

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |             |                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|--|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>REGISTRO MUNICIPAL DE<br/>INSPECTORES O VERIFICADORES</b> |             | COORDINACIÓN GENERAL MUNICIPAL DE<br>MEJORA REGULATORIA |  |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                                                                                                                                                                                                                       | Coordinación de Catastro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              | TELÉFONO    | 722 2 76 19 00 Extensión 119                            |  |
| ÁREA                                                                                                                                                                                                                                          | Investigación y Actualización Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              | TELÉFONO    | 722 2 76 19 00 Extensión 309                            |  |
| SUPERIOR JERARQUICO                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Cirilo Desales González. Jefe del Departamento de Investigación Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |             |                                                         |  |
| NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                   | Octavio Armando Fabela Urbán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |             |                                                         |  |
| NOMBRAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                  | INSPECTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              | VERIFICADOR | X                                                       |  |
| Objetivo de la Inspección o Verificación                                                                                                                                                                                                      | Llevar a cabo verificaciones e investigaciones a los inmuebles localizados en el territorio municipal para comprobar que la información declarada por los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en la Manifestación Catastral relacionada con los Trámites y Servicios que se otorgan cumpla y corresponda con los datos técnicos del terreno y construcción(es) que físicamente existen para la correcta determinación del valor catastral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |             |                                                         |  |
| Indicar y justificar si las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias son sujetas para todas o algunas de sus modalidades a suspensión.                                                                                            | En los casos de solicitudes de cualquier Trámite o Servicio Catastral, relacionado con inmuebles que presenten algún litigio entre particulares se suspenderá la prestación del Trámite o Servicio Catastral solicitado conforme a lo preceptuado en la Política ACGC015 del Manual Catastral del Estado de México.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |             |                                                         |  |
| Periodicidad con la que se realiza.                                                                                                                                                                                                           | Está en función de los Trámites y Servicios Catastrales que soliciten los propietarios y/o poseedores y las instituciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |             |                                                         |  |
| Sector, subsector y clase de actividad económica regulada.                                                                                                                                                                                    | Materia Fiscal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |             |                                                         |  |
| Especificar el motivo de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                            | Constatar la veracidad de los datos declarados en la Manifestación Catastral por el propietario y/o poseedor referente al terreno y la(s) construcción(es) para la correcta determinación del valor catastral y su el registro en el Padrón Catastral Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |             |                                                         |  |
| Fundamento jurídico de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                            | Artículos 48 fracción II y VI; 48 C Fracción III inciso A), 169 fracción IV; 171 fracciones I, II, III, VII, XIX; 172, 177 y 197 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Artículo 17, 19, 22, 37 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios "Denominado del Catastro"; Políticas I, II, III y IV del Manual Catastral del Estado de México; Artículo 82, 123, 124 y 128 fracciones I, II, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XIII del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y 3.21 fracción II y 3.22 del Código Reglamentario Municipal de Toluca y demás disposiciones aplicables en la materia..                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |             |                                                         |  |
| Establecer el bien, elemento o sujeto de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                            | La propiedad inmobiliaria localizada en el territorio Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |             |                                                         |  |
| Indicar si otros Sujetos Obligados participan en la realización de las Inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación). | Únicamente el personal designado y facultado por la autoridad catastral municipal puede ejercer las atribuciones conferidas para la realizar la verificación e investigación catastral de los inmuebles localizados en el territorio municipal mediante la visita física a los predios y en presencia de los propietarios y/o poseedores o representante legal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |             |                                                         |  |
| Sujeto Regulado al que se aplican las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                   | Propietarios y/o poseedores de los inmuebles localizados en el territorio Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |             |                                                         |  |
| Derechos del sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                               | El personal que realice la verificación física e investigación catastral al inmueble, deberá identificarse con la identificación oficial expedida por el titular de la Coordinación de Catastro como servidor público que lo faculta para realizar esta función catastral; así como requerir la orden de visita. El propietario del inmueble observará que el personal designado cumpla con los procedimientos establecidos en materia catastral. ( Artículo 48C fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios y 128 fracciones I, II, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XIII del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás disposiciones aplicables en la materia.)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |             |                                                         |  |
| Obligaciones que debe cumplir el sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                           | Los propietarios o poseedores, así como las dependencias y Entidades Públicas están obligados a inscribir en el Padrón Catastral Municipal los inmuebles de su propiedad y/o posesión mediante Manifestación Catastral debidamente requisitada y cumplir con los requisitos establecidos en la materia de acuerdo al Trámite o Servicio Catastral que soliciten; autorizar al personal designado el acceso al inmueble para que realice la verificación física e investigación catastral para corroborar los datos técnicos del terreno y la(s) construcción (es) declaradas. ( Artículo 175, 175 Bis, 181, 182 y 197 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 17, 19, 22, 24, 25 y 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios "Denominado del Catastro"; 128 fracción VI del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás disposiciones aplicables en la materia.. |                                                              |             |                                                         |  |
| Regulaciones que debe cumplir el sujeto regulado.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                           | La regulaciones se encuentran fundamentadas en los artículos Artículo 175, 175 Bis, 181, 182 y 197 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 17, 19, 22, 24, 25 y 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios "Denominado del Catastro"; 128 fracción VI del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás disposiciones aplicables en la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |             |                                                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Requisitos o documentos que necesita presentar el Sujeto Regulado particular. En caso de que correspondan a requisitos que son trámites o servicios o de alguna otra inspección, verificación o visita domiciliaria, deberá de identificar plenamente los mismos, señalando además el Sujeto Obligado ante quien se realiza.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación). | Los Trámites y Servicios Catastrales que se otorgan son atribución de la Coordinación de Catastro dependiente de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Toluca; Es de mencionar que los requisitos se encuentran para su consulta en página del Ayuntamiento de Toluca en el apartado del Remtys. Registro Municipal de Trámites y Servicios, Tesorería Municipal. (Artículos 171 fracciones XII y XVII; 173, 175, 181, 182, 182 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 17, 19 23 y 25 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios "Denominado del Catastro"; Políticas ACGC0003, ACGC0004, ACGC0005, ACGC0006, ACGC0007, ACGC0010, ACGC0011, ACGC0013, ACGC00015, ACGC00016, LT002, LT003, LT005, LT008, LT018, VL002, VL003, VL005 y Apartado IV del Manual Catastral del Estado de México y demás disposiciones aplicables en la materia).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Especificar si el Sujeto Regulado debe llenar o firmar algún formato para las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias en su caso, y brindar el formato correspondiente.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                         | En función del Trámite o Servicio Catastral solicitado se deberán requisitar los siguientes Formatos: Manifestación Catastral, Solicitud de Servicios Catastrales, Solicitud de Levantamientos Topográficos, Formato de Investigación Catastral, Acta de Levantamiento Topográfico, Acta de Verificación de Linderos y Acta de inspección y verificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Especificar si se avisa o comunica con antelación al Sujeto Regulado la realización de alguna inspección, verificación o visita domiciliaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | En el momento que se recibe la solicitud del Trámite o Servicio Catastral y en caso de requerir llevar a cabo verificación física e investigación Catastral al predio, se informa al propietario o poseedor la fecha y la hora en que se llevara a cabo la visita física al inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiempo aproximado de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De 1 a 2 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| El proceso a realizar durante las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                                                      | Una vez presentada la solicitud con la documentación debidamente requisitada para el Trámite o Servicio Catastral se consulta en el Sistema Catastral la ubicación y en su caso la información registrada del predio. Se integra el expediente con los requisitos establecidos. Se registra la solicitud en el Sistema. para el caso de que el Trámite o Servicio Catastral requiera de realizar la verificación e Investigación catastral se programa visita física al inmueble. Se comunica al propietario y/o poseedor o representante legal el día y hora en que se deberá presentar para acudir al predio y realizar la verificación física. El personal designado se traslada con el propietario y/o poseedor o representante legal al inmueble. El verificador se identifica y muestra el expediente de solicitud. El propietario y/o poseedor o el apoderado legal le indica la ubicación del inmueble y le autoriza al verificador el acceso al mismo. El verificador realiza la medición del inmueble conforme a los linderos indicados por el propietario y/o poseedor o el apoderado legal y de las construcción(es) en caso de existir. Obtiene la firma del propietario y/o poseedor o del apoderado legal en el formato de Investigación Catastral. El verificador se retira. (Artículo 175, 175 Bis, 177, 178, 181, 182, 197 y 198 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 17, 19, 22, 24, 37 y 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios "Denominado del Catastro"; Apartados I, II, III, IV y VI del Manual Catastral del Estado de México; 124 y 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás disposiciones aplicables en la materia.). |
| Sanciones que pudieran derivar de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias, así como los tipos de resolución.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Facultades, atribuciones y obligaciones del inspector, verificador, ejecutor, visitador o supervisor.<br>(Los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación).                                                                                                                                                                                                                        | Están autorizados para llevar a cabo el procedimiento administrativo de investigación catastral de la Coordinación de Catastro para constatar la veracidad de los datos declarados en las Manifestaciones Catastrales relacionadas con los Trámites y Servicios Catastrales que solicitan los propietarios o poseedores de los inmuebles mediante la verificación física e investigación catastral de los predios. (Artículos 171 fracciones I, II, III, VII, XIX; 177 del Código Financiero del Estado de México, Artículo 37 del Título Quinto del Reglamento de Código Financiero del Estado de México y Municipios, apartado I, II, III y IV del Manual Catastral del Estado de México; 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás ordenamientos aplicables en la materia).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Número de inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias realizadas de manera mensual en el último año.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Variable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Número de sancionados derivado de la realización de inspecciones, verificaciones o visita domiciliaria en el año anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| *Se anexa al presente en formato PDF el gafete u oficio de habilitación con fotografía del servidor público habilitado como inspector o verificador.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |