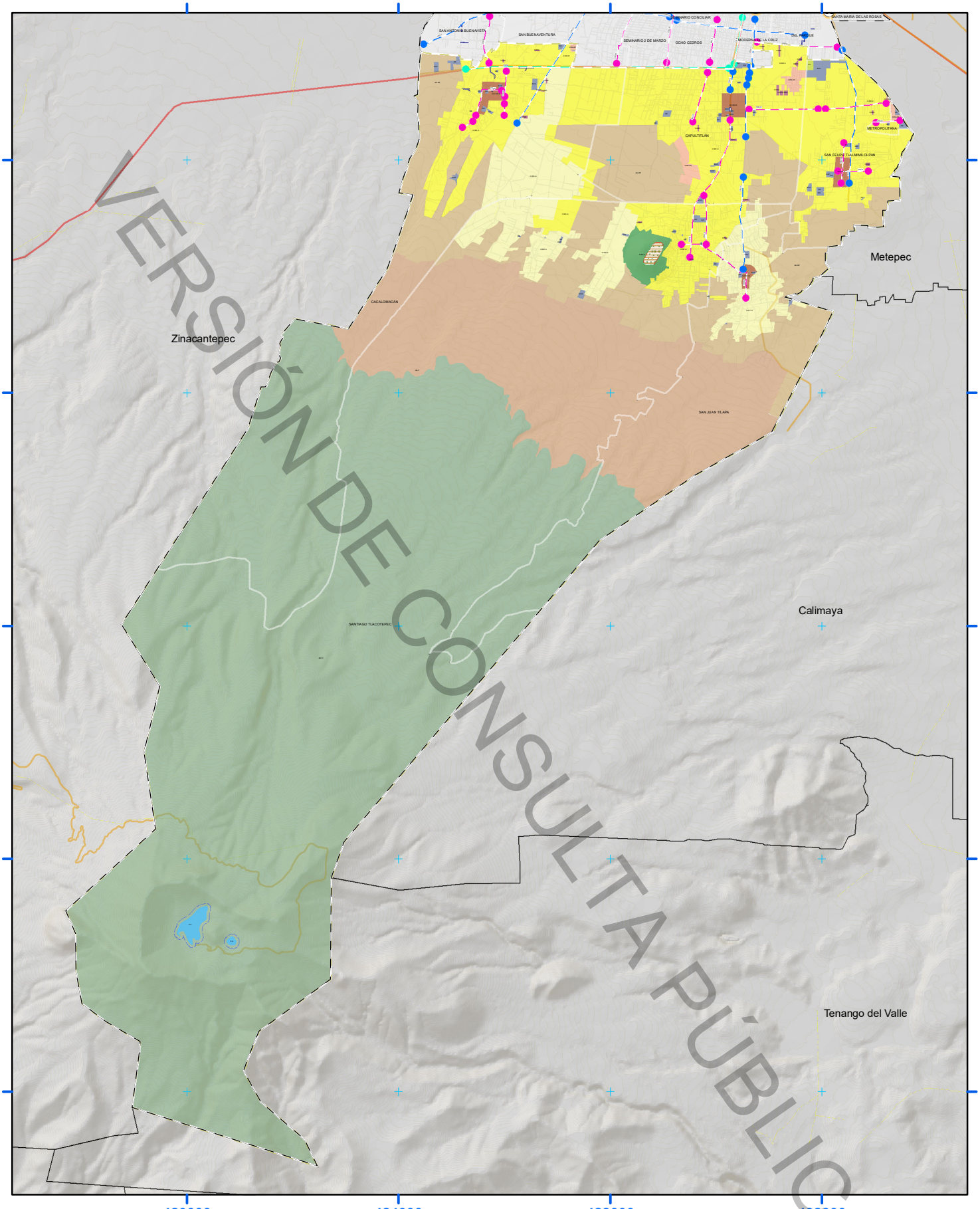


VERSIÓN DE CONSULTA PÚBLICA

Simbología Temática

Uso habitacional

Densidad			
Alta			
	H.100.A		
Media			
H.200.A	H.250.B	H.300.C	
H.200.B	H.300.A	H.300.R	
H.200.C	H.300.B		
Baja			
H.417.A	H.500.A	H.667.R	
H.417.C	H.667.A		

Corredores
- Barrio (CRU.D)
- Especial (CRU.E)
- Urbano-Industrial (CR.I)
- Regional Metropolitano (CR.M)
- Urbano (CRU.C)

Centros urbanos
CU.200.B CU.300.B
- Centro urbano mixto (CU.M)
- Centro histórico (CH.200.B)

Uso Industrial
- I.G.N- Industrial grande no contaminante
- I.M.- Industrial Medio

Acciones urbanísticas
- Conjuntos urbanos (CON-UR)
- Fraccionamiento (FRAC)
- Condominios (COND)
- Lotificación (LOT)

Límite de restricción
- Remoción en masa
- Fallas y fracturas
- Encharcamiento
- Cuerpo de agua
- Inundaciones

Equipamiento
- E.CS-Comercio y servicios financieros especiales
- E.AP-Administración pública
- E.SU-Servicios urbanos públicos y concesionados
- E.AS-Asistencia social
- E.S-Salud pública y privada
- E.CR-Cultura y recreación
- E.D-Deporte
- E.E-Educación pública y privada
- E.C-Comunicaciones
- E.T-Transporte
- E.A-Abasto
- E.ZE-Zonificación especial
- Obras de infraestructura (O.I)

Usos Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Tren México-Toluca "El Insurgente"
- Área verde (A.V)
- H.200.B 3/30
- H.250.B 3/30
- H.300.B 3/30
- Zonificación secundaria (ZS)
- Centro de barrio tradicional (CBT.250 3/30)
- Equipamiento urbano

Usos de suelo no urbanizable
- Natural bosque (N.BOS)
- Cuerpo de agua (C.A)
- Agrícola mediana productividad (AG.MP)
- Agrícola mediana productividad con restricción (AG.MPR)
- Agrícola protegido (AG.P)
- Zona arqueológica (Z.ARQ)
- Área verde (A.V)
- Zona de riesgo (Z.R)
- Área natural protegida
- ANPF-Federal
- ANPE-Estatal
- ANPU-Urbano

Corredores
- CB 4/50
- CB 6/50
- CRU 6/30
- CRM 5/30
- CRM 6/30
- CRM 8/30

Simbología

- Límites municipales
- Límite de Toluca
- Delegaciones
- Zona arqueológica
- Manzana Toluca
- ANP
- Área verde urbana
- Áreas verdes
- Cuerpos de agua
- Flujo virtual
- Intermitente
- Perenne
- Curvas de nivel
- Líneas de transmisión eléctrica
- Vía ferrea
- Carretera estatal
- Carretera colectoras
- Autopista
- Primaria
- Secundaria
- Terciaria
- Calle
- Ciclovías
- Límite zona sur nevado de toluca

Fuentes y referencias de información:

Parámetros Geográficos:

Datos de Aprobación y Publicación

Nota:

Fecha: Noviembre 2026

Escala: 1:95,000 (0 0.275 0.55 1.1 Km)

Clave: E-02 BIS-F

Nombre del plano: Usos de Suelo Sur Nevado de Toluca

Orientación: N, O, E, S

Localización:

ESTADO DE MÉXICO ¡El poder de servir!

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

TOLUCA CAPITAL DE OPORTUNIDADES Y PROGRESO

Ayuntamiento de Toluca 2025 - 2027

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO TOLUCA