

MUNICIPIO DE TOLUCA  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras en pesos)

No.	Número de Inventario	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Unidad de Medida	Monto
1	1231	CASA HABITACION	1	\$ 2,845.00	MTS	\$ 2,845.00
2	1231	ESTACIONAMIENTO Y UNA FRACCIÓN DE 1400 MTS ENAJENADA A FAVOR DE SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL AÑO 2000	1	\$ 608,244.00	MTS	\$ 608,244.00
3	1231	BALDIO	1	\$ 13,850.00	MTS	\$ 13,850.00
4	1231	ÁREA VERDE CANCHAS DE BASQUETBOL JARDIN DE NIÑOS PUBLICO LEV VYGOTSKY	1	\$ 5,880,513.33	MTS	\$ 5,880,513.33
5	1231	CANCHAS DE BASQUETBOL CANCHAS DEPORTIVAS PARQUE INDUSTRIAL TOLUCA 2000	1	\$ 10,373,554.00	MTS	\$ 10,373,554.00
6	1231	CANCHAS DEPORTIVAS	1	\$ 9,105,644.52	MTS	\$ 9,105,644.52
7	1231	BALDIO ÁREA VERDE	1	\$ 1,056,693.00	MTS	\$ 1,056,693.00
8	1231	ÁREA VERDE CANCHA DE BASQUETBOL Y ESCUELA PRIMARIA LEONA VICARIO	1	\$ 6,244,892.24	MTS	\$ 6,244,892.24
9	1231	VELATORIO FUNERARIA A CARGO DEL DIF MUNICIPAL	1	\$ 1,166,668.80	MTS	\$ 1,166,668.80
10	1231	UNIDAD DEPORTIVA CANCHA DE FUTBOL FRONTÓN CANCHA BÀSQUETBOL ÁREAS COMUNES MODULO DE SANITARIO EX CHATARRERO MUNICIPAL	1	\$ 15,022,639.78	MTS	\$ 15,022,639.78
11	1231	CENTRO DE SALUD AYUNTAMIENTO CANCHA DE BASQUETBOL JUEGOS INFANTILES JARDÍN DE NIÑOS GUADALUPE AMOR SHMIDTLEIN PITA AMOR DEL SEIEM Y TANQUE ELEVADO	1	\$ 2,506,978.00	MTS	\$ 2,506,978.00
12	1231	BALDIO	1	\$ 563,153.29	MTS	\$ 563,153.29
13	1231	ESTACIONAMIENTO	1	\$ 12,000,000.00	MTS	\$ 12,000,000.00
14	1231	CANCHA DEPORTIVA PISTA DE PATINAJE ÁREA VERDE LOTE 1 MANZANA 13	1	\$ 2,836,235.04	MTS	\$ 2,836,235.04
15	1231	ESCUELA DE TAEKWONDO	1	\$ 719,242.80	MTS	\$ 719,242.80
16	1231	PARQUE LINEAL Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 2,219,304.00	MTS	\$ 2,219,304.00
17	1231	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 2,934,018.00	MTS	\$ 2,934,018.00
18	1231	ZONA DEPORTIVA OFICINAS SAUCES IV Y ESTACIONAMIENTO	1	\$ 3,135,438.00	MTS	\$ 3,135,438.00
19	1231	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES PISTA DE PATINAJE	1	\$ 2,192,494.00	MTS	\$ 2,192,494.00
20	1231	PLAZOLETA JARDIN PUBLICO ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y TROTAPISTA	1	\$ 687,552.66	MTS	\$ 687,552.66
21	1231	ÁREA VERDE	1	\$ 1,942,897.24	MTS	\$ 1,942,897.24
22	1231	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES	1	\$ 1,794,373.75	MTS	\$ 1,794,373.75
23	1231	SIAMAS CARMEN CARDOSO DE VILLADA	1	\$ 666,432.00	MTS	\$ 666,432.00
24	1231	3 CANCHAS DE BASQUETBOL TANQUE ELEVADO JUEGOS INFANTILES ÁREA VERDE CONSUTORIO JARDIN DE NIÑOS GABILONDO SOLER	1	\$ 9,377,043.89	MTS	\$ 9,377,043.89
25	1231	BALDIO	1	\$ 241,172.88	MTS	\$ 241,172.88
26	1231	5 CANCHAS DE BASQUETBOL BANOS Y ÁREAS VERDES LOTE 1 MANZANA V	1	\$ 11,352,670.11	MTS	\$ 11,352,670.11
27	1231	JARDIN PUBLICO Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 1,303,111.28	MTS	\$ 1,303,111.28
28	1231	POZO Y TANQUE ELEVADO	1	\$ 303,152.00	MTS	\$ 303,152.00
29	1231	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES Y CANCHA USOS MÚLTIPLES EXPLANADA	1	\$ 4,319,003.84	MTS	\$ 4,319,003.84
30	1231	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES BAÑOS 2 CANCHAS DE BASQUETBOL MANZANA1 LOTE2	1	\$ 2,549,424.49	MTS	\$ 2,549,424.49
31	1231	CASA DE SALUD UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL HERIBERTO ENRIQUEZ RODRIGUEZ	1	\$ 2,859,546.56	MTS	\$ 2,859,546.56
32	1231	PARQUE Y TANQUE ELEVADO	1	\$ 2,360,603.28	MTS	\$ 2,360,603.28
33	1231	ESCUELA PRIMARIA NIÑOS HÉROES 2 CANCHAS DE BASQUETBOL Y ÁREA VERDE	1	\$ 3,119,086.20	MTS	\$ 3,119,086.20
34	1231	CANCHA DE BASQUETBOL OFICINAS DELEGACIÓN Y ÁREA VERDE	1	\$ 2,167,489.83	MTS	\$ 2,167,489.83
35	1231	ÁREA VERDE CANCHA DE TENIS Y POZO DE AGUA	1	\$ 1,268,004.42	MTS	\$ 1,268,004.42
36	1231	ESCUELA PRIMARIA JARDÍN DE NIÑOS CANCHA DE BASQUETBOL Y ÁREA VERDE	1	\$ 3,348,021.18	MTS	\$ 3,348,021.18
37	1231	ÁREA VERDE LOCALES COMERCIALES ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ CCT 15OPR3052Z CONSULTORIO MEDICO	1	\$ 8,033,569.70	MTS	\$ 8,033,569.70
38	1231	LOCAL COMERCIAL CISTERNA TANQUE ELEVADO Y JARDIN VECINAL	1	\$ 654,943.56	MTS	\$ 654,943.56
39	1231	TROTAPISTA Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 1,440,589.14	MTS	\$ 1,440,589.14
40	1231	ÁREA VERDE Y MODULO DE POLICIA	1	\$ 3,240,319.41	MTS	\$ 3,240,319.41
41	1231	CAMELLON ÁREA JARDINADA Y FUENTE	1	\$ 4,078,913.19	MTS	\$ 4,078,913.19
42	1231	ÁREA VERDE JARDIN ZARAGOZA OFICINAS CENTRO DE CONTROL DE SEMÁFOROS C2	1	\$ 257,447.00	MTS	\$ 257,447.00
43	1231	JARDIN PUBLICO	1	\$ 2,158,342.01	MTS	\$ 2,158,342.01
44	1231	ÁREA VERDE JARDIN REFORMA HEMICICLO A JUAREZ Y FUENTE	1	\$ 7,786,580.40	MTS	\$ 7,786,580.40
45	1231	ÁREA VERDE JARDIN REFORMA MODULO DE POLICIA Y MONUMENTO A VENUSTIANO CARRANZA	1	\$ 5,592,590.68	MTS	\$ 5,592,590.68
46	1231	ÁREA VERDE JARDIN 2 DE MARZO	1	\$ 14,199.00	MTS	\$ 14,199.00

47	1231	PLAZA ESPANA JARDIN PUBLICO	1	\$ 53,566.00	MTS	\$ 53,566.00
48	1231	AREA VERDE JARDIN HEROES DE NACOZARI JUEGOS INFANTILES Y POZO	1	\$ 28,909.00	MTS	\$ 28,909.00
49	1231	JARDIN JOSE MARIA VELASCO Y MONUMENTO	1	\$ 9,996.00	MTS	\$ 9,996.00
50	1231	AREA VERDE BALDIO	1	\$ 2,575.00	MTS	\$ 2,575.00
51	1231	AREA VERDE JARDIN PUBLICO VALLE VERDE OFICINAS Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 11,124.00	MTS	\$ 11,124.00
52	1231	AREA JARDINADA Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 4,753.00	MTS	\$ 4,753.00
53	1231	AREA VERDE IGLESIA CANCHA Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 13,734.00	MTS	\$ 13,734.00
54	1231	JARDIN PUBLICO Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 49,814.00	MTS	\$ 49,814.00
55	1231	JARDIN PUBLICO AREA VERDE Y CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 7,657.00	MTS	\$ 7,657.00
56	1231	PLAZA GONZALEZ ARRATIA	1	\$ 616,884.00	MTS	\$ 616,884.00
57	1231	JARDIN PUBLICO Y MODULO DE POLICIA NO 23	1	\$ 3,901,178.63	MTS	\$ 3,901,178.63
58	1231	JARDIN PUBLICO	1	\$ 6,599.00	MTS	\$ 6,599.00
59	1231	JARDIN DE LOS HOMBRES ILUSTRES	1	\$ 5,759,183.63	MTS	\$ 5,759,183.63
60	1231	JARDIN BOLIVAR Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 8,938,186.53	MTS	\$ 8,938,186.53
61	1231	AREA VERDE JARDIN Y MONUMENTO CARMEN SERDAN	1	\$ 38,700.00	MTS	\$ 38,700.00
62	1231	AREA VERDE Y CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 1,376,651.89	MTS	\$ 1,376,651.89
63	1231	AREA VERDE JARDIN PUBLICO JOSUE MIRLO Y POZO DE AGUA	1	\$ 5,165,756.47	MTS	\$ 5,165,756.47
64	1231	AREA VERDE JARDIN NIGROMANTE	1	\$ 2,876,000.35	MTS	\$ 2,876,000.35
65	1231	MONUMENTO AL AGUA Y AREA VERDE	1	\$ 23,292.00	MTS	\$ 23,292.00
66	1231	AREA VERDE	1	\$ 6,294.00	MTS	\$ 6,294.00
67	1231	AREA VERDE JARDIN PUBLICO CAPARROSO POZO DE AGUA Y MODULO DE POLICIA	1	\$ 34,149.00	MTS	\$ 34,149.00
68	1231	AREA VERDE POZO DE AGUA Y CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 1,098,769.00	MTS	\$ 1,098,769.00
69	1231	AREA VERDE MODULO DE POLICIA ESTACIONAMIENTO Y CANCHA DE FUTBOL 7	1	\$ 3,490,707.20	MTS	\$ 3,490,707.20
70	1231	AREA VERDE	1	\$ 105,452.00	MTS	\$ 105,452.00
71	1231	AREA VERDE JARDIN PUBLICO	1	\$ 1,122,338.00	MTS	\$ 1,122,338.00
72	1231	AREA VERDE	1	\$ 315,895.00	MTS	\$ 315,895.00
73	1231	AREA VERDE Y JUEGOS	1	\$ 342,717.00	MTS	\$ 342,717.00
74	1231	ANDADOR	1	\$ 297,998.40	MTS	\$ 297,998.40
75	1231	CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 569,309.00	MTS	\$ 569,309.00
76	1231	AREA VERDE	1	\$ 8,195,515.20	MTS	\$ 8,195,515.20
77	1231	AREA VERDE JARDIN SANTA CLARA	1	\$ 7,172,718.95	MTS	\$ 7,172,718.95
78	1231	AREA VERDE JARDIN PUBLICO JUAN FERNANDEZ ALBARRAN BUSTO Y POZO DE AGUA	1	\$ 8,160,058.26	MTS	\$ 8,160,058.26
79	1231	AREA VERDE PARQUE GUELATAO	1	\$ 1,143,840.00	MTS	\$ 1,143,840.00
80	1231	AREA JARDINADA Y CASETA DE POLICIA	1	\$ 952,405.00	MTS	\$ 952,405.00
81	1231	JARDIN PUBLICO	1	\$ 499,362.82	MTS	\$ 499,362.82
82	1231	JARDIN PUBLICO	1	\$ 1,231,276.14	MTS	\$ 1,231,276.14
83	1231	AREA JARDINADA	1	\$ 100,559.00	MTS	\$ 100,559.00
84	1231	JARDIN PUBLICO JOSE MARIA MORELOS	1	\$ 3,722,435.15	MTS	\$ 3,722,435.15
85	1231	AREA JARDINADA	1	\$ 177,575.00	MTS	\$ 177,575.00
86	1231	JARDIN PUBLICO	1	\$ 333,999.00	MTS	\$ 333,999.00
87	1231	JARDIN PUBLICO NINOS HEROES	1	\$ 52,313.00	MTS	\$ 52,313.00
88	1231	AREA VERDE Y RECREATIVA	1	\$ 139,327.62	MTS	\$ 139,327.62
89	1231	AREA VERDE	1	\$ 97,690.00	MTS	\$ 97,690.00
90	1231	AREA VERDE REMANENTE	1	\$ 350,091.00	MTS	\$ 350,091.00
91	1231	AREA VERDE REMANENTE	1	\$ 61,880.00	MTS	\$ 61,880.00
92	1231	AREA VERDE Y ACCESOS A VIVIENDAS	1	\$ 1,101,760.00	MTS	\$ 1,101,760.00
93	1231	AREA VERDE ACCESO A VIVIENDAS Y MIRADOR	1	\$ 796,650.00	MTS	\$ 796,650.00
94	1231	AREA VERDE JARDIN Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 222,412.70	MTS	\$ 222,412.70
95	1231	AREA VERDE Y AREA VIAL	1	\$ 894,200.00	MTS	\$ 894,200.00
96	1231	AREA VERDE	1	\$ 182,498.00	MTS	\$ 182,498.00
97	1231	AREA VERDE	1	\$ 421,897.02	MTS	\$ 421,897.02
98	1231	REMANENTE AREA VERDE	1	\$ 231,950.00	MTS	\$ 231,950.00
99	1231	AREA VERDE	1	\$ 755,940.00	MTS	\$ 755,940.00
100	1231	AREA VERDE	1	\$ 666,652.47	MTS	\$ 666,652.47
101	1231	AREA VERDE	1	\$ 492,008.22	MTS	\$ 492,008.22
102	1231	AREA VERDE	1	\$ 204,756.56	MTS	\$ 204,756.56
103	1231	AREA VERDE	1	\$ 122,282.00	MTS	\$ 122,282.00
104	1231	AREA VERDE	1	\$ 382,885.00	MTS	\$ 382,885.00
105	1231	AREA VERDE	1	\$ 1,024,679.10	MTS	\$ 1,024,679.10
106	1231	ANDADOR Y AREA JARDINADA	1	\$ 407,608.00	MTS	\$ 407,608.00
107	1231	REMANENTE JARDINADO	1	\$ 141,400.28	MTS	\$ 141,400.28
108	1231	JARDINERAS	1	\$ 27,511.00	MTS	\$ 27,511.00
109	1231	AREA VERDE	1	\$ 51,360.00	MTS	\$ 51,360.00
110	1231	AREA VERDE	1	\$ 47,781.00	MTS	\$ 47,781.00
111	1231	AREA VERDE	1	\$ 32,466.00	MTS	\$ 32,466.00
112	1231	JARDINERAS	1	\$ 12,096.00	MTS	\$ 12,096.00
113	1231	PLAZOLETA CON JARDIN	1	\$ 277,343.89	MTS	\$ 277,343.89
114	1231	PLAZA CIVICA Y JARDIN	1	\$ 395,938.00	MTS	\$ 395,938.00
115	1231	AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 449,556.93	MTS	\$ 449,556.93
116	1231	AREA JARDINADA	1	\$ 531,274.38	MTS	\$ 531,274.38
117	1231	JARDINERAS	1	\$ 20,083.00	MTS	\$ 20,083.00
118	1231	AMPLIACION PANTEON	1	\$ 146,853.00	MTS	\$ 146,853.00

119	1231	PANTEÓN GENERAL	1	\$ 901,482.00	MTS	\$ 901,482.00
120	1231	PANTEÓN DE SAN MIGUEL APINAHUIZCO	1	\$ 5,748.00	MTS	\$ 5,748.00
121	1231	PANTEÓN SAN LUIS OBISPO	1	\$ 360,416.00	MTS	\$ 360,416.00
122	1231	PANTEÓN	1	\$ 2,657,007.50	MTS	\$ 2,657,007.50
123	1231	PANTEÓN	1	\$ 499,592.39	MTS	\$ 499,592.39
124	1231	PANTEÓN	1	\$ 3,135,938.30	MTS	\$ 3,135,938.30
125	1231	PANTEÓN Y BALDIO EN LITIGIO	1	\$ 8,467,613.25	MTS	\$ 8,467,613.25
126	1231	PANTEÓN	1	\$ 608,647.00	MTS	\$ 608,647.00
127	1231	AMPLIACIÓN PANTEÓN	1	\$ 7,864,100.00	MTS	\$ 7,864,100.00
128	1231	MERCADO JUÁREZ PARQUE COLOSIO MERCADO DE FLORES ESTANCIA INFANTIL AREA VERDE Y ESTACIONAMIENTO	1	\$ 223,516.00	MTS	\$ 223,516.00
129	1231	PARQUE CENTENARIO Y CAPILLA SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS	1	\$ 73,449.00	MTS	\$ 73,449.00
130	1231	AREA VERDE ALAMEDA CENTRAL Y BIBLIOTECA EN COMODATO AL DIF EDO MEX	1	\$ 63,031,434.20	MTS	\$ 63,031,434.20
131	1231	AREA VERDE PARQUE MUNICIPAL	1	\$ 43,868,250.32	MTS	\$ 43,868,250.32
132	1231	PEDRERA MUNICIPAL Y PARQUE LIBANES	1	\$ 28,856,533.00	MTS	\$ 28,856,533.00
133	1231	PARQUE PUBLICO	1	\$ 385,582.00	MTS	\$ 385,582.00
134	1231	EL NEVADO AREAS VERDES	1	\$ 40,000.00	MTS	\$ 40,000.00
135	1231	EL NEVADO AREAS VERDES	1	\$ 40,000.00	MTS	\$ 40,000.00
136	1231	EL NEVADO AREAS VERDES	1	\$ 40,000.00	MTS	\$ 40,000.00
137	1231	EL NEVADO AREAS VERDES	1	\$ 40,000.00	MTS	\$ 40,000.00
138	1231	EL NEVADO AREAS VERDES	1	\$ 40,000.00	MTS	\$ 40,000.00
139	1231	REMANENTE DE CALLE AMAPOLA	1	\$ 54,270.92	MTS	\$ 54,270.92
140	1231	REMANENTE DE CALLE FERNANDO MONTES DE OCA	1	\$ 1,388.00	MTS	\$ 1,388.00
141	1231	REMANENTE DE CALLE FERNANDO MONTES DE OCA	1	\$ 2,600.00	MTS	\$ 2,600.00
142	1231	INTERSECCION DE CALLES ANTES MONUMENTO A LOS NIÑOS HEROES	1	\$ 4,253.00	MTS	\$ 4,253.00
143	1231	PLAZA DE LOS MARTIRES	1	\$ 27,438,880.00	MTS	\$ 27,438,880.00
144	1231	ANDADOR	1	\$ 105,408.00	MTS	\$ 105,408.00
145	1231	AREA VERDE PLAZA DE LOS JAGUARES	1	\$ 281,527.00	MTS	\$ 281,527.00
146	1231	FUENTE Y CAMELLON	1	\$ 440,878.00	MTS	\$ 440,878.00
147	1231	REMANENTE ACCESO A VIVIENDAS	1	\$ 119,316.00	MTS	\$ 119,316.00
148	1231	REMANENTE PONIENTE PASEO MATLAZINCAS	1	\$ 1,774,444.63	MTS	\$ 1,774,444.63
149	1231	ACCESO A CASAS REMANENTE A	1	\$ 985,825.16	MTS	\$ 985,825.16
150	1231	ACCESO A CASAS REMANENTE B	1	\$ 74,483.00	MTS	\$ 74,483.00
151	1231	PLAZA CIVICA	1	\$ 805,142.60	MTS	\$ 805,142.60
152	1231	VIALIDAD	1	\$ 75,902.00	MTS	\$ 75,902.00
153	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 72,402.54	MTS	\$ 72,402.54
154	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 129,780.74	MTS	\$ 129,780.74
155	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 45,005.87	MTS	\$ 45,005.87
156	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 32,979.35	MTS	\$ 32,979.35
157	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 53,523.19	MTS	\$ 53,523.19
158	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 25,508.07	MTS	\$ 25,508.07
159	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 14,288.86	MTS	\$ 14,288.86
160	1231	RELLENO SANITARIO	1	\$ 30,456.80	MTS	\$ 30,456.80
161	1231	LECHERIA Y BALDIO	1	\$ 157,020.02	MTS	\$ 157,020.02
162	1231	CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 1,673.00	MTS	\$ 1,673.00
163	1231	ZONA DEPORTIVA CAMPO DE FUTBOL	1	\$ 86,666.00	MTS	\$ 86,666.00
164	1231	CANCHA DE TENIS USO EXCLUSIVO DE LOS CONDOMINIOS	1	\$ 1,555,053.66	MTS	\$ 1,555,053.66
165	1231	CANCHA DE BASQUETBOL CANCHA DE FRONTON CANCHA DE FUTBOL MODULO DE POLICIA Y COMEDOR COMUNITARIO	1	\$ 34,451.00	MTS	\$ 34,451.00
166	1231	CANCHA DE BASQUETBOL Y AREA VERDE	1	\$ 295,142.00	MTS	\$ 295,142.00
167	1231	CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 1,011,914.65	MTS	\$ 1,011,914.65
168	1231	CANCHA DE BASQUETBOL Y CANCHA DE FUTBOL AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	1	\$ 449,556.93	MTS	\$ 449,556.93
169	1231	PARROQUIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD Y DE SANTA MARIA DE GUADALUPE AREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 2,184,237.65	MTS	\$ 2,184,237.65
170	1231	CANCHA DE BASQUETBOL	1	\$ 901,763.20	MTS	\$ 901,763.20
171	1231	CANCHA DE BASQUETBOL LICONSA	1	\$ 113,975.00	MTS	\$ 113,975.00
172	1231	PANTEÓN SAN PABLO AUTOPAN	1	\$ 8,000,000.00	MTS	\$ 8,000,000.00