

# GACETA MUNICIPAL

**SEMANAL**  
DEL AYUNTAMIENTO DE TOLUCA 2025-2027

TOLUCA, MÉX. A 20 DE ABRIL DE 2026

Volumen TRECE

Año DOS

LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TOLUCA, ACORDE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 91 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 7.84 Y 7.85 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO MUNICIPAL DE TOLUCA, PUBLICA LA PRESENTE GACETA CON EL SIGUIENTE:

### CONTENIDO

	<i>Pág.</i>
1. Acuerdos de la Cuadragésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Toluca 2025-2027, celebrada el 17 de abril de 2026.	3

**ASUNTOS ACORDADOS EN LA  
CUADRAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE TOLUCA 2025-2027**

**Asunto:** Punto de acuerdo que presenta el Lcdo. Ricardo Moreno Bastida, Presidente Municipal Constitucional, para atender el oficio 202010000/0798/2026 de la Tesorería Municipal y someter a consideración del Ayuntamiento, la aprobación del **subsidio de hasta 70% para el ejercicio fiscal 2026, en todos los trámites a los avecindados o posesionarios** que deban de hacer al realizar los procedimientos de regularización del suelo en sus diferentes tipos y modalidades o el equivalente de acuerdo a lo establecido en la legislación, todo ello con la finalidad de cumplir con el programa de regularización de la tenencia de la tierra **a través del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS)**, consistente en los impuestos sobre traslado de dominio, impuesto predial, certificaciones de clave y valor catastral, certificaciones de no adeudo predial y no adeudo de aportaciones de mejora; y multas y recargos.

Por **UNANIMIDAD** de votos, se aprobaron los siguientes:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se aprueba por el Ayuntamiento de Toluca, el subsidio de hasta 70% para el ejercicio fiscal 2026, en todos los trámites que deban hacer los avecindados o posesionarios, al realizar los procedimientos de regularización del suelo en sus diferentes tipos y modalidades o el equivalente de acuerdo a lo establecido en la legislación, todo ello con la finalidad de cumplir con el programa de regularización de la tenencia de la tierra a través del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) de conformidad con el siguiente calendario de condonación, porcentaje aplicable si el trámite/pago se realiza en el mes señalado. - - - - -

Concepto	Condonación 2026
<b>Impuesto Sobre Traslado de Dominio.</b>	70% abril, mayo y junio
	60% julio, agosto, y septiembre
	50% , octubre, noviembre y diciembre
<b>Impuesto predial</b>	70% abril, mayo y junio
	60% julio, agosto, y septiembre
	50% , octubre, noviembre y diciembre
<b>Certificaciones de clave y valor catastral, certificaciones de no adeudo predial y no adeudo de aportaciones de mejora</b>	70% abril, mayo y junio
	60% julio, agosto, y septiembre
	50% , octubre, noviembre y diciembre
<b>Multas y Recargos</b>	70% abril, mayo y junio
	60% julio, agosto, y septiembre
	50% , octubre, noviembre y diciembre

**SEGUNDO.** Notifíquese el presente acuerdo al Tesorero Municipal y al Director General de Innovación, Planeación y Gestión Urbana, para que en ejercicio de sus atribuciones den cumplimiento y seguimiento al mismo. - - - - -

**TERCERO.** Publíquese estos acuerdos en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Toluca, Estado de México, Periódico Oficial del Gobierno Municipal. - - - - -

**Asunto:** Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda (Ingresos), relativo a la aprobación de estímulos fiscales a empresas de primer nivel 2026, consistente en bonificaciones en el pago de Impuesto Predial, Impuesto sobre Anuncios Publicitarios, Derechos de Desarrollo Urbano y Derechos de Obras Públicas de acuerdo al monto de inversión, así como hasta el 100% en el monto por multas y recargos del Impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, para nuevas inversiones de empresas de primer nivel y reinversiones de las ya establecidas en el municipio de Toluca, con vigencia a partir de su aprobación y hasta el 31 de diciembre de 2026 (**EXPEDIENTE: SA/CABILDO/015/2026**).

Por **UNANIMIDAD** de votos, se aprobaron los siguientes:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se aprueba por el Ayuntamiento de Toluca, el dictamen que presenta la Comisión de Hacienda (Ingresos), relativo a la aprobación de estímulos fiscales a empresas de primer nivel 2026, consistente en bonificaciones en el pago de Impuesto Predial, Impuesto sobre Anuncios Publicitarios, Derechos de Desarrollo Urbano y Derechos de Obras Públicas de acuerdo al monto de inversión, así como hasta el 100% en el monto por multas y recargos del Impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, para

nuevas inversiones de empresas de primer nivel y reinversiones de las ya establecidas en el municipio de Toluca, con vigencia a partir de su aprobación y hasta el 31 de diciembre de 2026, señalando en sus resolutivos, lo siguiente: - - -

**PRIMERO:** Por unanimidad de votos, los integrantes de la Comisión Edilicia de Hacienda (ingresos), declara que conforme a lo establecido en el Artículo 66 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, a través del previo estudio y análisis del expediente No. SA/CABILDO/015/2026, donde se cumplen los elementos necesarios para que en el ámbito de las atribuciones del H. Ayuntamiento de Toluca, realice el 'Otorgamiento de Estímulos Fiscales a Empresas de Primer Nivel 2026', conforme al presente DICTAMEN.

NO.	MONTO DE INVERSIÓN	PORCENTAJE MAXIMO PROPUESTO
1	DE 30 A 100 MILLONES DE DÓLARES	HASTA 30%
2	SUPERIOR A 101 MILLONES DE DOLARES	HASTA 100%

**SEGUNDO:** Se somete a consideración del Cabildo el presente DICTAMEN, para su conocimiento, discusión y aprobación definitiva en su caso, con fundamento en lo establecido en el artículo 31 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

**TERCERO:** Instrúyase a través del C. Presidente Municipal del Ayuntamiento de Toluca, al Tesorero Municipal y a la Secretaría del Ayuntamiento, dar cabal cumplimiento a los RESOLUTIVOS emitidos en el presente DICTAMEN, una vez aprobados por el Pleno del Cabildo.

**CUARTO:** Publíquese el presente instrumento en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento de Toluca, así como en su Página Electrónica Oficial para los efectos que haya lugar.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO:** El presente DICTAMEN surtirá efectos a partir de su aprobación por el Cabildo del Ayuntamiento de Toluca, entrando en vigor a partir de su publicación.

**SEGUNDO.** Se aprueba por unanimidad de votos de los integrantes del Ayuntamiento de Toluca, los estímulos fiscales a empresas de primer nivel 2026, consistente en bonificaciones en el pago de Impuesto Predial, Impuesto sobre Anuncios Publicitarios, Derechos de Desarrollo Urbano y Derechos de Obras Públicas de acuerdo al monto de inversión, así como hasta el 100% en el monto por multas y recargos del Impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, para nuevas inversiones de empresas de primer nivel y reinversiones de las ya establecidas en el municipio de Toluca, con vigencia a partir de su aprobación y hasta el 31 de diciembre de 2026.

**TERCERO.** Notifíquese el presente acuerdo al Tesorero Municipal y a la Dirección General de Desarrollo Económico, para que en ejercicio de sus atribuciones den cumplimiento y seguimiento al mismo. - - - - -

**CUARTO.** Publíquese estos acuerdos en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Toluca, Estado de México, Periódico Oficial del Gobierno Municipal. - - - - -

**TOLUCA**  
**CAPITAL**  
DE OPORTUNIDADES Y PROGRESO

6

Edición a cargo de la  
Secretaría del Ayuntamiento  
del Municipio de Toluca

Número de ejemplares: 50

7

**LCDO. RICARDO MORENO BASTIDA**  
**Presidente Municipal Constitucional**

**Dra. en D. P. Yazmin**  
**Nájera Romero**  
Primera Síndica

**Lcda. en D. Edna Viridiana**  
**Flores Santa Olalla**  
Sexta Regidora

**Mtro. Jaime Amado**  
**López Gómez**  
Segundo Síndico

**C. Ana Lilia del Socorro**  
**Terrazas Vázquez**  
Séptima Regidora

**Lcdo. En D. Mario**  
**Magno Díaz**  
Primer Regidor

**Dra. en D. Shantall**  
**Zepeda Escobar**  
Octava Regidora

**C. Ana Victoria**  
**Pliego Tapia**  
Segunda Regidora

**C. José Ramón Fernando**  
**Santana López**  
Noveno Regidor

**Lcdo. en D. Edgardo**  
**Rebollar Pérez**  
Tercer Regidor

**Lcda. C. P. y A. P. Irma Carolina**  
**Alvarez Mendoza**  
Décima Regidora

**Lcda. en Odontología**  
**Belem Garay Garduño**  
Cuarta Regidora

**Lcdo. en D. Luis Felipe**  
**García Chávez**  
Décimo Primer Regidor

**Lcdo. En Economía**  
**Víctor Armando Díaz Rodríguez**  
Quinto Regidor

**Lcda. en D. Cristina**  
**Sierra Castillo**  
Décima Segunda Regidora

**Mtro. Justo Núñez Skinfill**  
Secretario del Ayuntamiento

Rúbricas.