFICIOS NO	BODEGAS Y	BODEGA ISSEMYM Y	CIRCUITO LIC. ADOLFO LÓPEZ	COLONIA RANCHO	76.30 MTS. CON	76.30 MTS. CON CALLE	49.50 CON CIRCUITO	49.50 MTS. CON CALLE	3786.75	0	920,025.00	BODEGA ISSEMYM Y ÁREA VERDE	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (21)	ACTA NUMERO 3423	30/06/1997 LIB: 01° SEC: 01° VOL: ESPECIAL DE GOBIERNO PART:	101-05-201-01	920025.00	SE ENCUENTRA EN PROCESO LA DONACION A FAVOR DEL ISEMMYM POR COMPENSACION DE PAGO DE UNA FRACCION DEL PREDIO CON UNA SUP DE 2110.32	COMPRA	31/10/1996	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	NOTA	1,533.37	127,270.07	LIBRO:01° FOJA:056-057
174	1233	03	EDIFICIOS NO	AUDITORIOS	AUDITORIO CASA DE	CALZADA DEL PANTEÓN S/N ESQ.	COLONIA CAMINO	12.20 MTS. CON	24.95 MTS. CON	0.60 MTS. CON	22.80 MTS. CON	618.19	REQUIERE	479,564.12	AUDITORIO CASA DE SALUD PLAZOLETA II Y	CORREDOR URBANO (CRU-333A)	INMATRICULACIÓN	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 276-233 FOJ: 70	101-25-430-20	479564.12	VERIFICAR LA ADMINISTRACION DE LA CASA DE SALUD PARA UN POSIBLE COMODATO EXISTE UN ANTECEDENTE DE QUE LA SUPERFICIE ES MAYOR POR	INMATRICULACION	30/05/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA	799.27	57,697.92	LIBRO:03° FOJA:238-239
175	1233	04	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECAS	DELEGACIÓN SALA DE LECTURA CASA DE SALUD BIBLIOTECA CENTRO DE EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR	AV. MIGUEL HIDALGO MORELOS Y CRISTÓBAL COLON S/N SAN ANDRÉS CUEXCONTITLAN	COLONIA NATIVIDAD DELEGACIÓN SAN ANDRÉS CUEXCONTITLÁN	EN 2 LÍNEAS DE 30.00 Y 19.85 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	49.85 MTS. CON CALLE CRISTÓBAL OLMEDO (MIGUEL HIDALGO)	34.05 MTS. CON CALLE CRISTÓBAL COLON	EN 2 LÍNEAS DE 19.15 Y 14.90 MTS. CON CAMINO SIN NOMBRE PROPIEDAD PRIVADA (CALLE J.MA.MORELOS) CEDULA 28/04/2014	1250.39	902	5,253.00	DELEGACIÓN SALA DE LECTURA CASA DE SALUD BIBLIOTECA CENTRO DE EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR	CENTRO URBANO (CU-333B)	CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, 28/10/2011 31/06/1998 05/08/2002, 04/05/1988	S/D	101-29-019-11	5253.00	DE ACUERDO AL EXPEDIENTE SE PRECISA QUE EXISTE LA COMPRA DE UN TERRENO POR 1220 M2 AL C. BALTAZAR ÁVILA DÍAZ EL 19/04/1977 EXISTIENDO EL TRASLADO DE DOMINIO POR UN MONTO DE COMPRA DE $ 48000 POSTERIOR SE REALIZA UN JUICIO ORDINARIO CIVIL PARA OBTENER LA PROPIEDAD CON EXPEDIENTE 645/983 EN EL JUZGADO 2° DE LO CIVIL DEL CUAL NO SE PERCIBE SE HAYA REGISTRADO LA SENTENCIA TENIENDO COMO ANTECEDENTE AL PREDIO EL VOL. 144 LIBRO 1 FOJA 73 ASIENTO 36629-295 POR OTRA PARTE EXISTE UN OFICIO DE FECHA 27/10/1988 SIGNADO POR LA DELEGADA DEL RAM DONDE INFORMA QUE LOS 6 INMUEBLES UBICADOS EN SAN ANDRÉS SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS TERRENOS CATALOGADOS COMO BIENES COMUNALES TENIÉNDOSE REGISTRO DE SOLICITUD ANTE EL RPP PARA LA OBTENCIÓN DE LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA SIN PERCIBIR RESPUESTA FAVORABLE. SE REQUIERE LA REVISIÓN POR PARTE DEL JURÍDICO PARA OBTENER EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD AL QUE HAYA LUGAR CATASTRALMENTE TIENEN UNA SUPERFICIE DE 1223.19 M2 MEDIANTE OFICIO 206011300/038/2015 DE FECHA 16/01/2015 ENVIADO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DONDE REFIERE SOLICITUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES DEL ISEM PARA DONACIÓN DE 22 INMUEBLES ENTRE LOS QUE SOLICITA ESTE PREDIO NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA	COMPRA-VENTA	23/06/1983	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	8.75	726.61	LIBRO:03° FOJA:184-185
176	1233	04	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA ECLESIASTICA	JOSÉ MARÍA (MARIANO) JIMÉNEZ SIN NUMERO COLONIA MORELOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA MORELOS PRIMERA SECCION DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	4.40. MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	8.40 MTS. PRIVADA DE JOSÉ MARÍA JIMÉNEZ	16.60 MTS. CON CALLE PRÓL.. JOSÉ MA. JIMÉNEZ	16.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	102.00	REQUIERE LEVANTAMIENTO	427,912.19	BIBLIOTECACATÓLICA SANTA TERESITA	CENTRO URBANO (CU-250A)	PROTOCOLIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN ACTA NO. 5358 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 1996	21/10/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 399 PART: 1937-1945 FOJ: 131 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-110-55	427912.19	EL PREDIO EN CUESTIÓN ES RESULTADO DE UNA DONACIÓN POR LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN COLONIA MORELOS EL CUAL SE TIENE ESCRITURADO EN EL ACTA 495 VOL.VI ESPECIAL DE 1984 EL 21/06/1984 EL AYUNTAMIENTO CELEBRA CONTRATO DE DONACIÓN (PERMUTA) CON EL C. BENITO ALANÍS HERNÁNDEZ DE UNA FRACCIÓN DE 850.50 M2 LA CUAL FUE AUTORIZADA POR LA LEGISLATURA MEDIANTE DECRETO 254 DE 09/11/1987 EL 22/07/1987 SE CELEBRA CONVENIO CON GEM DONDE SE AFECTAN 2 FRACCIONES DEL GEM UNA DE 320.25 PARA LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE JOSÉ MARÍA JIMENEZ Y UNA FRACCIÓN DE 688.50M2 PARA EL AYUNTAMIENTO, SE REALIZO UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA CON FECHA 4/05/1995 POR LA SUP. DE 1384.23 M2 POSTERIORMENTE DICHA SUPERFICIE SE SUBDIVIDE EN 9 FRACCIONES 7 DE LAS CUALES FUERON DESTINADAS A LA REUBICACIÓN DE FAMILIAS AFECTADAS POR EL HUNDIMIENTO DE LA COLONIA MORELOS, EL 18/09/1990 LA LEGISLATURA AUTORIZA MEDIANTE DECRETO 141 LA PERMUTA DE DICHOS PREDIOS QUEDANDO DOS FRACCIONES A FAVOR EL AYUNTAMIENTO SIN EMBARGO UNA DE ELLAS CON UNA SUPERFICIE DE 58 M2 CON CLAVE 101-03-103-56 (57 M2 CATASTRALMENTE) SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DONACIÓN AL SR. EDMUNDO CALDERÓN TENIENDO ANTECEDENTE DE QUE DONÓ AL AYUNTAMIENTO PINTURAS EN PERMUTA POR EL PREDIO SIN CONOCER LA UBICACIÓN DE DICHAS PINTURAS LA FRACCIÓN RESTANTE TIENE UNA SUP. DE 102 M2 CON CLAVE 101-03-103-46 (115 M2 CATASTRALMENTE) Y ACTUALMENTE ES UNA BIBLIOTECA ECLESIÁSTICA VERIFICAR COMODATO. CATASTRALMENTE NO LO TIENEN REGISTRADO SE ENVÍA DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y CROQUIS DE UBICACIÓN	DONACIÓN	17/07/1984	D	3192	31/12/2015	JUNIO DE 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	713.19	68,863.85	LIBRO:01° FOJA:030-031
177	1233	04	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA AREA JARDINADA Y JUEGOS INFANTILES	LIC. ALFONSO ORTEGA OLIVERA Y LIC. ALFONSO BADILLO SANTOYO COLONIA RANCHO LA MORA	COLONIA RANCHO LA MORA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	34.30 MTS. CON LOTES 21 Y 46 DE LA MANZANA 6 (PROPIEDAD PRIVADA)	34.30 MTS. CON LOTES 22 Y 45 DE LA MANZANA 6 (PROPIEDAD PRIVADA)	16.50 MTS. CON CALLE ALFONSO BADILLO SANTOYO (CALLE 4)	EN DOS LÍNEAS PRIMERA DE 26.50 MTS SEGUNDA DE 3.00 MTS CON CALLE LIC. ALFONSO ORTEGA OLIVERA (CALLE 5)	823.20	REQUIERE LEVANTAMIENTO	361,549.00	BIBLIOTECA ÁREA JARDINADA JUEGOS INFANTILES	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (21)	ACTA NUMERO 3423 VOLUMEN 128 PE 31/10/1996	30/06/1997 LIB: 01° SEC: 01° VOL: ESPECIAL DE GOBIERNO PART: 736AL 744-5035 FOJ: 66 DTTO:TOLUCA OBS:	101-05-207-22	361549.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS. ÁREA DE DONACIÓN D SE ENVÍA DOCUMENTO DE PROPIEDAD A CATASTRO	DONACION	31/10/1996	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	602.58	50,014.26	LIBRO:01° FOJA:060-061
178	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PALACIO MUNICIPAL EDIFICIO PÚBLICO	AVENIDA INDEPENDENCIA PTE. No. 207 COLONIA CENTRO	COLONIA CENTRO DELEGACION CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	34.00 MTS. CON AVENIDA INDEPENDENCIA	34.00 MTS. CON PLAZA FRAY ANDRÉS DE CASTRO	45.90 MTS. CON ACCESO A ESTACIONAMIENTO	45.90 MTS. CON ANDADOR	1560.60	5738.63	37,323,190.35	PALACIO MUNICIPAL EDIFICIO PÚBLICO	CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 9754/87	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 261-9754 FOJ: 67 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-132-15	37323190.35	SIN OBSERVACIONES	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	27/05/1988	D	2869	31/12/2015	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	62,205.32	4,421,686.08	LIBRO:01° FOJA:002-003
179	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS ADMINISTRATÍVOS	EDIFICIOS PÚBLICOS EDIFICIO D	PLAZA FRAY ANDRÉS DE CASTRO COLONIA CENTRO	COLONIA CENTRO DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	21.90 MTS. CON PLAZA FRAY ANDRÉS DE CASTRO	21.90 MTS. CON OFICINAS PUBLICAS	21.40 MTS. CON CIRCULACIÓN PEATONAL	21.40 MTS. CON IGLESIA (CATEDRAL)	468.64	1874.56	15,932,583.71	EDIFICIOS PÚBLICOS EDIFICIO D	CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250)	ACTA 11060	LIB: SEC: VOL: PART: FOJ: DTTO: OBS:	101-01-132-34	15932583.71	CON OFICIOS DE FECHA 05/02/2010 DDU/SS/439/10 Y CON FECHA 07/DIC./2011 DGDUYOP/DDU/SS/6190/2011 SE REMITE EXPEDIENTE A CONSEJERÍA JURÍDICA CON LA FINALIDAD DE LA CONSECUCIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CERTEZA JURÍDICA DE LOS BIENES YA QUE SE AMPARA SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO Y CON LA INSCRIPCIÓN DEL ACTA 11060 DE FECHA 15/08/1974 REQUIERE REINICIAR TRAMITE DE INMATRICULACIÓN EXISTE UN ANTECEDENTE DE ACTA 11060 EN LA QUE SE INSCRIBE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DONDE SE PROTOCOLIZA LA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE CABILDO QUE EN BASE AL DECRETO PRESIDENCIAL 03/12/1960 Y EL DECRETO DE LA LEGISLATURA LOCAL DE 05/06/1974 MEDIENTE EL CUAL EL GOBIERNO DEL ESTADO TRANSMITE LA PROPIEDAD AL AYUNTAMIENTO DE TOLUCA EXISTE UNA POSIBLE PROMOCION DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA.	DONACIÓN	15/08/1974	D	2869	31/12/2015	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	26,554.31	1,887,729.16	LIBRO:01° FOJA:176-177
180	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS ADMINISTRATÍVOS	PLAZA FRAY ANDRÉS DE CASTRO LOCALES COMERCIALES EDIFICIOS A B C Y ESTACIONAMIENTO	AV. INDEPENDENCIA COLONIA CENTRO	CENTRO TOLUCA DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	7 LÍNEAS DE 16.00 33.70 67.91 1.80 3.50 4.20 Y 16.00 MTS. CON PRESIDENCIA MUNICIPAL PROPIEDAD PRIVADA ANDADOR PASAJE CIMSA E IGLESIA DE LA SANTA VERACRUZ Y OTROS	3 LÍNEAS DE 3.50, 55.30 Y 85.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA ANDADORES Y PORTALES	8 LÍNEAS DE 46.30 13.20 11.50 20.00 16.30 5.20 26.05 Y 31.65 MTS. PRESIDENCIA MPA, IGLESIA DE LA SANTA VERACRUZ Y PROPIEDAD PRIVADA	3 LÍNEAS DE 21.30, 110.00 Y 46.40 MTS. CON PALACIO MUNICIPAL E IGLESIA DE LA CATEDRAL Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	6413.90	REQUIERE LEVANTAMIENTO	39,422,715.00	PLAZA FRAY ANDRÉS DE CASTRO LOCALES COMERCIALES EDIFICIOS A B C Y ESTACIONAMIENTO	CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 9756/87 DEL 27/07/1988	14/09/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 103-9756 FOJ: 27 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-132-51	39422715.00	SE AMPARA CON UNA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA QUE MARCA UNA SUP. DE 6413.90 M2 CATASTRALMENTE TIENE SUP. 8870 M2 TENIENDO UNA DIFERENCIA DE 2456.1 M2. ASIMISMO SE TIENEN DOCUMENTOS DONDE SE EFECTUÁ LA COMPRA MISMA QUE PRESENTAN ANTECEDENTES REGISTRALES EXISTEN LOCALES EN RENTA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN SIN TENER INFORMACIÓN AL RESPECTO EN LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CON FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA ENTREGAR EN COMODATO EL INMUEBLE AL DIF MUNICIPAL (CONSULTORIO PASAJE SIMSA)	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA COMPRA	27/07/1988	D	2869	31/12/2015	AGOSTO 1987	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	65,704.52	4690.584.42	LIBRO:01° FOJA:008-009
181	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS ADMINISTRATÍVOS	OFICIALÍA No. 1 DEL REGISTRO CIVIL Y OFICINAS DE ECOLOGÍA	PLUTARCO GONZÁLEZ 309 BARRIO LA MERCED (ALAMEDA)	BARRIO LA MERCED (ALAMEDA) DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	UNA LINEA DE 29.40 CON CALLE PLUTARCO GONZALEZ	EN LÍNEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS EL PRIMERO DE 13.10 MTS. DE OTE. A PTE EL SEGUNDO DE 1.80 MTS DE NORTE A SUR Y LA TERCERA 27.10 MTS. CON EL CENTRO ESCOLAR JUSTO SIERRA	EN LINEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS: 34.20 MTS. DE NORTE A SUR OTRA PONIENTE A ORIENTE DE 18.30 MTS. Y DE PTE. A OTE. HACIENDO ANGULO RECTO CON PROPIEDAD PRIVADA Y DE NORTE A SUR 32.50 MTS CON PROPIEDAD	EN UNA LÍNEA DE CUATRO TRAMOS 30.50 MTS DE SUR A NORTE CON PROP. PARTICULAR, 31.10 MTS DE SUR A NORTE 0.90 MTS. DE PTE. A OTE. Y 8.75 MTS. CON PROP. PARTICULAR	2431.00	2298.92	8,857,812.85	OFICIALÍA No. 1 DEL REGISTRO CIVIL Y OFICINAS DE ECOLOGÍA	CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250)	ACTA NUMERO 674 VOLUMEN XXV ESPECIAL AÑO 1987 24/07/1987	04/09/1987 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 258 PART: 179-6817 FOJ: 50 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-008-07	8857812.85	MEDIANTE ACTA 674 VOL. XXV ESP 24/07/1987 NOTARIO LIC. GABRIEL E. ZETA MOLL SE REALIZA RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA VERIFICAR CON CATASTRO LA SUPERFICIE TOTAL Y CONSTRUIDA YA QUE EXISTE UNA DIFERENCIA DE 33.84 M2 EN SUPERFICIE ENTRE LA CATASTRAL Y EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD	COMPRA	18/12/1985	D	2869	31/12/2015	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	14,763.02	1,049,374.51	LIBRO:02° FOJA:206-207
182	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS ADMINISTRATÍVOS	CALLE NIGROMANTE, 202 TOLUCA EDIFICIO	COL CENTRO CALLE NIGROMANTE 202 TOLUCA	CENTRO TOLUCA	14.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA Y EN 3 LÍNEAS DE 18.55 CON PRIVADA 27.35 CON PROP. PRIVADA	SURESTE 43.20 M CON LA CALLE NIGROMANTE 14.40 M CON PROP. PRIVADA 6.00 CON PROP. PRIVADA	EN 2 LÍNEAS 4.35 M CON PROP. PRIVADA Y 5.55 M CON PRO. PRIVADA	28.56 M CON PROP. PRIVADA	864.10	3346	15,591,150.40	EDIFICIO	ZONIFICACIÓN SEC	ESCRITURA NOTARIAL 55,786, VOLUMEN 1606 DE FECHA 09/02/2012	06/09/2005 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 500 PART: 205 FOJ: DTTO:TOLUCA OBS:IFREM FOLIO REAL 12168, 06/09/2005	101-04-077-13	15591150.40	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO COLINDANCIAS Y SUPERFICIE TOTAL DE LA PROPIEDAD EXISTE UNA DIFERENCIA DE 31.74 M2 CATASTRO REGISTRA 800 M2 DE ACUERDO A LAS MEDIDAS DEL DOCUMENTO TIENE 832.36 M2 Y LA SUPERFICIE INDICADA EN EL DOCUMENTO ES DE 864.10 M2 SE PROGRAMA VISITA FISICA EN ESTA SEMANA DEL 04/08/2014 PARA VERIFICAR MEDIDADAS Y COLINDANCIAS REALES PARA VER EL TRAMITE A EFECTUAR	COMPRA-VENTA	09/02/2011	D	3192	31/12/2015	29/04/2011	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	25,985.25	2,234,952.79	LIBRO:09° FOJA:034-035
183	1233	06	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GIMNACIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	LICONSA POZO ESCUELA PRIMARIA Y PREPARATORIA BIBLIOTECA MERCADO ESTACIONAMIENTO Y UNIDAD DEPORTIVA (JUEGOS INFANTILES, CANCHA DE BASQUETBOL CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO Y EXPLANADA)	LAGUNA DEL VOLCÁN N 334 COLONIA EL SEMINARIO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA EL SEMINARIO PRIMERA SECCIÓN DELEGACIÓN SEMINARIO CONCILIAR TOLUCA	4 LÍNEAS DE 165.96 Y 8.54 MTS. CON INSTITUTO DE CULTURA SUPERIOR A.C 81.50 MTS. CON PROPIEDAD EJIDAL, 75.91 MTS. CON CALLE ÁLVARO OBREGÓN AL NORESTE 174.20 MTS. CON PROPIEDAD. EJIDAL	SURESTE 2 LÍNEAS 121.10 MTS. CON PROPIEDAD EJIDAL Y 134.50 CON CALLE LAGUNA DEL VOLCÁN AL SUROESTE 448.70 MTS. CON PROPIEDAD EJIDAL	110.66 MTS. CON PROPIEDAD EJIDAL	3 LÍNEAS DE 132.97 112.80 Y 22 MTS. CON INSTITUTO DE CULTURA SUPERIOR A.C.	70591.93	REQUIERE LEVANTAMIENTO	23,451,028.82	LICONSA POZO ESCUELA PRIMARIA Y PREPARATORIA BIBLIOTECA MERCADO ESTACIONAMIENTO Y UNIDAD DEPORTIVA (JUEGOS INFANTILES CANCHA DE BASQUETBOL CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO Y EXPLANADA)	CRU-200A	ESCRITURA NUMERO 30919 VOL. 549 FOL. 130 NOTARIA 26 20/03/1998	27/04/1998 LIB: SEC: 01° VOL: 1 PART: 828 FOJ: 75 DTTO:TOLUCA OBS:LIBRO PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL G.E.M	101-03-346-02	23451028.82	EL PREDIO INICIAL CON ESCRITURA 30919 VOLUMEN 549 DE FECHA 20/03/1998, QUE CONTIENE LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DEL 50% Y DISOLUCIÓN DE LA MISMA Y QUE AMPARA LA PROPIEDAD DE 70591.93 M2 DE ESTA SUPERFICIE SE HAN EFECTUADO DONACIONES SIENDO LAS SIGUIENTES: 1) SE DONO A LA DIÓCESIS DE TOLUCA ASOCIACIÓN RELIGIOSA DOS FRACCIONES DE 9577.07 M2 DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE MEDIANTE GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 23/07/2003 #17 DONDE SE DESINCORPORA DEL PATRIMONIO MUNICIPAL SE EFECTUÓ LA SUBDIVISIÓN CON OFICIO NO. S-224021000/163/07 DE FECHA 13/08/2007 QUE SE PROTOCOLIZO CON EL INSTRUMENTO 19984 CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00241227 DEL IFREM ARROJANDO DOS LOTES PARA LA DIÓCESIS LOTE 1 DE 8602 M2 Y LOTE 2 DE 7381 M2 QUEDANDO COMO SUPERFICIE ÚTIL PARA EL MUNICIPIO 54158.93 M2 DE LOS CUALES SE REQUIERE EFECTUAR OTRA SUBDIVISIÓN PARA OTORGAR UNA SUPERFICIE DE 4575.40 M2 PARA LA DONACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PREPARATORIA MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO DE 11/12/2009 Y OTRA SUPERFICIE PARA LA DONACIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA LIC. FRANCISCO XAVIER GAXIOLA MISMA QUE SE DETERMINARÁ BAJO LEVANTAMIENTO LA SUPERFICIE Y SE SOLICITARA LA DONACIÓN AL H. CABILDO	COMPRA	20/12/1984	D	59	29/01/2016	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	39,085.05	2,783,933.01	LIBRO:02° FOJA:170-171
184	1233	06	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GIMNACIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA FILIBERTO NAVAS	CALLE HERIBERTO ENRÍQUEZ, PASEO TOLLOCAN JOSÉ ANTONIO TORRES Y FRANCISCO VILLA COLONIA UNIVERSIDAD	COLONIA UNIVERSIDAD DELEGACIÓN UNIVERSIDAD TOLUCA	51.60 MTS. CON CALLE FRANCISCO VILLA	AL SURESTE 77.25 MTS. CON CALLE PASEO TOLLOCAN	AL NORESTE 122.50 MTS. CON CALLE HERIBERTO ENRIQUEZ	AL OESTE 177.55 MTS. CON CALLE JOSÉ ANTONIO TORRES	12315.00	4094	352,013.00	UNIDAD DEPORTIVA	EQUIPAMIENTO RECREATIVO LOCAL (E.R.L.)	ESCRITURA CORETT-ESTADO-II-406-96 30/11/1996	07/02/1997 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 283 PART: 5-550 FOJ: 2 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-339-01	352013.00	SE EFECTUÓ COMODATO APROBADO EN H. CABILDO EN LA TRIGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 08/11/2013 A LA UNIVERSIDAD UAEM VERIFICAR SUPERFICIE TOTAL YA QUE CATASTRALMENTE SE MARCA 11571 M2 Y EN ESCRITURA 12315 M2 CON UNA DIFERENCIA DE 744 M2	EXPROPIACIÓN	31/12/1984	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JULIO 1987	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	586.69	48,695.15	LIBRO:01° FOJA:180-181
185	1233	06	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GIMNACIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ESCUELA DE PORCELANA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SECUNDARIA MODULO DE POLICÍA EXPLANADA, TROTA PISTA CANCHA DE BÁSQUETBOL CAMPO DE FUTBOL POZO Y TANQUE ELEVADO Y JARDIN DE NIÑOS JOSE MARIA VELASCO	GALILEO GALILEI MARIE CURIE INDUSTRIA MINERO Y GUILLERMO MARCONI FRACCIONAMIENTO LAS TORRES (COLONIA CIENTÍFICOS)	FRACCIONAMIENTO LAS TORRES (COLONIA CIENTIFICOS) DELEGACIÓN INDEPENDENCIA TOLUCA	226.275 MTS. CON CALLE GALILEO GALILEI	227.43 MTS. CON CALLE INDUSTRIA MINERA	114.220 MTS. CON CALLE MARIE CURIE	114.220 MTS. CON CALLE GUILLERMO MARCONI	25861.18	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	6,853,458.00	ESCUELA DE PORCELANA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SECUNDARIA MODULO DE POLICÍA EXPLANADA, TROTA PISTA CANCHA DE BÁSQUETBOL CAMPO DE FUTBOL POZO Y TANQUE ELEVADO Y JARDIN DE NIÑOS JOSE MARIA VELASCO	HABITACIONAL (H-300B)	ESCRITURA NUMERO 1183 VOL. XVII-E DE FECHA 15/09/1989	06/12/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 287 PART: 590-13681 FOJ: 92 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-582-01	6853458.00	REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO POR PARTE DE LA CONSEJERÍA YA QUE EN DICHO PREDIO SE PRESUME QUE EXISTEN MODIFICACIONES DENTRO DEL PREDIO LO CUAL ALTERA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD INICIAL ESTANDO DENTRO DE ESTE PREDIO UNA SUP. DE 3720 M2 PARA LA ESTANCIA INFANTIL DEL DIF Y SECUNDARIA EL CUAL SE AUTORIZO EN SESIÓN DE CABILDO 16/03/1981 PREDIO DESAFECTADO POR MEDIO DE GACETA DE GOBIERNO DE 1984 A FAVOR DEL DIF UNA SUP DE 6500 M2 DESTINADOS PARA LA ESCUELA DE CERÁMICA Y PORCELANA POR LO QUE SE DEBERÁ REQUERIR LA SUBDIVISIÓN A FIN DE ENTREGAR LAS ESCUELAS AL GEM SIENDO NECESARIO VERIFICAR CATASTRALMENTE YA QUE SE IDENTIFICAN DENTRO DE LA CLAVE 101-01-582 LOS LOTES 01 02 Y UN POSIBLE 3° Y 4° SEGÚN EL PLANO MANZANERO	DONACION	15/09/1989	D	D-566	31/12/1992	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	11,422.43	948,061.96	LIBRO:01° FOJA:050-051

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS	
DIF	
OTROS	

ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO
REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ
PAGINA:	1 DE 13

CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

236	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CAPILLA, SALONES DE CATEQUESIS.	MARIE CURIE ESQ. GALILEO GALILEI FRACCIONAMIENTO LAS TORRES (COLONIA CIENTÍFICOS)	FRACCIONAMIENTO LAS TORRES (COLONIA CIENTIFICOS DELEGACIÓN INDEPENDENCIA TOLUCA	48.06 MTS. CON LOTES DEL 1 AL 5 DOS LINEAS DE 15 CON LOTE 2 DE LA SUBDIVISION Y 31.97 CON LOTE II	50.41 MTS. CON FRACCIÓN PERMUTADA 50.41 CON LOTE II	41.68 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA 56.69 CON CALLE SIN NOMBRE	40.27 MTS. CON CALLE MARIE CURIE DOS LINEAS DE 7.68 CON CALLE MARIA CURIE Y 48.64 CON LOTES 1 Y 2	2012.05 2004.25	REQUIERE LEVANTAMIENTO	529,574.00	CAPILLA, SALONES DE CATEQUESIS.	HABITACIONAL (H-300B)	INSTRUMENTO 5781 VOL. 119-147 DE FECHA 11/06/1987 ACTA 13893 DE FECHA 08/06/1995 ESCRITURA PUBLICA 5119 DE FECHA 29/06/2007 NOTARIA 103 TOLUCA	14/08/2007 L1 S1 VOL. 538 FOJA 0 PART 52-54 TOLUCA	101-01-596-01 101-01-596-54	529574.00	REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO POR PARTE DE LA CONSEJERÍA YA QUE DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN EN EL EXPEDIENTE SE TIENE CON EL INSTRUMENTO 5781 UN ÁREA DE DONACIÓN DE 5043.34 M2 DE FECHA 11/06/1987 POSTERIORMENTE CON ACTA 13893 DE 08/06/1995 SE REALIZA UNA FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN CON BANCOMER DEL CUAL HACE REFERENCIA AL LOTE A CON UNA SUP. DE 3597.72 M2 COMO ÁREA DE DONACIÓN POSTERIOR MEDIANTE ESCRITURA 5119 DE FECHA 29/6/2007 SE REALIZA UNA FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN CON INMOBILIARIA SOLAR DEL CUAL SE DESPRENDEN EL LOTE III COMO ÁREA DE DONACIÓN CON UNA SUP. DE 2004.25 M2 OBSERVANDO QUE EXISTE UNA DISMINUCIÓN CONSIDERABLE ENTRE EL ÁREA DE DONACIÓN INICIAL Y EL ÁREA DE DONACIÓN FINAL SIENDO ESTA DE 3039.09M2. EN CATASTRO SE TIENE IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL 101-01-596-01 CON UNA SUP. DE 1219.77 M2 COMO ÁREA DISPONIBLE O TERRENO BALDÍO CON CLAVE CATASTRAL 101-01-596-54 CON UNA SUP. DE 1493.61 M2 DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CAPILLA, AMBAS SUPERFICIES NOS DAN 2713.38 M2 DIFIRIENDO CONTRA LA DOCUMENTAL. MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO ACUERDO 78 EL 19/09/1988 SE DONO 750 M2 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CAPILLA MEDIANTE ACUERDO 2002/102 DE JUNIO DE 2002 SE REALIZA CONVENIO DE USUFRUCTO CON EL PATRONATO PRO CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA POR UNA SUP. DE 411 M2, ENTRE AMBAS SE DAN 1161 M2, POR LO QUE SE SOLICITÓ SE CANCELARAN DICHOS ACUERDOS Y SE EMITIERA UN NUEVO ACUERDO POR UNA SUP. DE 1224 M2 SEGÚN DOCUMENTO EMITIDO POR EL DIR. JURÍDICO CON FECHA 21/11/2008 SIN TENER ANTECEDENTE DE QUE SE HAYA SOMETIDO A CABILDO ASÍ MISMO DE ACUERDO AL ULTIMO REGISTRO DEL ÁREA DE DONACIÓN SE TENDRÍA UNA SUP DE 780.25 M2 EN OCUPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EXISTE ANTECEDENTE QUE CON FECHA 09/10/1981 SE APROBÓ DONACIÓN AL IAPEM UNA FRACCIÓN DE 30 X65 M EN ESTE TERRENO SIN ANTECEDENTE DOCUMENTAL Y DE ENTREGA. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA ENTREGA DEL ÁREA DE DONACIÓN A LA CAPILLA SE REQUIERE EFECTUAR LA SUBDIVISIÓN	DONACION	11/06/1987	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	SI	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	882.62	73,257.70	LIBRO:01° FOJA:052-053
237	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASA DE JUBILADOS DE IMSS	PROF. SANTIAGO VELASCO Y LIC. ENRIQUE GONZÁLEZ V COLONIA RANCHO LA MORA	COLONIA RANCHO LA MORA DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	29.00 MTS. CON LOTES 23 Y 24 DE LA MANZANA 22	12.50 MTS. CON CIRCUITO PRINCIPAL	32.50 MTS. CON CALLE 8	18.50 MTS. CON CALLE 10 ENRIQUE GONZÁLEZ V	473.50	NO APLICA SE CANCELÓ LA CONSTRUCCIÓN	207,961.00	CASA DE JUBILADOS DE IMSS (PREDIO CON CONSTRUCCIÓN ABANDONADO) EN DESUSO	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (21)	ESCRITURA NUMERO 3423 VOLUMEN 128 PE DE FECHA 31/10/1996	30/06/1997 LIB: 01° SEC: 01° VOL: ESP GOB. PART: 736-744-5035 FOJ: 66 DTTO:TOLUCA OBS:	101-05-219-50	207961.00	ÁREA DE DONACIÓN J SE DESAFECTO DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL CON GACETA 27/12/1994 SE ENTREGO EN COMODATO AL IMSS PARA LA UNIÓN DE JUBILADOS Y PENSIONADOS ESTANDO EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y ABANDONADA CLAVE ANTERIOR DE CATASTRO 101-01-297-01 REQUIERE DEL ESTUDIO TÉCNICO DE CATASTRO YA QUE LA DOCUMENTAL MARCA 473.50 Y LA CATASTRAL 434.47 M2. SE ENVÍA DOCUMENTO DE PROPIEDAD A CATASTRO. MEDIANTE OFICIO CJ/4479/2014 DE FECHA 30/07/2014 RECIBIDO EL 08/08/2014 SE NOTIFICO LA TERMINACIÓN DEL COMODATO DEL INMUEBLE EN CUESTIÓN A LA PRESIDENCIA DE LA UNIÓN DE JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL IMSS DEBIDO AL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. MEDIANTE OFICIO CJ/4793/2014 DE FECHA 13/08/2014 ES NOTIFICADO A LA SUBDIRECCIÓN DE SUELO Y PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL.	DONACION	31/10/1996	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	882.62	34,664.14	LIBRO:01° FOJA:072-073
238	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	ESTACIONAMIENTO Y PLAZOLETA	MELCHOR MUSQUIZ COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M	COLONIA IZCALLI I.P.I.E.M DELEGACION SAN SEBASTIÁN TOLUCA	18.43 MTS. CON CALLE MELCHOR MUSQUIZ	17.27 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	26.87 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	26.96 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	481.51	480.31	504,704.95	ESTACIONAMIENTO Y PLAZOLETA	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (12)	ESCRITURA NUMERO 1191 VOL. XIX 1990 24/07/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 301 PART: 1193-1195-11773 FOJ: 126 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-733-17	504704.95	EL PREDIO SE DESPRENDE DE UNA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO IZCALLI TOLUCA SEGUNDA SECCIÓN DE ESTE SE DESPRENDEN TRES PREDIOS SIENDO LOS OTROS DOS DE 1105.50 M2 194.50 M2, RELACIONADOS EN LOS LIBROS 1° FOJA 090-091 Y 2° FOJA 068-069 ESTANDO TODO EN ORDEN VERIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIE. ÁREA DE DONACIÓN A VERIFICAR CONTRATO DE COMODATO DJC/C/396/2009 PREDIO OCUPADO COMO ACCESO POR LA ESCUELA PRIMARIA MARGARITA MAZA DE JUÁREZ VERIFICAR SITUACIÓN	DONACION	24/07/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	346.60	58,920.13	LIBRO:01° FOJA:088-089
239	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	GLORIETA Y MODULO DE POLICÍA	BOULEVARD ISIDRO FABELA SIN NUMERO COLONIA VALLE VERDE Y TERMINAL	COLONIAS VALLE VERDE Y TERMINAL DELEGACIÓN SAN SEBASTIÁN TOLUCA	NORESTE: 18.00 MTS. CON CALLE 5 DE MAYO	6.90 MTS. CON AV. ISIDRO FABELA AL SURESTE 7.70 CON CALLE IZTLACIHUATL	9.26 MTS. CON CALLE IZTLACIHUATL	27.00 MTS. CON AV. ISIDRO FABELA	196.80	REQUIERE LEVANTAMIENTO	259,304.00	GLORIETA Y MODULO DE POLICÍA	CENTRO URBANO (CU-200A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 9745/88 DE FECHA 27/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 286-9745 FOJ: 73 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-575-01	259304.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS VERIFICAR SUPERVISE MEDIDAS Y COLINDANCIAS YA QUE CATASTRO MARCA 408 M2 Y DOCUMENTALMENTE MARCAN 196.80 M2 ESTO SE PERCIBE QUE HAYA SUFRIDO MODIFICACIÓN YA QUE ES UNA GLORIETA O ISLA EN MEDIO DE VIALIDADES REQUIERE SU ANÁLISIS CATASTRAL Y JURÍDICO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	27/05/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	841.17	40,369.35	LIBRO:01° FOJA:150-151
240	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	REMANENTE EN BALDÍO Y MODULO DE POLICÍA	PASEO DE LOS MATLAZINCAS BARRIO DE ZOPILOCALCO SUR	BARRIO ZOPILOCALCO SUR DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	107.85 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS NORESTE 4.15 MTS. CON CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ	3 LÍNEAS DE 31.70 Y 11.50 Y 34.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	3.50 MTS. CON CALLE JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ	5.30 MTS. CON MERCADO 16 DE SEPTIEMBRE	518.00	REQUIERE LEVANTAMIENTO	87,245.00	REMANENTE EN BALDIO Y MODULO DE POLICÍA	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 9740/87 DE FECHA 26/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 283-9740 FOJ: 72 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-207-01	87245.00	SIN OBSERVACIÓN JURÍDICA SOLO REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS CATASTRALMENTE MARCA 522 M2 Y DOCUMENTALMENTE 518 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	26/05/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	06/06/1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	432.17	15,223.27	LIBRO:01° FOJA:172-173
241	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	ALBERGUE BELEM	COLEGIO MILITAR COLONIA DOCTORES	BARRIO HUITZILA Y COLONIA DOCTORES DELEGACIÓN ÁRBOL DE LAS MANITAS TOLUCA	EN 131.11 MTS. CON PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO	EN 129.25 MTS. CON LOTE 13 PROPIEDAD PRIVADA	EN 16.26 MTS. CON CALLE COLEGIO MILITAR	EN 16.26 CON PROPIEDAD PRIVADA	2131.84	2928.41	6,553,912.76	EDIFICIOS PÚBLICOS ALBERGUE BELEM (HERMANAS DE LA CARIDAD)	CORREDOR URBANO (CRU-250A)	ESCRITURA NUMERO 1196 VOLUMEN XVIII NOTARIO 08 DE FECHA 14/11/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 303 PART: 367-13781 FOJ: 49 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-410-23	6553912.76	SE ENCUENTRA OTORGADO EN COMODATO A LAS HERMANAS DE LA CARIDAD A.R. MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO 7.9 DE FECHA 28/06/2007 SE OTORGO EN DONACIÓN SIN EMBARGO NO SE DIO CUMPLIMIENTO A DICHO ACUERDO POR LO QUE SE EFECTUAR LA CONFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA SOMETER AL H. CABILDO Y A LA LEGISLATURA REQUIERE DEL ANÁLISIS JURÍDICO PARA LA DONACIÓN, Y POR CATASTRO LA REVISIÓN DE MEDIDAS YA QUE MARCA CATASTRALMENTE 2107 M2 Y DOCUMENTALMENTE 2131.84 M2	DONACIO	14/11/1990	D	2869	31/12/2015	06/06/1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	10,923.19	787,031.57	LIBRO:01° FOJA:230-231
242	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	INSTALACIONES RELIGIOSAS	AV. JOSE MA. PINOSUAREZ SUR CARRETERA A IXTAPAN DE LA SAL LEYES DE REFORMA Y MONTE ALBÁN COLONIA BENITO JUÁREZ	COLONIA BENITO JUAREZ DELEGACIÓN SANTA MARÍA DE LAS ROSAS TOLUCA	EN LÍNEA CURVA DE 9.60MTS. CON AV. PINO SUAREZ SUR CARRETERA A IXTAPAN DE LA SAL NORESTE 107.20 MTS. CON CARRETERA IXTAPAN DE LA SAL (AV. PINO SUAREZ)	EN DOS LINEAS DE 16.95 Y 70.95 MTS. CON IGLESIA JESUS NAZARENO Y CALLE LEYES DE REFORMA	N/A	DOS LINEAS DE 13.96 Y 56.04 MTS. CON CALLE MONTE ALBÁN, IGLESIA DE JESUS NAZARENO Y CALLE LEYES DE REFORMA	2513.31 3486.37	949.15	11,488,766.80	INSTALACIONES RELIGIOSAS ÁREA JARDINADA E IGLESIA	CORREDOR URBANO (CRU-300B)	CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO DE H. AYUNTAMIENTO DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2011 ASÍ MISMO EXISTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 29/11/1999 Y UNA INMATRICULACIÓN 1689/90 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 410-1689 FOJ: 104 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-429-01	11488766.80	REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO YA QUE EL PREDIO SE DESPRENDE DE LA AUTORIZACIÓN DE LA COLONIA BENITO JUÁREZ EN BASE A LA GACETA NO.56 DE FECHA 22/06/1966 TOMO CI DONDE INDICA EL ÁREA DE DONACIÓN DE 7485.00 M2 SUPERFICIE QUE SE ENCUENTRA SEÑALADA EN EL PLANO DE SUBDIVISIÓN , EXISTE EL ANTECEDENTE DE CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO DE 1987 DONDE SE INDICA UNA SUP. DE 2513.31 M2 LA CUAL, COINCIDE CON LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 1689/90 DE FECHA 06/06/1990 POSTERIORMENTE EXISTE UNA SENTENCIA DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA RECLAMANDO A LA PERSONA MORAL DENOMINADA COLONIA BENITO JUÁREZ A.C. LA ESCRITURACIÓN DE DOS PREDIOS EL PRIMERO DE 3485.00 M2 CORRESPONDIENDO A ESTE PREDIO Y EL SEGUNDO PREDIO UBICADO EN LAS CALLES MARGARITA MAZA DE JUÁREZ LEYES DE REFORMA E IGNACIO MARISCAL EN LA MANZANA 13 CON UNA SUP. DE 4000 M2 DICHA SENTENCIA NO SE PERCIBE INSCRITA EN EL RPP EXISTE ANTECEDENTE DE OFICIO 10/10/1997 DONDE SE SOLICITA COMODATO A LA PARROQUIA JESUS NAZARENO POR UNA SUP. DE 2378.57 M2 CON NUMERO DE OFICIO URVIT/97112370 MEDIANTE OFICIO DEL 25/05/2000 URVIT/26050809/00 INFORMAN QUE LA ESCRITURACIÓN ESTA A CARGO DEL LIC. TEODORO SANDOVAL VALDEZ NOTARIO NO. 9 DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN DE PLANO LA SUP. TOTAL DEL PREDIO ES DE 3513 M2 CON CLAVE CATASTRAL 101-02-429-01 DE FECHA DE 2000 EN BASE A LA SENTENCIA DEFINITIVA REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE, LAS MEDIDAS REGISTRADAS CORRESPONDEN A LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA MEDIANTE OFICIO 203011400/0175/2015 DE FECHA 16/01/2015 CATASTRO ENVÍA CERTIFICACIÓN Y PLANO MANZANERO CON ACTUALIZACIONES EN CUANTO A SUPERFICIE DANDO LOS SIGUIENTES DATOS: CLAVE CATASTRAL 101-02-429-01 SUPERFICIE DEL TERRENO 3486.37 M2 VALOR $5974034.45 SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN 949.15 VALOR $5514732.35 VALOR CATASTRAL TOTAL $11488766.80 DE FECHA 14/01/2015 PLANO MANZANERO 12/01/2015 MEDIANTE ACUERDO DE LA CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA 19/04/2015 SE EXENTA DE PAGO DE PREDIAL EL INMUEBLE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DONACION	06/06/1990	D	2869	31/12/2015	06/06/1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	19,147.94	1,372,734.08	LIBRO:01° FOJA:244-245
243	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PÚBLICOS	CALLE AGUSTÍN MILLÁN BARRIO DE LA TERESONA	BARRIO LA TERESONA II DELEGACIÓN SÁNCHEZ TOLUCA	2 LÍNEAS DE 5.10 Y 12.10 MTS. CON POZO DE AGUA	17.69 MTS. CON RESIDENCIAL TERESONA	16.60 MTS. CON RESIDENCIAL TERESONA	2 LÍNEAS DE 11.30 MTS. CON POZO DE AGUA Y 5.20 MTS. CON CALLE AGUSTÍN MILLÁN	149.67	REQUIERE LEVANTAMIENTO	301,261.96	LAVADEROS PÚBLICOS	HABITACIONAL (H-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 5676/88 DE FECHA 25/10/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 343-5676 FOJ: 87 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-251-70	301261.96	CTA. CATASTRO ANT. 101-01-406-66 07/07/2000, SIN OBSERVACIÓN JURÍDICA LA SUP. DE LA INMATRICULACIÓN MARCA 149.67 M2 Y LA CATASTRAL 148.95 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	25/10/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	502.10	36,279.12	LIBRO:01° FOJA:262-263
244	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICÍA Y TANQUE DE AGUA	ESQ. PUEBLA Y CHIHUAHUA COLONIA SANTA MARÍA DE LAS ROSAS	COLONIA SANTA MARIA DE LAS ROSAS DELEGACIÓN SANTA MARÍA DE LAS ROSAS TOLUCA	15.10 MTS. CON CALLE PUEBLA	15.35 MTS. CON JORGE GARCES	18.07 MTS. CON CALLE CHIHUAHUA	17.90 MTS. CON CALLE PUEBLA Y JORGE GARCES	289.1	42	658,827.00	MODULO DE POLICÍA Y TANQUE DE AGUA	HABITACIONAL (H-200C)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 280/89 DE FECHA 21/11/1989	19/02/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 166-280 FOJ: 42 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-417-01	658827.00	REGISTRO REVALUADO RECLASIFICACION POR AFECTACION DE CUENTA D-060 29/01/2016	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	21/11/1989	D	60	29/01/2016	JUNIO 1994	JUNIO 1994	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	1,098.04	79,867.11	LIBRO:02° FOJA:080-081
245	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASETA DE POLICÍA Y ÁREA JARDINADA	AV. JOSÉ MARÍA MORELOSY PAVÓN PTE. Y FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN BARRIO DE SAN BERNARDINO	BARRIO SAN BERNARDINO DELEGACIÓN CIUDAD UNIVERSITARIA TOLUCA	21.82 MTS. CON AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN AL NORPONIENTE 6.12 MTS. CON CALLE FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN Y AV. MORELOS. NORPONIENTE 6.12 MTS. CON CALLE FRAY BERNARDINO DE SEGÚN Y AV. MORELOS	32.00 MTS CON ANDADOR PEATONAL	N/A	N/A	221.64	REQUIERE LEVANTAMIENTO	1,350,949.60	CASETA DE POLICÍA Y ÁREA JARDINADA	CORREDOR URBANO (CRU-300B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12454/88 APEO Y DESLINDE EXPEDIENTE15/99 DE FECHA 18/06/1999	15/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 313-12454 FOJ: 79 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-018-20	1350949.60	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS SOLO SE REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE YA QUE CATASTRO MARCA 241 Y 232.92 M2 Y EN DOCUMENTO MARCA 221.64 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	18/06/1999	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	2,251.58	161,703.10	LIBRO:02° FOJA:084-085
246	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICÍA Y PLAZOLETA	CRISTÓBAL OLMEDO Y EDUARDO MENDIETA BARRIO DE SAN MIGUEL APINAHUIZCO	BARRIO SAN MIGUEL APINAHUIZCO DELEGACIÓN BARRIOS TRADICIONALES TOLUCA	2 LÍNEAS DE 8.90 MTS CON JARDÍN DE NIÑOS Y 1.00 MTS. CON CALLE EDUARDO MENDIETA NOROESTE EN UNA LÍNEA CURVA DE 15.70 MTS. CON PETRA GARCÍA	SURESTE EN UNA LÍNEA CURVA DE 8.20 MTS. CON CALLE EDUARDO MENDIETA	2 LÍNEAS DE 15.75 Y 11.70 MTS. CON CALLE EDUARDO MENDIETA	2 LÍNEAS DE 15.75 Y 5.45 MTS. CON JARDÍN DE NIÑOS Y PROPIEDAD PRIVADA	413.51	REQUIERE LEVANTAMIENTO	81,710.00	MODULO DE POLICÍA Y PLAZOLETA	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 281/89 DE FECHA 03/07/1990	19/07/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 296 PART: 29-81 FOJ: 6 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-368-92	81710.00	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE VERIFICAR CLAVE CATASTRAL YA QUE EN DOCUMENTO DE PROPIEDAD MARCA LA CLAVE 101-04-360-46, EN UNA CERTIFICACIÓN MARCA LA CLAVE 101-04-360-92 Y EN OTRA CERTIFICACIÓN MARCA LA CLAVE 101-04-360-82	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	03/07/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	136.18	11,303.18	LIBRO:02° FOJA:086-087
247	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICÍA	ANDRÉS QUINTANA ROO Y PLUTARCO GONZÁLEZ, BARRIO DE LA MERCED (ALAMEDA)	BARRIO LA MERCED (ALAMEDA DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO TOLUCA	9.27 MTS. CON UNIDAD DEPORTIVA AGUSTÍN MILLÁN	6.70 MTS. CON CALLE PLUTARCO GONZÁLEZ AL SURESTE 4.00 MTS CON CALLE ANDRÉS QUINTANA ROO	5.85 CON ANDRÉS QUINTANA ROO	8.40 MTS. CON UNIDAD DEPORTIVA AGUSTÍN MILLÁN	74.58	23.91	287,131.38	CASETA DE POLICÍA - MODULO No. 14	HABITACIONAL (H-300A) CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL (CHC-250) SOLO FRENTE A LA CALLE ANDRÉS QUINTANA ROO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12453/88 DE FECHA 11/05/1989	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 312-12453 FOJ: 79 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-010-02	287131.38	SIN OBSERVACIONES JURÍDICAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	11/05/1989	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	478.55	35,123.93	LIBRO:02° FOJA:092-093
248	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASETA DE POLICÍA Y CAMELLÓN	VALLADOLID ESQUINA RUTA DE LA INDEPENDENCIA COLONIA INDEPENDENCIA	COLONIAS INDEPENDENCIA DELEGACIÓN INDEPENDENCIA TOLUCA	123.73 MTS. CON CALLE VALLADOLID	123.73 MTS. CON CALLE VALLADOLID	6.80 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	EN LÍNEA CURVA DE 6.80 MTS. CON CALLE RUTA DE LA INDEPENDENCIA	841.36	REQUIERE LEVANTAMIENTO	221,446.00	CASETA DE POLICÍA Y CAMELLÓN	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (18)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 231/88 DE FECHA 27/05/1988	14/06/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 267 PART: 274-231 FOJ: 70 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-715-15	221446.00	CON OBSERVACIONES JURÍDICAS LA CLAVE CATASTRAL ES 101-01-715-01 Y LA SUPERFICIE QUE MARCA ES DE 866 M2 Y DOCUMENTAL SON 841.36 M2 REQUIERE REALIZAR ESTUDIO TÉCNICO CATASTRO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	27/05/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	369.08	30,633.40	LIBRO:02° FOJA:144-145
249	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIA HOY PASO A DESNIVEL DESAPARECIO POR ADECUACION VIAL	VÍA LÓPEZ PORTILLO GUADALUPE Y CLUB JARDÍN	COLONIA GUADALUPE Y CLUB JARDÍN DELEGACIÓN LA MAQUINITA TOLUCA	2 LÍNEAS DE 11.95 Y 5.97 MTS. CON VÍA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO Y CAMELLÓN	17.92 MTS. CON CARRETERA A NAUCALPAN	2 LÍNEAS DE 8.70 Y 4.50 MTS. CON CAMELLÓN	13.20 MTS. CON CAMELLÓN	184.60	N/A	60,733.00	PASO A DESNIVEL DESAPARECIO POR ADECUACION VIAL	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (3)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12450/88 DE FECHA 11/05/1989	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 309-12450 FOJ: 78 DTTO:TOLUCA OBS:	101-01-199-01	60733.00	REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO EN ESTA INMATRICULACIÓN REFIERE AL MODULO DE POLICÍA # 24 MISMO QUE POR LA ADECUACIÓN VIAL DE LA AV. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO FUE DEMOLIDO REQUIERE VERIFICAR CATASTRALMENTE SU SITUACIÓN AUNADO A QUE ESTA MARCADO SOBRE LA VÍA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO Y CARRETERA A NAUCALPAN EN LA INMATRICULACIÓN Y EN DICHO TRAMO CORRESPONDE A LA CALLE FILIBERTO GÓMEZ CAMBIO LA CLAVE DE 101-01-495-42 A 101-01-199-01 MEDIANTE OFICIO CJ/1051/2014 DE FECHA 04/03/2014 EL JURÍDICO REFIERE QUE NO EXISTE IMPEDIMENTO PARA QUE SE LLEVE A CABO LA DEMOLICIÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	11/05/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	10.22	7,400.38	LIBRO:02° FOJA:154-155
250	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICÍA	PASEO DE LOS MATLAZINCAS ESQ. AGUSTÍN MILLÁN BARRIO DE LA TERESONA	BARRIO LA TERESONA DELEGACIÓN SÁNCHEZ TOLUCA	NORESTE 12.35 MTS. CON CALLE AGUSTÍN MILLÁN	SURESTE 11.35 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	N/A	16.70 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS	71.81	20.47	140,427.71	MODULO DE POLICÍA	HABITACIONAL (H-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 12447/88 DE FECHA 11/05/1989	05/07/1989 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 279 PART: 307-12447 FOJ: 78 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-220-19	140427.71	SIN OBSERVACIÓN JURÍDICA VERIFICAR CLAVE Y SUPERFICIE CAMBIO LA CLAVE DE 101-04-222-19 A 101-04-220-19, EXISTE UNA PEQUEÑA DIFERENCIA DE 1.73 M2 CONTRA CATASTRO QUE TIENE CON DIBUJO DE LA INMATRICULACIÓN UNA SUPERFICIE DE 70.08M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	11/05/1989	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	234.05	17,562.92	LIBRO:02° FOJA:158-159
251	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIA 27 Y AREA VERDE REMANENTE B	PASEO DE LOS MATLAZINCAS BARRIO DE SAN LUIS OBISPO	BARRIO SAN LUIS OBISPO DELEGACIÓN BARRIOS TRADICIONALES TOLUCA	109.47 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE Y CALLE SABINOS, AL NORESTE 4.25 MTS. CON ACCESO A CALLE SIN NOMBRE, AL NOROESTE 4.72 MTS. CON ACCESO SIN NOMBRE	115.67 MTS. CON PASEO MATLAZINCAS	N/A	N/A	348.97	125	30,709.00	MODULO DE POLICIA 27 Y AREA VERDE REMANENTE B	HABITACIONAL (H-333C)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 1783/89 DE FECHA 21/11/1989	19/02/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 165-1783 FOJ: 42 DTTO:TOLUCA OBS:	101-04-462-98	30709.00	EL PREDIO REGISTRADO EN EL LIBRO 2° FOJA 160-161 REGISTRADO COMO MODULO DE POLICÍA 27 CON CLAVE 101-04-462-98 REGISTRABA UNA SUP. INICIAL DE 23.43 M2 LA INFORMACIÓN PRESENTA RAYADURA EN EL LIBRO SUPONIENDO QUE CUANDO SE OBTUVO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA REFERIDA DENTRO DEL MISMO ASIENTO SE MODIFICO EL REGISTRO SUBIENDO LA SUP. A 348.47 M2 QUEDANDO MARCADO COMO REMANENTE "B" Y MODULO DE POLICÍA 27. EN ESTE MISMO SE ENCUENTRA INSCRITO EL REMANENTE A CON UNA SUP. DE 232.66 M2 ESTA FOJA (160-161) FUE CANCELADA POR ENCONTRARSE EN EL LIBRO 8° FOJAS 198-199 REFIERE AL REMANENTE B Y LAS FOJA 200-201 REFIERE AL REMANENTE A DEL CUAL TAMBIÉN SE TIENE UNA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA REQUIERE DE SU ANÁLISIS JURÍDICO PARA MANTENER CANCELADO EL LIBRO 2° FOJAS 160-161 Y DEJAR VIGENTES EL LIBRO 8° FOJAS 198-199 Y 200-201 ASIMISMO VERIFICAR CATASTRALMENTE LAS CLAVES Y SUPERFICIES RESPECTO AL DOCUMENTO LEGAL YA QUE EXISTE DISCREPANCIA INFORMA CATASTRO QUE EXISTE UN REGISTRO DE UN CIUDADANO SOBRE LA SUPERFICIE DEL PREDIO POR LO QUE REALIZARAN EL PROCEDIMIENTO PARA VERIFICAR EL REGISTRO DEL CIUDADANO Y EN SU CASO EMITIRÁN LO CORRESPONDIENTE PARA ANALIZAR JURÍDICAMENTE EL PROCEDIMIENTO CATASTRALMENTE SOLO TIENEN REGISTRADO 24.0 M2.,	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	21/11/1989	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	51.10	4,247.18	LIBRO:08° FOJA:198-199
252	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICÍA 55	AV. JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ SUR Y JUAN FERNÁNDEZ ALABARAN COLONIA UNIVERSIDAD	COLONIA UNIVERSIDAD DELEGACIÓN UNIVERSIDAD TOLUCA	NOROESTE 7.20 MTS CON ANDADOR NORESTE 9.90 CON ESTACIONAMIENTO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE COMERCIO DEL EDO. DE MÉXICO	SURESTE 7.20 MTS. CON CALLE JOSÉ MA. PINO SUAREZ SUROESTE 9.90 MTS CON CALLE LIC. JUAN FERNÁNDEZ	N/A	N/A	71.28	REQUIERE LEVANTAMIENTO	289,516.70	MODULO DE POLICÍA 55	CORREDOR URBANO (CRU-333B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 284/89 DE FECHA 21/11/1989	19/02/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 164-284 FOJ: 42 DTTO:TOLUCA OBS:	101-02-298-75	289516.70	CON OBSERVACIONES JURÍDICAS REQUIERE EMISIÓN DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR YA QUE LA DIFERENCIA CON CATASTRO ES MINIMA (0.28 M2) CATASTRO EMITIRA INFORMACIÓN REFIEREN QUE LAS COLINDANCIAS EN CUANTO A LOS PUNTOS CARDINALES ESTAN INCORRECTAS ES DECIR EN EL DOCUMENTO MARCA NORESTE Y ES NORTEPOR LO QUE AL EMITIR LA DOCUMENTAL EL JURIDICO REALIZARA EL ANALISIS PARA EFECTUAR LA CORRECCIÓN CON OFICIO CJ/4572/2014 DE FECHA 01/08/2014 SEÑALA QUE RESPECTO AL RESULTADO DEL ESTIDIO TECNICO REALIZADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO PREVIA VISITA A DICHO INMUEBLE HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE JURIDICAMENTE ES FACTIBLE QUE LA SUBDIRECCION DE CATASTRO MODIFIQUE LA CARTOGRAFIA CORRESPONDIENTE PARA QUEDAR CON LA ORIENTACION RESULTANTE EN EL REFERIFO ESTUDIO TECNICO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	21/11/1989	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	482.53	35,511.74	LIBRO:02° FOJA:186-187

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS	
DIF	
OTROS	

ELABORO:	I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO
REVISO:	DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ
PAGINA:	1 DE 13

CARGO:	JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
CARGO:	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

253	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	ESTACIONAMIENTO	5 DE DICIEMBRE COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	6.95 MTS. CON ANDADOR	6.95 MTS. CON ANDADOR	18.20 MTS. CON CALLE 5 DE DICIEMBRE	18.20 MTS. CON ANDADOR	129.49	N/A	356,515.65	SERVICIOS PÚBLICOS ESTACIONAMIENTO	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8518/89 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 412-8518 FOJ: 104 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-214-31	356515.65	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990, SIN EMBARGO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE E DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR.VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-31 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-31	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y DONACION	06/06/2014	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	594.19	43,325.10	LIBRO:02° FOJA:190-191
254	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	ESTACIONAMIENTO	JUAN RODRÍGUEZ COLONIA FEDERAL (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	COLONIA FEDERAL (ADOLFO LOPEZ MATEOS) DELEGACIÓN MORELOS TOLUCA	7.10 MTS. CON CALLE JUAN RODRÍGUEZ	7.10 MTS. CON ANDADOR	5.95 MTS. CON ANDADOR	5.95 MTS. CON ANDADOR	42.25	N/A	18,556.00	ESTACIONAMIENTO	HABITACIONAL (H-250A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 8522/89 DE FECHA 06/06/1990	12/06/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 416-8522 FOJ: 105 DTTO:TOLUCA OBS:	101-03-222-23	18556.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO SE TIENE UNA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA DE FECHA 06/06/1990, SIN EMBARGO A QUE FUE UNA COLONIA AUTORIZADA POR GEM SE DESPRENDE ESTA COMO AREA DE DONACION LA CUAL EXISTE ANTECEDENTE DE QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ESCRITURACION POR EL LIC. TEODORO SANDOVAL VALVEZ NOTARIO NO. 9 EN BASE AL OFICIO DE FECHA 26/10/2000 A EFECTO DE QUE JURIDICAMENTE SE DETERMINE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR VERIFICAR LA NUEVA CLAVE CATASTRAL 101-03-214-23 DE FECHA 13/07/2011 ANT. 101-03-204-23	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y DONACION	06/06/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	30.93	2,566.95	LIBRO:02° FOJA:198-199
255	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL COMITÉ DE AGUA	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CACALOMACAN	BARRIO DEL CENTRO DELEGACIÓN CACALOMACAN	9.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9.50 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA	5.70 MTS. CON CALLE SAN FRANCISCO	5.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	54.15	REQUIERE LEVANTAMIENTO	53,816.40	OFICINAS DEL COMITÉ DE AGUA (DELEGACION MUNICIPAL)	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 5684/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 79-5684 FOJ: 14 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-001-13	53816.40	SIN OBSERVACION JURIDICA VERIFICAR EL USO Y SUPERFICIE CON CATASTRO SE PROGRAMA POR CATASTRO VERIFICACIÓN FISICA DEL INMUEBLE PARA UBICARLO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	8,969.00	104,123.82	LIBRO:03° FOJA:004-005
256	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	AUDITORIO DELEGACIÓN MUNICIPAL	INDEPENDENCIA S/N CACALOMACAN	CACALOMACAN BARRIO DEL CENTRO	28.20 MTS. CON IGLESIA	EN DOS LÍNEAS DE 12.60 Y 15.60 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA Y CON PROP. PRIVADA	EN DOS LÍNEAS DE 4.05 Y 31.45 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	35.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	510.48	REQUIERE LEVANTAMIENTO	39,205.00	AUDITORIO DELEGACIÓN MUNICIPAL CANCHA DE BÁSQUETBOL Y TALLERES DIVERSOS	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6006/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 76-6006 FOJ: 14 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-013-07	39205.00	SIN OBSERVACION JURIDICA VERIFICAR SUPERFICIE CON CATASTRO DIFIERE LAS MEDIDAS DE LA INMATRICULACIÓN DIBUJADAS NOS DA UNA SUPERFICIE DE 1001.08 M2 Y REFIERE 510.48 CATASTRALMENTE REFIERE 576 M2, SE PROGRAMA VERIFICACIÓN FÍSICA PARA DETERMINAR SUPERFICIE Y MEDIDAS	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	65.34	5,423.24	LIBRO:03° FOJA:006-007
257	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	DISPENSARIO MEDICO LICONSA, CASA DE SALUD Y JARDÍN DE NIÑOS FEDERAL SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	PENSADOR MEXICANO S/N CACALOMACAN	CACALOMACAN BARRIO DEL CENTRO	42.90 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	44.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	35.15 MTS. CON CALLE PENSADOR MEXICANO	34.90 MTS. CON ESCUELA Y PROPIEDAD PRIVADA	1521.90	REQUIERE LEVANTAMIENTO	3,140,692.07	DISPENSARIO MEDICO LICONSA CASA DE SALUD Y JARDÍN DE NIÑOS FEDERAL SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	EQUIPAMIENTO DE SALUD Y ASISTENCIA LOCAL (E.SA L.)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 6001/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 77-6001 FOJ: 14 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-173-04	3140692.07	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO VERIFICAR EL USO PARA SU POSIBLE COMODATO A LICONSA Y VERIFICAR QUIEN OCUPA EL DISPENSARIO Y LA CASA DE SALUD SU DONACION AL JARDIN DE NIÑOS COINCUDE LA SUPERFICIE CATASTRALMENTE MEDIANTE OFICIO 206011300/038/2015 DE FECHA 16/01/2015 ENVIADO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DONDE REFIERE SOLICITUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES DEL ISEM PARA DONACION DE 22 INMUEBLES ENTRE LOS QUE SOLICITA ESTE PREDIO NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	5,234.49	373,986.24	LIBRO:03° FOJA:008-009
258	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASA DE SALUD	MANUEL VILLA S/N CACALOMACANACTUALMENTE PRIVADA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	COLONIA SAGRADO CORAZON DELEGACION CACALOMACÁN TOLUCA	29.70 MTS. CON CALLE MANUEL VILLA	33.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA FISICAMENTE TIENE 41.49	19.30 MTS. CON CERRADA DE MANUEL VILLA	24.70 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	690.23 704.49	214	1,633,386.07	CASA DE SALUD	HABITACIONAL (H-333B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6002/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 78-6002 FOJ: 14 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-189-01	1633386.07	CON OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE CON CATASTRO YA QUE SE SOLICITO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE 5 INMUEBLES ENTRE ELLOS ESTE EN CUESTION EN FECHA 30/10/2012 SIN CONTAR CON RESPUESTA DEL MISMO EN EL EXPEDIENTE VERIFICAR QUIEN ADMINISTRA LA CASA DE SALUD Y SI TIENEN COMODATO VIGENTE SE CAMBIO LA CLAVE A 101-24-189-01 LA ANTERIOR ERA 101-24-197-86 FISICAMENTE Y CATASTRALMENTE COINCIDEN TODAS LAS MEDIDAS EXCEPTO LA SUR LA CUAL INDICA EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD 33.50 Y FISICAMENTE TIENE 41.19 TOMANDO ESTA MEDIDA LA SUPERFICIE TOTAL SERIA 704.49 REQUIERE MODIFICAR LA COLINDANCIA SUR ANALISIS JURÍDICO CON FECHA 18/08/2014 CATASTRO EXPIDIO PLANO CON SUPERFICIE DE 704.49 M2	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	2,722.31	194,344.22	LIBRO:03° FOJA:010-011
259	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MODULO CÍVICO Y VESTIDORES	EL SALTO CACALOMACAN	COLONIA SAGRADO CORAZON DELEGACION CACALOMACAN	DOS LÍNEAS DE 3.10 Y 2.23 MTS. CON ÁREA RECREATIVA Y ANDADORES	5.33 MTS. CON ÁREA JARDINADA Y ANDADOR	12.07 MTS CON CALLE EL SALTO	2 LÍNEAS DE 2.27 Y 9.80 MTS. CON ÁREA RECREATIVA	57.31	REQUIERE LEVANTAMIENTO	203,740.87	MODULO Y VESTIDORES	HABITACIONAL (H-333B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 5685/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 83-5685 FOJ: 15 DTTO:TOLUCA OBS:	101-24-128-97	203740.87	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO LA SUPEFICIE YA QUE EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REFIERE 57.31 M2 Y EN CERTIFICACION CATASTRAL REFIERE 54 M2 VERIFICAR EL USO Y ADMINISTRACION PROPONER CONTRATOS DE COMODATO A USUARIOS SE CONSTRUYO MÓDULOS DE VESTIDORES Y SANITARIOS ADEMÁS DE LA ILUMINACIÓN EN CANCHAS DE FUTBOL 08/06/2011 VARIA SOLAMENTE 1.96 M2 ENVIAN DOCUMENTACIÓN DE CATASTRO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	339.57	24,197.38	LIBRO:03° FOJA:012-013
260	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	DELEGACIÓN OFICINAS DEL COMITÉ DE AGUA POTABLE COMISARIADO EJIDAL CONSULTORIO DENTAL Y BODEGA.	PENSADOR MEXICANO Y AV. COLON SAN BUENAVENTURA	SAN BUENAVENTURA	7.25 MTS. CON CALLE PENSADOR MEXICANO	7.25 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	14.40 MTS. CON AV. COLON	14.40 MTS. CON SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	104.40	REQUIERE LEVANTAMIENTO	16,036.00	DELEGACIÓN OFICINAS DEL COMITÉ DE AGUA POTABLE COMISARIADO EJIDAL CONSULTORIO DENTAL Y BODEGA	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 7359/88 DE FECHA 17/10/1988	17/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 328-7359 FOJ: 83 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-070-06	16036.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO PRIMERO PARA GENERAR EL COMODATO CON LA INSTITUCION QUE OCUPA EL CONSULTORIO SEGUNDO PARA VERIFICAR LA OCUPACION DEL COMISARIADO EJIDAL Y DEL COMITÉ DE AGUA EXISTE OFICIO DE LOS DELEGADOS DE 04/06/2008 DONDE REFIEREN QUE ES PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD Y QUE ES ADMINISTRADO POR EL COMITÉ DE AGUA, CATASTROP REALIZA EL ESTUDIO POR DIFERENCIA EN SUPERFICIE ES MAYOR FISICAMENTE QUE LA QUE MARCA LA DOCUMENTAL PARA DESPUES ANALIZAR CON EL JURÍDICO.	IMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	17/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	26.73	2,218.35	LIBRO:04° FOJA:004-005
261	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS Y LOCALES COMERCIALES	AV. COLON Y LIBERTAD S/N EL MOLINO SAN BUENAVENTURA	SAN BUENAVENTURA	20.10 MTS. CON CALLE LIBERTAD	21.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	28.25 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	28.25 MTS. CON AV. COLON	584.78	REQUIERE LEVANTAMIENTO	64,092.00	CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS Y LOCALES COMERCIALES	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 5682/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 82-5682 FOJ: 15 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-052-01 101-25-057-11	64092.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO EN VIRTUD DE QUE EXISTE ANTECEDENTE DE UN JUICIO EN EL EXPEDIENTE 1223/93 EN EL JUZGADO 1° CIVIL POR DESPOJO Y FRAUDE COMETIDO EN AGRAVIO DEL AYUNTAMIENTO SEGÚN OFICIO DE 08/02/1996 REQUIERE VERIFICAR LA OCUPACION DE LOS LOCALES COMERCIALES PARA GESTIONAR CONTRATOS DE COMODATO O DE ARRENDAMIENTO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN AL IGUAL QUE EL CENTRO DE EDUCACIÓN CATASTRO VERIFICA CON QUE DOCUMENTOS SE DIO DE ALTA YA QUE EL PREDIO ESTA IDENTIFICADO A FAVOR DE ADMINISTRADORA DE MOLINOS Y OTRO PROPIETARIO SE IDENTIFICAN DOS, Y ANALISIS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS CONSEJERIA VERIFICA SITUACIÓN DEL JUICIO SUELO VERIFICA POR QUE AL PARECER LA SUPERFICIE NO CONTEMPLA LA ESCUELA PARA ADULTOS. MEDIANTE OFICIO NO. 206011300/1418/2014 DE FECHA 07/11/2014 SE ENVIA OFICIO A CATASTRO SOLICITANDO INFORMACION REFERENTE A CERTIFICACIONES DE CLAVE Y VALOR ASI COMO PLANO MANZNAERO DE LOS LIBROS 3° FOJAS 236-237, 4° 008-009 Y 012-013 MEDIANTE OFICIO 20301140/0177/2015 DE FECHA 16/01/2015 CATASTRO ENVIA CERTIFICACION Y PLANO MANZANERO CON SUPERFICIE DE 165.87 M2 A FAVOR DE ADMINISTRADORES DE MOLINOS	INMATRICULACÓN ADMINISTRATIVA	28/11/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	106.82	8,866.06	LIBRO:04° FOJA:008-009
262	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASA DE SALUD	CALLE RAYÓN 204 SAN BUENAVENTURA	SAN BUENAVENTURA	22.50 MTS. CON CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	22.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	52.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	52.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1179.00	REQUIERE LEVANTAMIENTO	1,448,517.70	CASA DE SALUD	HABITACIONAL (H-200C)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 7361/88 DE FECHA 25/10/1988	17/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 330-7361 FOJ: 84 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-323-26	1448517.70	EXISTEN SOLICITUDES DE DONACIÓN POR EL ISEM DESDE 30/04/1997 EL PREDIO ES OCUPADO POR UNA CASA DE SALUD MEDIANTE ACUERDO 2000/007 SE CONSIDERÓ IMPROCEDENTE LA CANCELACION EN EL INVENTARIO MUNICIPAL Y SE OTORGA EN COMODATO AL ISEM EN ESTE ACUERDO SE INFORMA QUE EL ISEM TIENE CONTRATO DE DONACIÓN A SU FAVOR EXPEDIDO POR LA SRA. MARIA TERESA COLINA ANAYA PROPIETARIA ANTERIOR DEL PREDIO SIN EMBARGO SE REVISO LA INMATRICULACIÓN Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE LEGALIDAD A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO POR LO QUE NUEVAMENTE EL ISEM SOLICITA LA DONACION DE DICHO PREDIO POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE PARA ENVIAR AL COMITÉ A LA COMISIÓN Y AL H. CABILDO PARA SU AUTORIZACIÓN SEA EN COMODATO O EN DONACIÓN MEDIANTE OFICIO 206011300/038/2015 DE FECHA 16/01/2015 ENVIADO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DONDE REFIERE SOLICITUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES DEL ISEM PARA DONACION DE 22 INMUEBLES ENTRE LOS QUE SOLICITA ESTE PREDIO NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	25/10/1988	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	2,414.20	173,992.33	LIBRO:04° FOJA:010-011
263	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	JARDÍN DE NIÑOS PROFA. ROSA MARÍA QUIROZ DE CAMACHO	INDEPENDENCIA Y CARRETERA A LA PILA Y PEDRO ASENCIO SAN BUENAVENTURA	SAN BUENAVENTURA	NOROESTE 67.00 MTS. CON CARRETERA A LA PILA (CAMINO REAL)	31.50 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA AL SUROESTE EN DOS LÍNEAS DE 29.60 Y 5.25 MTS. CON CALLE PEDRO ASENCIO Y CALLE INDEPENDENCIA	80.20 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	N/A	1341.25	REQUIERE LEVANTAMIENTO	147,001.00	JARDÍN DE NIÑOS PROFA. ROSA MARÍA QUIROZ DE CAMACHO	CORREDOR URBANO (CRU-200A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE. 7364/88 DE FECHA 28/10/1988	15/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 321-7364 FOJ: 81 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-202-01	147001.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO YA QUE EXISTE ANTECEDENTE CON OFICIO URVIT/98091593 DE FECHA 31/08/1998 DONDE SOLICITA SE INICIE JUICIO LEGAL PARA RECTIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIE DE DICHO INMUEBLE YA QUE SEGÚN LEVANTAMIENTO FISICO LA SUPERFICIE ES MAYOR EN 1007.18 M2 QUE EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD ASÍ MISMO EXISTE EN EXPEDIENTE UNA PROMESA DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FECHA 14/10/1982 Y EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FECHA 30/03/1984 POR UN PREDIO DE 2092.72 M2 CELEBRADOS ENTRE ING. IVAN ROSADO NUÑEZ PROPIETARIO Y LOS DELEGADOS MUNICIPALES DE SAN BUENAVENTURA EN DICHO PREDIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EL JARDÍN DE NIÑOS PROFA. ROSA MARÍA QUIROZ DE CAMACHO REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE TOTAL PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE DONACION AL PLANTEL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA-COMPRA	28/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	245.00	20,335.12	LIBRO:04° FOJA:022-023
264	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	SAN BUENAVENTURA MOLINO DE NIXTAMAL LIGA DE FUTBOL Y TORTILLERÍA	AV. LIBERTAD Y 5 DE MAYO S/N SAN BUENAVENTURA	COLONIA PENSADOR MEXICANO DELEGACION SAN BUENAVENTURA	7.00 MTS. CON CALLE LIBERTAD	7.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	7.88 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	7.88 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	55.16	REQUIERE LEVANTAMIENTO	6,046.00	MOLINO DE NIXTAMAL LIGA DE FUTBOL Y TORTILLERÍA	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 7365/88 DE FECHA 25/10/1988	23/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 339-7365 FOJ: 86 DTTO:TOLUCA OBS:	101-25-057-11	6046.00	CON OBSERVACIONES JURIDICAS, REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIE CON CATASTRO, VERIFICAR USOS, REQUIERE DEL ANALISIS JURIDICO YA QUE ESTA REGISTRADO EN CATASTRO A FAVOR DE ADMINISTRADORES DE MOLINOS MEDIANTE OFICIO NO. CJ/7072/2014 DE FECHA 06/11/2014 JURIDICO INDICA QUE PARA TENER LA CERTEZA JURIDICA DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, SE SIRVA GIRAR INSTRUCCIONES A LA SUBDIRECCION DE CATASTRO PARA QUE SE PROPORCIONE EL NOMBRE DEL TITULAR QUE SE TIENE INSCRITO EN EL PADRÓN ASI COMO COPIA DEL O LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD QUE OBREN EN SUS ARCHIVOS Y QUE SIRVIERON DE BASE PARA DAR DE ALTA LA CLAVE CATASTRAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	25/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	10.08	836.40	LIBRO:04° FOJA:024-025
265	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	AULAS PARA KÍNDER Y CASETA DE TAXISTAS	CALZADA DE LA ARBOLEDA FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA CRESPA	UNIDAD HABITACIONAL JARDINES LA CRESPA DELEGACIÓN SAN MAREO OTZACATIPA SUBDELEGACIÓN CRESPA FLORESTA TOLUCA	62.50 MTS. CON CAMINO DE LAS PRADERAS	10.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA AL SUROESTE 20.00 MTS CON PROP. PRIVADA	107.00 MTS. CON CALZADA DE LA ARBOLEDA	2 LÍNEAS DE 14.00 Y 79.20 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	5326.21	REQUIERE LEVANTAMIENTO	729,105.00	AULAS PARA KÍNDER Y CASETA DE TAXISTAS	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (22)	ESCRITURA NUMERO 1194 VOL XVI DE FECHA 14/11/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 303 PART: 365-13779 FOJ: 48 DTTO:TOLUCA OBS:	101-19-132-01	729105.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO INICIALMENTE SE DEBERÁ DELIMITAR LA SUPERFICIE DEL JARDIN DE NIÑOS QUE MEDIANTE SESION DE H. CABILDO DE 10/05/1985 EN EL ACUERDO 55 EN EL QUE SE DESTINA UNA SUP. DE 2000 M2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE 52.50 CON CALLE CAMINO A LAS PRADERAS AL ESTE 76.20 M CON TERRENO DEL AYUNTAMIENTO AL SUROESTE 93 CON PROPIEDAD PRIVADA PARA SER DONADO AL SEIEM EN ACUERDO 129 SE SOLICITA LA AMPLIACION DEL JARDIN DE NIÑOS,REQUIERE TRAMITE DE SUBDIVISION Y AUTORIZACION DE LA LEGISLATURA. QUEDANDO EL RESTO PARA AREA VERDE DENTRO DE ESTA EXISTE UNA BASE DE TAXISTAS LA CUAL SE ENCUENTRA EN COMODATO A LA ASOCIACION UNION DE TAXISTAS DE LA CRESPA POR UNA SUP. DE 7.20 M2 QUE MEDIANTE SESION DE CABILDO DEL 17/01/2003 EN EL ACUERDO 1° SE ENCUENTRA OTORGADO EN COMODATO SIENDO EL ULTIMO EN LA ADMINISTRACIÓN 2006-2009 SIN SER RENOVADO POR LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR Y POR LA ACTUAL, REQUIERE SOMETER A CONSIDERACIÓN DE H. CABILDO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DONACION Y EL COMODATO. DE ACUERDO A LA INFORMACION QUE EMITE CATASTRO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS NO SE PUEDEN REPRESENTAR POR LO QUE SE REQUIERE LOCALIZAR EL PLANO DE ORIGEN PARA VERIFICAR LA FORMA DEL INMUEBLE YA QUE NO COINCIDE CON LAS COLINDANCIAS REQUERIMOS REVISAR TECNICAMENTE Y JURIDICAMENTE DESDE LA AUTORIZACIÓN ORIGINAL POR LAS INCONGRUENCIAS	DONACION	14/11/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	1,215.17	100,859.47	LIBRO:04° FOJA:252-253
266	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	LOCALES COMERCIALES PLAZA DE TIANGUIS LICONSA AREA RECREATIVA Y DEPORTIVA BOMBA DE AGUA CENTRO SOCIAL ESCUELA PRIMARIA Y SIAMAS	DE LAS HUERTAS CALLE PRADERA DEL PONIENTE Y CALZADA DE LA ARBOLEDA FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA CRESPA	UNIDAD HABITACIONAL JARDINES LA CRESPA DELEGACIÓN SAN MATEO OTZACATIPAN SUBDELEGACIÓN CRESPA FLORESTA TOLUCA	31.00 MTS. CON PRADERA DEL PONIENTE AL NOROESTE 180.00 MTS. CON PRADERA DEL PONIENTE	AL SURESTE 156.00 MTS. CON CAMINO DE LOS HUERTOS AL SUROESTE 105.00 MTS. CON CALZADA DE LA ARBOLEDA	34.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	N/A	12110.38	REQUIERE LEVANTAMIENTO	5,333,167.84	LOCALES COMERCIALES, PLAZA DE TIANGUIS LICONSA AREA RECREATIVA Y DEPORTIVA BOMBA DE AGUA CENTRO SOCIA, ESCUELA PRIMARIA Y SIAMAS	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA (22)	ESCRITURA NUMERO 1194 VOL XVI DE FECHA 14/11/1990	14/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 303 PART: 365-13779 FOJ: 48 DTTO:TOLUCA OBS:	101-19-129-01	5333167.84	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO PARA REGULARIZAR EL PREDIO Y GENERAR LA DONACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA PARA EL SIAMAS PARA AGUA Y SANEAMIENTO ASÍ COMO GENERAR EL COMODATO DE LA LECHERIA LICONSA Y VERIFICAR CON LA DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO LA OCUPACION DE LOS LOCALES COMERCIALES TIANGUISTAS Y DEL CENTRO SOCIAL. EL SIAMAS ESTA EN PROCESO DE COMODATO ESTANDO EN ANALISIS POR LAS COMISIONES CORRESPONDIENTES REQUIERE DEL ANALISIS CATASTRAL YA QUE LA ZONA DE LA BOMBA DE AGUA SE ENCUENTRA FUERA DEL PLANO MANZANERO Y LO INDICAN COMO PROPIEDAD PRIVADA REQUERIMOS REVISAR TECNICAMENTE Y JURIDICAMENTE DESDE LA AUTORIZACIÓN ORIGINAL POR LAS INCONGRUENCIAS EN LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CON FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA ENTREGAR EN COMODATO EL INMUEBLE AL DIF MUNICIPAL (2)	DONACION	14/11/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	8,888.61	684,183.39	LIBRO:04° FOJA:260-261
267	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	DELEGACIÓN PLAZA CÍVICA Y CASA DE CULTURA	TIERRA Y LIBERTAD SAN MATEO OXTOTITLAN	COLONIA CENTRO DELEGACION SAN MATEO OXTOTITLAN TOLUCA	41.92 MTS. CON CALLE TIERRA Y LIBERTAD	41.92 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	31.88 MTS. CON CALLE JUAN ALDAMA	31.88 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1336.40	REQUIERE LEVANTAMIENTO	146,469.00	DELEGACIÓN PLAZA CÍVICA Y CASA DE CULTURA	CENTRO URBANO (CU-333A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 1691/90 DE FECHA 27/07/1990	06/08/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 296 PART: 156-1691 FOJ: 23 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-200-03	146469.00	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE PARA POSTERIOR EMISION DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	27/07/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	244.11	20,261.43	LIBRO:05° FOJA:120-121
268	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	CASA DE SALUD Y COORDINACIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS	16 DE SEPTIEMBRE, SAN MATEO OXTOTITLAN (COLONIA TLALNEPANTLA SAN MATEO OXTOTITLAN)	COLONIA TLALNEPANTLA DELEGACION SAN MATEO OXTOTITLAN TOLUCA	47.60 MTS. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE AL NOROESTE 13.30 MTS. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	53.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	3.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	N/A	396.00	REQUIERE LEVANTAMIENTO	461,324.24	CASA DE SALUD Y COORDINACIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS	CENTRO URBANO (CU-333A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 2881/90 DE FECHA 27/07/1990	06/08/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 296 PART: 158-2881 FOJ: 24 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-275-48	461324.24	REQUIERE VERIFICAR QUIENES SON LAS DEPENDECIAS OCUPANTES DE LA CASA DE SALUD Y COORDINACIÓN REGIONAL DE EDUCACION PARA ADULTOS PARA EN SU CASO REALIZAR EL COMODATO, REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO MEDIDAS Y SUPERFICIE PARA POSTERIOR EMISION DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR MEDIANTE OFICIO 206011300/038/2015 DE FECHA 16/01/2015 ENVIADO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DONDE REFIERE SOLICITUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES DEL ISEM PARA DONACION DE 22 INMUEBLES ENTRE LOS QUE SOLICITA ESTE PREDIO NO SE HA OBTENIDO RESPUESTA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	27/07/1990	D	2869	31/12/2015	01/06/1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	768.87	55,458.03	LIBRO:05° FOJA:122-123

MUNICIPIO: TOLUCA
NUMERO: 101

ODAS
DIF
OTROS

ELABORO: I.M.A. FABIAN LUVIANOS BUCIO | CARGO: JEFE DEL DPTO. DE CONTROL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
REVISO: DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ | CARGO: SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
PAGINA: 1 DE 13

269	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	MOLINO DE NIXTAMAL	HERMENEGILDO GALEANA SAN MATEO OXTOTITLAN	SAN MATEO OXTOTITLAN	5.65 MTS. CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA	5.65 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	15.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	15.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	88.14	88.14	126,651.89	MOLINO DE NIXTAMAL EN DESUSO	HABITACIONAL (H-333B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 1690/90 DE FECHA 19/06/1990	04/07/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 510-1690 FOJ: 129 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-204-20	126651.89	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS ENVIA CATASTRO EMISION DE PLANO MANZANERO Y CERTIFICACIONES	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	19/06/1990	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	211.09	15,180.38	LIBRO:05° FOJA:126-127
270	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASETA DE POLICÍA, MODULO 2	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS VIALIDAD ZINACANTEPEC Y ALDAMA S/N SAN MATEO OXTOTITLAN	COLONIA RINCON DEL PARQUE DELEGACION SAN MATEO OXTOTITLAN	NORESTE EN 2 LÍNEAS DE 10.00 Y 20.78 MTS. CON RIO VERDIGUEL	23.85 MTS. CON VIALIDAD A ZINACANTEPEC (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	N/A	20.48 MTS. CON CALLE JUAN ALDAMA	463.98	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	91,682.00	CASETA DE POLICÍA MODULO 2	CENTRO URBANO (CU-333A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 2885/90 DE FECHA 27/07/1990	06/08/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 296 PART: 155-2885 FOJ: 23 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-560-04	91682.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO EL PREDIO DE ACUERDO A LA DOCUMENTAL SE DESPRENDE COMO AREA DE DONACION DE UNA AUTORIZACION DE SUBDIVISION A LA INMOBILIARIA BASGARD SEGÚN EL PROTOCOLO DE SUBDIVISION TIRADO EN LA ESCRITURA 1976 VOL. XXXVI CON FECHA 12/09/1991 EL CUAL NO SE IDENTIFICA QUE HAYA SIDO INSCRITO EN EL RPP, DE ESTA SUBDIVISION SALEN DOS LOTES DONDE SE HACEN CONDOMINIOS HORIZONTALES SE GENERO INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 2885/90 DE FECHA 27/07/1990 CORRESPONDIENTE A LA CASETA DE POLICIA NO. 2 CON UNA SUP. DE 463.98 M2 EL CUAL SE PERCIBE CORRESPONDE AL AREA DE DONACION SIN TENER ANTECEDENTE DE HABER SIDO ESCRITURADA O ENTREGADA. EXISTE UNA PROBABLE INVASION POR EL OXXO UBICADO EN LA AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS MEDIANTE OFICIO SE INFORMÓ A LA CONSEJERIA JURIDICA REQUIERE VERIFICAR JURIDICA Y CATASTRALMENTE INVADIDO POR OXXO Y CONSTRUCCIÓN (OBS.VER.13/05/2013) SE PROGRAMARA NUEVAMENTE LEVANTAMIENTO ESTE FUE SOLICITADO POR UN PARTICULAR, SE ACUERDA ASISTIR EN CONJUNTO CUANDO SE ASIGNE FECHA PARA EL LEVANTAMIENTO, CATASTRO, JURIDICO Y SULEO, ADEMAS SE INFORMA QUE LAS SUPERFICIE EN LA INMATRICULACIÓN ES INCORRECTA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS DE ESTA DA UN TOTAL DE 279.88 M2	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA-DONACION	27/08/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	152.80	12,682.64	LIBRO:05° FOJA:142-143
271	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LAVADEROS PÚBLICOS EN DESUSO	LAGUNA DE 7 COLORES COLONIA NUEVA OXTOTITLAN II	COLONIA NUEVA OXTOTITLAN II DELEGACION NUEVA OXTOTITLAN	NORESTE 18.65 MTS. CON CALLE LAGUNA DE COLORES NOROESTE 13.78 MTS. CON LOTE NO. 20	SURESTE 12.93 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE SUROESTE 11.28 MTS. Y 7. 35 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTE 2	N/A	N/A	251.00	65.53	348,774.87	LAVADEROS PÚBLICOS DESUSO	CORREDOR URBANO (CRU-333A)	ESCRITURA CORETT-ESTADO DE MÉXICO-II-214-95 DE FECHA 03/05/1995	03/07/1995 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 365 PART: 579-6495 FOJ: 86 DTTO:TOLUCA OBS:	101-13-604-01	348774.87	MEDIANTE OFICIO DE FECHA 23/06/2014 EL COMISARIADO EJIDAL REQUIERE SE LE OTORGUE EN COMODATO EL INMUEBLE EL CUAL SE CELEBRARA COMO CONTRADO DE COMODATO CON PROMESA DE DONACION ESTANDO EN EL PROCESO DE REVISION POR LA COMISION Y AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN CATASTRO VERIFICARA UBICACIÓN Y EMITIRA ESTUDIO TECNICO EN LA QUINCUAGÉSIMA TERCERA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE FECHA 22/08/2014 SE AUTORIZA CELEBRAR EL COMODATO CON EL COMISARIADO EJIDAL DE SAN MATEO OXTOTITLAN PARA QUE OCUPEN EL INMUEBLE EN CUESTION	EXPROPIACIÓN	03/05/1995	D	2869	31/12/2015	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	581.29	41,934.32	LIBRO:05° FOJA:176-177
272	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	TELESECUNDARIA 1 ING. GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA	2 DE ABRIL VILLADA, MORELOS Y JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ SANTA ANA TLAPALTITLAN (PRIVADA JOSE VICENTE VILLADA)	COLONIA DEL PANTEON DELEGACION SANTA ANA TLAPALTITLAN	15.57 MTS. CON CALLE PRIVADA VILLADA	15.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	64.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	64.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	1011.50	542.95	178,024.00	TELESECUNDARIA 1 ING. GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA	HABITACIONAL (H-200C)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXP. 8188/88 DE FECHA 26/10/1988	15/11/1988 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 273 PART: 315-8188 FOJ: 80 DTTO:TOLUCA OBS:	101-08-236-32	178024.00	OCUPADO EN SU TOTALIDAD POR LA TELESECUNDARIA EXISTE ANTECEDENTE EN EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE DONACION A LA ESCUELA TELESECUNDARIA ASIMISMO SE PROPUSO PARA LA CONSTRUCCION DE LA OFICIALIA 2 DEL REGISTRO CIVIL REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS COLINDANCIAS SUPERFICIE Y CLAVE CATASTRAL ES OCUPADO POR LA TELESECUENDARIA REQUIERE SU TRAMITE DE DONACION Y DESINCORPORACION ANTE LA LEGISLATURA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	26/10/1988	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	296.71	24,627.69	LIBRO:06° FOJA:072-073
273	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	DELEGACIÓN, CASA DE SALUD ESCUELA PARA ADULTOS	BENITO JUÁREZ S/N SANTIAGO MILTEPEC	COLONIA MILTEPEC CENTRO DELEGACION SANTIAGO MILTEPEC	29.65 MTS. CON CALLE LERDO	29.65 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	28.10 MTS. CON CALLE BENITO JUÁREZ	28.10 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	833.16	605.62	299,938.00	DELEGACIÓN CASA DE SALUD ESCUELA PARA ADULTOS CASA DE SALUD	CENTRO URBANO (CU-300A)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 6004/90 DE FECHA 28/11/1990	10/12/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 302 PART: 81-6004 FOJ: 15 DTTO:TOLUCA OBS:	101-05-260-02	299938.00	REQUIERE VERIFICAR SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON CATASTRO YA QUE EN UNA CERTIFICACION DE 03/06/2011 MARCA UNA SUPERFICIE DE 1620 M2 VERIFICAR QUIEN ADMINISTRA LA CASA DE SALUD Y LA ESCUELA ANALISIS JURIDICO PARA GENERAR COMODATOS O DONACION EMITE CATASTRO PLANO Y CERTIFICACIÓN SE INFORMA QUE LA SUPERFICIE DE 1620.00 ES INCORRECTA EN LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CON FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA ENTREGAR EN COMODATO EL INMUEBLE AL DIF MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	28/11/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	JUNIO 1994	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	499.90	41,491.46	LIBRO:07° FOJA:144-145
274	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	COLEGIO DE POLICÍA	CARRETERA CAPULTITLAN - TOLUCA, CAPULTITLAN (CALLE LIBERTAD)	COLONIA SAN JUDAS TADEO DELEGACION CAPULTITLAN CENTRO	117.30 MTS. CON RIO SECO O ARENAL	171.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	61.25 MTS. CON CAMINO A TLACOTEPEC	2 LÍNEAS DE 20.90 MTS. Y CON PROPIEDAD PRIVADA Y 63.70 MTS. Y 25.24 CON PROPIEDAD PRIVADA	7606.58	6,792.24	14,723,451.60	COLEGIO DE POLICÍA	A.I.A.P.	ESCRITURA DE COMPRA-VENTA 152 LIBRO ESPECIAL 28 08/10/1999	23/03/2000 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 417 PART: 889- 890 FOJ: 0 DTTO:TOLUCA OBS:	101-10-525-03	14723451.60	SIN OBSERVACIONES JURIDICAS, REQUIERE VERIFICAR CON CATASTRO SUPERFICIE Y CLAVE CATASTRAL CATASTRO INFORMA QUE DE ACEURDO A LAS MEDIDAS DEL DOCUMENTO LA SUPERFICIE ES DE 7415.01, TENIENDO UNA DIFERENCIA DE 191.57M2 MENOS EMITE PLANO Y CERTIFICADO	COMPRA-VENTA	08/10/1999	D	2869	31/12/2015	22/06/1999	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	24,539.09	1,754,275.15	LIBRO:08° FOJA:218-219
275	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS	CALLE EMILIANO ZAPATA S/N	ARROYO VISTA HERMOSA DELEGACIÓN SAN PEDRO TOTOLTEPEC SUBDELEGACIÓN ARROYO VISTA HERMOSA	24M CON FAMILIA MENA	24 M CON JUANA DAMIAN DE JESUS	50M CON MANUEL MENA GONZALEZ	50M CON ESCUELA PRIMARIA	1200.00	REQUIERE LEVANTAMIENTO	25,000.00	JARDIN DE NIÑOS	EAT	CESIÓN DE DERECHOS 22/05/1999/CONTRATO DE COMPRA-VENTA	S/D	SIN CLAVE DE CATASTRO	25000.00	SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA CUENTA PUBLICA EN LA FICHA DEL OSFEM 226 NO SE CUENTA CON REGISTRO EN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL EXISTE UN JARDIN DE NIÑOS EN EL ARROYO VISTA HERMOSA CON EL NOMBRE DE JOSE MARTI EL CUAL COINCIDE CON LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO Y CON LOS COLINDANTES REGISTRADOS EN OSFEM SIN EMBARGO DICHO PREDIO SEGUN INFORMES DE LA DIRECTORA DE LA ESCUELA FUE ADQUIRIDO POR LOS PADRES DE FAMILIA SE SOLICITO INFORMACION AL SEIEM DE LA PROPIEDAD DE DICHO JARDIN TENIENDO LOS DOCUMENTOS A FAVOR DE LA ESCUELA POR LO CUAL SE REQUIERE CANCELAR DICHO REGISTRO DEL OSFEM MEDIANTE OFICIO 206011300/0170/2015 DE FECHA 25/02/2015 SE ENVIO OFICIO Y ESPEDIENTE SOLICITANDO SE EXPONGA ANTE EL COMITE DE BINES MUEBLES E INMUEBLES ASI COMO DEL HONORABLE CABILDO PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE BAJA DEL OSFEM	COMPRA-VENTA	30/04/1999	E	36558	01/02/2000	01/02/2000	NO	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	41.67	3,458.37	LIBRO:S/D FOJA:S/D
276	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	SUB DELEGACIÓN MUNICIPAL	CHIAPAS SIN NUMERO BO. DE XICALTEPEC SECCIÓN 6 SAN ANDRÉS CUEXCONTITLAN	SAN ANDRES CUEXCONTITLAN	NORESTE 11.14 MTS. CON PARCELA 3534 AL NOROESTE 69.34 MTS. CON PARCELA 3542	SURESTE 68.84 MTS. CON PARCELA 5197 AL SUROESTE 10.89 MTS. CON CAMINO	N/A	N/A	761.01	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	40,000.00	SUB DELEGACIÓN MUNICIPAL	HABITACIONAL (H-417C)	CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS EJIDALES 23/11/2000 CERTIFICACIÓN POR COMISARIADO EJIDAL 18/01/2001	S/D	SIN CLAVE DE CATASTRO	40000.00	REQUIERE DE SU ANALISIS JURIDICO YA QUE MEDIANTE OFICIO DEL COMISARIADO EJIDAL DE FECHA 06/02/2001 SOLICITA AL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EXPIDA EL TITULO AGRARIO RESPECTIVO A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOLUCA EXISTE CONTRATO DE SESION DE DERECHOS DEL PARTICULAR AL AYUNTAMIENTO QUIEN AMPARO LA PROPIEDAD CON UN CERTIFICADO PARCELARIO, SE ENVIA A CATASTRO LA UBICACIÓN EN GOOGLE PARA QUE REGISTRE EL PREDIO Y REALICE EL ESTUDIO TÉCNICO Y EMITIRA SUS COMENTARIOS	COMPRA	23/11/2000	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	FEBRERO 2001	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	66.67	5,533.37	LIBRO:03° FOJA:204-205
277	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	RELLENO SANITARIO	CAMINO AL MONTE PARAJE EL PASO CALLE SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA	COLONIA GUADALUPE DELEGACION SAN JUAN TILAPA TOLUCA	8.23 CON SERGIO GONZALEZ MARURE	8.30 CON AYUNTAMEINTO DE TOLUCA	10.18 CON AYUNTAMIENTO DE TOLUCA Y 33.76 CON PEDRO ALBARRAN GARCIA	1.88 10.05 CON SERGIO GONZALEZ MARURE	367.51	SE REQUIERE LEVANTAMIENTO	24,438.09	RELLENO SANITARIO (BALDIO)	A.V.E.Z1	CONTRATO DE COMPRA VENTA	SIN REGISTRO	101-22-147-77	24438.09	EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA COMPRA DE 9 PREDIOS PARA LA FRANJA PERIMETRAL DEL RELLENO SANITARIO MEDIANTE ACTA C.E/02/03 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2003 SE AUTORIZO LA ADQUISICION DE LOS 9 Y EL PAGO DE INDEMNIZACION DE UN PREDIO DANDO UN TOTAL DE 6442.86 M2 AUTORIZANDO SU COMPRA MEDIANTE SESION DE CABILDO DE 18/12/2002 ACUERDO 2002/287 (RELACION DE PREDIOS LIBRO 4°, FOJAS 196 AL 213) REQUIERE DE SU ALTA EN LOS LIBROS YA QUE DICHOS PREDIOS NO ESTABAN REPRESENTADOS EN LOS MISMOS ESTANDO LAS FOJAS VACÍAS Y DISPONIBLES PARA SU REGISTRO.	COMPRA-VENTA	16/01/2003	D	2869	31/12/2015	31/12/2002	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	40.73	3,112.34	LIBRO:04° FOJA:204-205
278	1233	08	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OTROS EDIFICIOS	JARDÍN DE NIÑOS MONTESSORI LIGEROS DE TOLUCA	CALLE LIGEROS DE TOLUCA 132 COL. HÉROES DEL 5 DE MAYO SAN BUENAVENTURA	COLONIA HEROES DEL 5 DE MAYO I DELAGACION SEMINARIO 2 DE MARZO SAN BUENAVENTURA	NORESTE 86.41 CON LOTE 22 NOROESTE 27.30 CON LIGEROS DE TOLUCA	SURESTE 27.23 CON LOTE 2 SUROESTE 85.19 CON LOTE 12 13 14 15 16 17 18 19 20	N/A	N/A	2126.00	N/A	2,850,000.00	JARDÍN DE NIÑOS MONTESSORI	ZONIFICACIÓN SEC	ESCRITURA PUBLICA: 305 VOLUMEN 5 ESPECIAL DE FECHA 15/04/2011	07/12/2000 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 430 PART: 5049858 FOJ: FOLIO REAL 2135 DTTO:TOLUCA OBS:FOLIO REAL 21335 INSCRIPCIÓN 701, 07/12/2000	101-10-705-60	2850000.00	SE AUTORIZA LA SUB-DIVISIÓN DEL PREDIO DE 2126.00 M2 EN 2 LOTES UNO DE 1500 M2 PARA EL JARDIN DE NIÑOS MONTESSORI Y UN AREA DE 626 M2 PARA EL AYUNTAMIENTO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE MANDAR A LA LEGISLATURA PARA SU DESINCORPORACION CATASTRO INDICA QUE EL PREDIO DEL JN CON CLAVE 101-10-705-60 ES DE 1,513.25 M2, Y EL RESTO CON CLAVE 101-10-705-66 ES DE 615.36, SUMANDO ESTOS DOS PREDIOS DA UN TOTAL DE 2128.61 TENIENDO UNA DIFERENCIA DE 2.62 M2 RESPECTO AL INICIAL DEL TERRENO, EMITEN CERIFICACIÓN Y PLANO EL JURIDICO ESTA ANALIZANDO EL EXPEDIENTE NO SE HA RATIFICADO POR EL PRESENTE CABILDO	COMPRA-VENTA	15/03/2011	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	30/03/2011	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	4,750.00	394,250.00	LIBRO:04° FOJA:034-035
279	1233	09	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	CARRETERA A NAUCALPAN KM. 2.5 (VIALIDAD JOSÉ LÓPEZ PORTILLO CAMINO A LA MAGDALENA Y CALLE GANADERÍA) SAN LORENZO TEPALTITLAN	COLONIA EX HACIENDA LA MAGDALENA (BARRIO SAN JUAN DE LA CRUZ) DELEGACION SANTA CRUZ ATZCAPOTZALTONGO DELEGACIÓN SAN LORENZO TEPALTITLAN TOLUCA	18.73 MTS. CON LOTE 3 DE LA SUBDIVISIÓN REALIZADA NOROESTE: 137.02 MTS. CON CAMINO A LA MAGDALENA	151.65 MTS. CON VÍA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO	2 LÍNEAS DE 71.47 MTS. CON LOTES 23 Y 4 Y 56.60 MTS. CON LOTE 3	135.10 MTS. CON JESÚS ÁVILA DÍAZ	21200.92	10534.66	2,798,594.00	RASTRO MUNICIPAL	CENTRO URBANO (CU-300B)	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE 6724/88 SE ESTA SOLICITANDO EL PROTOCOLO DE SUBDIVISIÓN CORRESPONDIENTE CONTRATO DE DONACIÓN NÚM. 18829 VOL. CDLXIII NOTARÍA 71 FECHA 17/08/2006 ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN 13/01/2006 CON SUPERFICIE DE 1386.36 M	INMATRICULACION 17/05/1990 LIB: 01° SEC: 01° VOL: 289 PART: 347-6724 FOJ: 88 DTTO:TOLUCA OBS:	101-06-226-04	2798594.00	REQUIERE DE LA REVISIÓN JURÍDICA SE TIENE COMO DOCUMENTO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA CON UNA SUP. DE 33563.39 M2, SE SUBDIVIDIÓ EN 4 LOTES CON INSTRUMENTO NOTARIAL 5472 DE FECHA 30/12/1996 OTORGADO ANTE EL LIC. CARLOS MERCADO INIESTA NOTARIO PUBLICO NO. 17 SIN CONTAR CON DICHO DOCUMENTO SE DESAFECTA DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL GACETA #57 DE 27/12/1994 EN EL INMUEBLE #9 UNA SUP. DE 11938.34 M2, PARA LA VENTA Y DONACIÓN DE LOS LOTES 2 3 Y 4 EXISTE UN ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN EN DONDE EL AYUNTAMIENTO HACE ENTREGA FÍSICA EL 13/01/2006 DE UNA SUP. DE 1386.36 M2 COMO LOTE 4 A LA ASOCIACIÓN CONGRESO AGRARIO PERMANENTE Y QUE SE ELABORO CONTRATO DE DONACIÓN EL INSTRUMENTO 18829 DEL AÑO 2006 INSCRITO EN EL RPP Y CON SU TRASLADO DE DOMINIO DE 22/12/2006. DE LA SUBDIVISIÓN RESULTAN 4 LOTES SIENDO EL PRIMERO DE 21200.92 CORRESPONDIENTE AL RASTRO EL SEGUNDO DE 6355.06 PARA CONSTRUCCIÓN DE 60 VIVIENDAS EL TERCERO DE 4197.47 CORRESPONDIENTE A LA GASOLINERA Y EL 4 1386.35 DESTINADO A LA ASOCIACIÓN CONGRESO AGRARIO PERMANENTE EN LO QUE RESPECTA A LOS LOTES 2 Y 3 NO SE CUENTA CON NINGÚN ANTECEDENTE DEL TRAMITE DE ENTREGA DE LA PROPIEDAD REQUIERE VERIFICAR MEDIDAS Y SUPERFICIES CORRESPONDIENTES AL RASTRO REQUIERE LA MODIFICACIÓN EN LA FICHA OSFEM YA QUE MARCA LA SUP. TOTAL INICIAL DE 33563.39 M2 EN LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CON FECHA 15/08/2014 SE AUTORIZA ENTREGAR EN COMODATO EL INMUEBLE AL DIF MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	09/04/1990	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/D	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	4,664.32	387,138.80	LIBRO:01° FOJA:202-203
280	1233	09	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RASTROS	RASTRO TIF	HACIENDA JICALTEPEC BARRIO DEL CAJÓN SAN PABLO AUTOPAN	BARRIO DEL CAJÓN SAN PABLO AUTOPAN	173.914 MTS	173.914 MTS	115.00 MTS	115.00MTS	20000.00	N/A	6,000,000.00	RASTRO TIF	EN PROCESO DE RECABACIÓN DE DATOS	ESCRITURA PÚBLICA 4098 VOL. ESPECIAL CXI DEL AÑO 2014	SIN DATOS	101-31-273-24	6000000.00	EXISTE CONTRATO DE PROMESA DE VENTA PARA LA COMPRA DE ESTE PREDIO DONDE SE CONSTRUIRA EL RASTRO TIF UNA VEZ QUE SE PROTOCOLICE LA SUBDIVISION SE ONBENTRÁ EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD	COMPRA-VENTA	01/04/2014	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	S/D	S/F	NOTA INFORMATIVA DOPI/018/2016, 11/03/2016	10,000.00	830,000.00	LIBRO:05° FOJAS: 298-299
TOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES														754,911,752.11																		
Total Depreciación acumulada																														1,271,519.59		
Total Depreciación acumulada saldo final																															90,793,632.94	

DR. RAYMUNDO EDGAR MARTÍNEZ CARBAJAL
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TOLUCA

C. ALMA AMÉRICA TAVIZON RIVERA
SEGUNDA SÍNDICO MUNICIPAL

DR. MARCO ANTONIO SANDOVAL GONZÁLEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C.P. MARIO ANTONIO CASTILLO BALBUENA
TESORERO MUNICIPAL

C.P. ROBERTO ARMANDO MONDRAGÓN MONRROY
CONTRALOR MUNICIPAL